

# **SMLOUVA č. 43/2019/01**

## **o provozování kotelen a dodávkách tepelné energie**

uzavřená dle zákona č.89/2012 Sb. v platném znění,

kterou dnešního dne uzavřely:

**Teplo Hlučín, spol. s r. o.**, Čs. armády 1263/32, 748 01 Hlučín

Zastoupená jednatelem společnosti Ing. Petrem Rončkou

(dále jen „provozovatel“) na straně jedné

IČ: 253 62 747

DIČ: CZ25362747

Bankovní spojení: KB, a.s., Hlučín

č. účtu:

Tel.:

Email.:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Ostrava, oddíl C, vložka 15145

(dále jen „provozovatel“) na straně jedné

a

**Sport a kultura Hlučín**, příspěvková organizace, Celní 12a, 748 01 Hlučín

Zastoupená ředitelem Bc. Petrem Breitkopferem

IČ: 00418013

DIČ: CZ00418013

Tel.:

Email.:

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. účtu:

(dále jen „vlastník“) na straně druhé

Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace je oprávněna hospodařit a nakládat s majetkem, který bude provozovatelem na základě této smlouvy provozován v souladu s tím, že tento majetek má dán do správy a užívání. Pro účely této smlouvy bude Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace označována jako „vlastník“.

na straně druhé

### **I. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je provozování kotelný spalující zemní plyn pro vytápění a zařízení pro ohřev teplé vody, které jsou majetkem Města Hlučín a jsou umístěné v:

- tělocvičně Bobrovníky
- Rekreační 394/9, 748 01 Hlučín – Bobrovníky

Předmětem smlouvy je dále zajišťování řádných revizí, údržby, oprav, vedení evidence zdroje znečišťování ovzduší a dodávky tepelné energie (dále TE) z předmětných kotelen pro vlastníka napojeného na vytápěcí systémy kotelen v souladu s platnými zákony a předpisy.

#### Předmět smlouvy je splněn:

1. jestliže množství tepelné energie (dále TE) a její parametry (teplota, tlak, časový průběh) v předávacím místě, ve kterém přechází TE ze zařízení ve správě provozovatele do tepelného zařízení vlastníka, vyhovují za podmínky jejího hospodárneho využívání vlastníkem (odběratelem), podmínkám stanoveným zákony, normami a vyhláškami platnými v době plnění.

2. měsíčním vedením agendy zdroje znečišťování ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění.
3. zajištěním všech pravidelných revizí a odborných prohlídek nutných k řádnému provozování tepelného zdroje.

Součástí této smlouvy jsou přílohy **č.1 „Příhláška k odběru“** s uvedením podlahové (otápěné) plochy budovy v m<sup>2</sup>, uvedené dle vyhl. MPO č.230/2015 Sb. o energetické náročnosti budov. Za její správnost, úplnost a včasnou aktualizaci odpovídá vlastník.

