

|                    |        |                     |
|--------------------|--------|---------------------|
| MUDr. Aleš Hochman | 0/3/18 | <b>dodatek č. 2</b> |
|--------------------|--------|---------------------|

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

13,04

| Pol. nákladu                           | Zápočet<br>m2  | Poměr            | Náklady<br>Kč | Úhrada<br>Kč | Měs.<br>Kč | DPH<br>Kč | Měs. vč.<br>Kč | Pozn.: |
|--|----------------|------------------|---------------|--------------|------------|-----------|----------------|--------|
| 1. El. energie                         | 3 537          | 0,0037           |               |              |            |           |                |        |
| 2. Vodné, stočné<br>Srážkové vody      | 4 086<br>4 086 | 0,0032<br>0,0032 |               |              |            |           |                |        |
| 3. Výtahy                              | 2 237          | 0,0058           |               |              |            |           |                |        |
| 4. Kom. odpad                          | 3 537          | 0,0037           |               |              |            |           |                |        |
| <b>Zálohy celkem :</b>                 |                |                  |               |              |            |           |                |        |
| 7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory | 7,62           | 0,0000           |               |              |            |           |                |        |
| Čistící pr. a úklid spol. prostory     | 4,98           | 0,0000           |               |              |            |           |                |        |
| 8. Telefon                             | 0,20           | 0,0000           |               |              |            |           |                | 104    |
| 9. Převoz prádla                       |                |                  |               |              |            |           |                |        |
| <b>Paušál celkem :</b>                 |                |                  |               |              |            |           |                |        |

|                     |              |            |            |            |
|---------------------|--------------|------------|------------|------------|
| <b>Celkem ročně</b> | <b>7 243</b> | <b>604</b> | <b>124</b> | <b>728</b> |
|---------------------|--------------|------------|------------|------------|

| <b>Rekapitulace :</b>         |                         | ročně         | měs.         | DPH        | měs. vč. DPH |
|-------------------------------|-------------------------|---------------|--------------|------------|--------------|
| <b>Nájemné</b>                | nebyty<br>HIM           |               |              |            |              |
| <b>Služby</b>                 | zálohy<br>paušál        |               |              |            |              |
| <b>Vytápění a dodávka TUV</b> |                         |               |              |            |              |
| z toho                        | vytápění 60%<br>TUV 40% |               |              |            |              |
| <b>Celkem :</b>               |                         | <b>19 554</b> | <b>1 630</b> | <b>174</b> | <b>1 804</b> |

MUDr. Aleš Hochman

**Proc. sazba k úhradě nákladů  
za vytápění**

A- Pasport nebytových prostor

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

| <b>Provozní místnosti</b> |                               |  |  |  |             |        | příl.1, část A |                    |
|---------------------------|-------------------------------|--|--|--|-------------|--------|----------------|--------------------|
| Ozn.                      | Místnost                      |  |  |  | m2          | Pozn.: | Koef.          | Přep. plocha<br>m2 |
| 10.                       | Ordinace<br>(0,2 z 22,04 m2)  |  |  |  |             |        |                |                    |
| 11.                       | Přípravná<br>(0,2 z 16,03 m2) |  |  |  |             |        |                |                    |
| 6.                        | Čekárna<br>(0,2 z 9,62 m2)    |  |  |  |             |        |                |                    |
| mezisoučet :              |                               |  |  |  | <b>9,54</b> |        |                | <b>11,45</b>       |

| <b>Společné prostory</b> |  |  |  | m2 | proc. |  | m2 |
|--------------------------|--|--|--|----|-------|--|----|
| Užitná plocha            |  |  |  |    |       |  |    |
| Provozní prostory        |  |  |  |    |       |  |    |
| Užitná plocha /sp.       |  |  |  |    |       |  |    |
| Spol.prostory            |  |  |  |    |       |  |    |

podíl nájemce :                      **0,44** pp                      0,52                      **0,23**  
    **3,06** sp                      