## II. Povinnosti a práva smluvních stran

### Povinnosti a práva provozovatele:

1. Provádět činnosti spojené s udělenou koncesní listinou ev.č.: 380600-58441/01. Vyžadující odbornou způsobilost podle zvláštních právních předpisů provádět pouze kvalifikovanými pracovníky.
2. Plnit povinnosti, které jsou uloženy provozovateli zařízení pro zásobování tepelnou energií zákony a jejími prováděcími vyhláškami.
3. Při výkonu své činnosti neprodleně prokazatelným způsobem upozornit vlastníka na nevhodnost jeho pokynů, které mohou mít za následek vznik škody. V případě, že ten i přes upozornění provozovatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá provozovatel za škody takto vzniklé.
4. Provozovatel je oprávněn pro výkon činností, ke kterým se touto smlouvou zavázal, použít i služeb třetích osob. Vůči vlastníkovi však za řádné plnění závazků, které touto smlouvou převzal, odpovídá, jak by tyto závazky plnil sám.
5. Upravovat na základě žádosti správce do 2 pracovních dnů způsob dodávky a parametry dodávané TE, pokud to technické možnosti nainstalovaného zařízení dovolují.
6. Předkládat kalkulaci nákladů na vytápění a ohřev TUV, provádět kontrolu faktorů, vést průkaznou evidenci o nákladech na vytápění, agendy zdroje znečišťování ovzduší a umožnit správci, pokud o to požádá, její prověření.
7. Nejméně však jednou za ukončené čtvrtletí, předkládat vlastníkovi písemné přehledy přímých nákladů vytápění.
8. Dodržovat vypracované provozní řády, zákony, vyhlášky a směrnice v oblasti BOZP, PO, vést evidenci oprav a údržby a provozní deník.
9. Do ukončení záruční doby technologického zařízení neprovádět žádné opravy a úpravy bez vědomí vlastníka.
10. V souvislosti s provozováním kotelny je provozovatel oprávněn v nezbytně nutném rozsahu užívat, resp. spoluužívat prostory, v nichž je kotelna umístěna a přístupové cesty k těmto prostorům.

### Povinnosti a práva vlastníka

1. Zajistit pracovníkům provozovatele celodenní přístup do kotelny a dalších nutných prostor po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Zajistit a udržovat vnitřní rozvody, regulační armatury a vyregulování svého vnitřního systému vytápění a TUV.
3. Včas oznamovat pracovníkům provozovatele skutečnosti, které by byly příčinou nemožnosti řádného plnění této smlouvy.
4. Plnit povinnosti správce k zařízení pro rozvod topné a teplé vody a k budovám, uvedeným v zákoně č. 318/2012, kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a jejich prováděcích vyhlášek platných v době plnění této smlouvy, zejména vyhlášky č.237/2014 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku TV.
5. Bezodkladně nahlásit provozovateli všechny závady na zařízení, mající vliv na nevhodnost spotřeby nebo kvalitu dodávky a jejich odstranění zajistit neprodleně.
6. Vlastník je oprávněn kontrolovat řádné plnění předmětu této smlouvy.

Obě smluvní strany jsou povinny veškeré příkazy, nařízení a upozornění zapisovat do provozního deníku, který bude k dispozici v kotelně, a dále přímo odpovědným zástupcům obou smluvních stran.

### III. Údržba a opravy

1. Provozovatel je povinen o svěřené technologické zařízení pečovat s péčí řádného hospodáře a provádět běžnou údržbu a opravy zařízení v souladu s platnými předpisy o údržbě technologických zařízení tohoto typu. Opravy technologického zařízení v záruční době dle čl.II bod.9.
2. V případě potřeby oprav (jak běžných oprav, tak i oprav nad rámec rozsahu běžných oprav) je provozovatel povinen tyto sám realizovat, či jejich provedení zajistit na svůj náklad.
3. Pokud se jedná o náklady provádění oprav ve smyslu ujednání obsažených v této smlouvě, pak náklady na provádění oprav a údržby je provozovatel oprávněn uplatnit si jako „daňové uznatelné výdaje“ ve své účetní evidenci a vlastník prohlašuje, že tyto si ve své účetní evidenci jako „daňové uznatelné výdaje“ uplatňovat nebude.
4. O provedených opravách a údržbě, revizích apod. je provozovatel povinen vést evidenci a kopii této evidence realizované údržby a oprav poskytnout na požádání vlastníkovvi zařízení. Na požádání je provozovatel povinen předložit vlastníkovvi k nahlédnutí tuto evidenci kdykoli.
5. V případě, že vyjde najevo nutnost provedení prací nad rámec oprav, mající charakter generální opravy, technického zhodnocení apod., tedy vynaložení investičních nákladů, je provozovatel povinen toto do patnácti dnů ode dne zjištění této skutečnosti oznámit vlastníkovvi a toho požádat o stanovisko, včetně předpokládané výše nákladů na realizaci. Pokud se vlastník k předloženému oznámení o nutnosti provedení prací a vynaložení investičních nákladů do patnácti dnů ode dne doručení oznámení nevyjádří, resp. nevyjádří se kterýkoli z nich, má se za to, že s předloženým návrhem na provedení prací, jakož i předpokládanými náklady souhlasí.
6. V případě, že vlastník vyjádří svůj nesouhlas s návrhem na provedení prací majících charakter generální opravy, technického zhodnocení apod., tedy vysloví nesouhlas s vynaložením investičních nákladů, je odpovědný za veškeré škody vzniklé neprovedením navrhovaných prací a tento nesouhlas je důvodem zproštění odpovědnosti provozovatele za neplnění smlouvy, pokud je toto neplnění smlouvy provozovatelem v příčinné souvislosti s neprovedením navrhovaných prací.

### IV. Cenová ujednání a platební vztahy

1. Cena a náklady za provozování kotelny, zařízení na výrobu TV a dodávky TE a vedení evidence zdroje znečišťování jsou stanoveny na základě z. č. 526/1990 Sb., o cenách, a dle skutečných nákladů provozovatele pro tento tepelný zdroj vzniklých.
2. Cena a náklady jsou vyčísleny v samostatné kalkulaci nákladů a to zpravidla na 1 kalendářní rok. Kalkulace je nedílnou součástí této smlouvy a je vedena jako její příloha č. **2/rok – číslo smlouvy**.
3. Platba za provedené služby bude provozovateli prováděna vlastníkem zálohově měsíčně (mimo červenec a srpen daného roku), a to v 10-ti splátkách výši 10% z celkových ročních nákladů a to vždy do 5. dne daného měsíce.
4. V případě meziročních změn u nákladových položek rozhodných pro celkovou výši nákladů na vytápění a ohřev TV je provozovatel oprávněn, po odsouhlasení vlastníkem upravit kalkulaci nákladů (ceny za technickou jednotku – GJ, kW) a následně výši záloh.
5. Vyúčtování skutečných ročních nákladů provozovatel provede do 60-ti dnů od ukončení (topného období) kalendářního roku a to fakturou, která bude mít náležitosti daňového dokladu.
6. Obě smluvní strany jsou povinny přeplatek nebo nedoplatek z tohoto vyúčtování uhradit do 15-ti dnů ode dne doručení faktury. V případě, že provozovatel bude mít vůči vlastníkovvi



## VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není sjednanými smluvními podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu ustanovení občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění, zákona č. 131/2015 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákona č.103/2015 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 526/1990 Sb. v platném znění o cenách a platné cenové rozhodnutí a výměry ERÚ ČR.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je sjednána na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců. Každá smluvní strana je oprávněna smlouvu vypovědět. Výpovědní doba se počítá od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou uzavřenou oběma smluvními stranami a to v písemné formě.
4. Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1 a č. 2 dle textu.

V Hlučíně dne 13.3.2019

V Hlučíně dne 13.3.2019

.....  
Teplo Hlučín, spol. s r.o.  
Ing. Petr Rončka, jednatel společnosti

.....  
Sport a kultura, Hlučín  
Bc. Petr Breitkopf, ředitel

## Příloha č. 1

ke smlouvě o provozování kotelen a dodávkách TE č. 43/2019/01

### Přihláška k odběru - Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo (název, adresa): **Tělocvična Hlučín – Bobrovníky,**

**Rekreační 394/9, 748 01 Hlučín-Bobrovníky**

Místo předání: výstup z kotelny  
Úroveň předání: uzavírací armatury  
Místo měření: spotřeba TE je neměřena  
Způsob měření: -  
Teplonosné médium: teplá voda  
Tlak: 0,60 MPa  
Tlaková diference: 0,03 MPa  
Tepelný výkon: 0,06 MW  
Objemový průtok: 5,0 m<sup>3</sup>/hod  
Časový průběh dodávky: ÚT 00.00-24.00 hod.  
Teplota při -15 °C přívod/zpátečka: ekvitermní regulace  
Odběr teplé vody: -  
Teplota teplé vody: -  
Podlahová plocha:  
• podlahová 849,95 m<sup>2</sup>  
Odběr kondenzátu nebo doplňkové vody: ne  
Kondenzát vratný: ne  
Datum zahájení odběru: 1. 1. 2019

#### Odběrový diagram

Celkový plánovaný odběr TE za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

#### **Odběrový diagram:**

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	75 GJ	Květen	19 GJ	Září	21 GJ
Únor	43 GJ	Červen	0 GJ	Říjen	46 GJ
Březen	35 GJ	Červenec	0 GJ	Listopad	69 GJ
Duben	22 GJ	Srpen	0 GJ	Prosinec	80 GJ
<b>Celkem</b>					<b>410 GJ</b>

Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 10.12 příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

V Hlučíně dne: 13.3.2019

V Hlučíně dne: 13.3.2019

.....  
Teplo Hlučín, spol. s r.o.  
Ing. Petr Rončka - jednatel společnosti

.....  
Sport a kultura Hlučín  
Bc. Petr Breitkopf - ředitel

*Teplo Hlučín, spol. s r.o., Čs. armády 1263/32, Hlučín*

<b>Kalkulace nákladů a ceny tepelné energie pro rok 2019</b>			
Příloha č.2/2019 ke smlouvě		<b>43/2019/01</b>	
Tepelný zdroj		<b>kotelna - Tělocvična Bobrovníky</b>	
Druh používaného paliva		zemní plyn - MO kategorie spotřeby do 630 MWh/rok	
Plánovaná spotřeba ZP v m <sup>3</sup>	<b>14 150</b>	Plánovaná spotřeba ZP v kWh	<b>150 415</b>
Kalkulovaná spotřeba TE v GJ:	<b>410</b>		
<hr/>			
<b>Položka</b>		<b>Kč/rok - plán</b>	
<b>1. Proměnné náklady</b>		<b>155 000,0</b>	
1.1 Palivo		155 000,0	
1.2 Nákup tepelné energie		0,0	
1.3 Elektrická energie		0,0	
1.4 Technologická voda		0,0	
1.5 Ostatní proměnné náklady		0,0	
<b>2. Stálé náklady</b>		<b>9 900,0</b>	
2.1 Mzdy a zákonné pojištění		2 000,0	
2.2 Celkem opravy, údržba, revize a odborné prohlídky		4 600,0	
<i>z toho 2.2.1 opravy a údržba</i>		<i>1 000,0</i>	
<i>z toho 2.2.2 revize a odborné prohlídky</i>		<i>3 600,0</i>	
2.3 Celkem odpisy		0,0	
<i>z toho 2.3.1 odpisy tepelného zdroje</i>		<i>0,0</i>	
<i>z toho 2.3.2 odpisy MaR</i>		<i>0,0</i>	
<i>z toho 2.3.3 odpisy rozvodů</i>		<i>0,0</i>	
2.4 Nájemné		300,0	
2.5 Finanční leasing		0,0	
2.6 Zákonné rezervy		0,0	
2.7 Výrobní režie		1 000,0	
2.8 Správní režie		1 000,0	
2.9 Úroky		0,0	
2.10 Ostatní stálé náklady		1 000,0	
<b>3. Zisk</b>		<b>2 000,0</b>	
Stálé náklady a zisk celkem		11 900,0	
<b>Celkem náklady a zisk bez DPH:</b>		<b>166 900,0</b>	
DPH 15%:		25 035,0	
<b>Celkové náklady včetně DPH:</b>		<b>191 935,0</b>	
Cena 1 GJ tepelné energie včetně DPH:		<b>467,73</b>	
z toho DPH 15 %		61,01	
Cena 1 GJ tepelné energie bez DPH:		406,73	
Cena 1 kWh tepelné energie včetně DPH:		1,69	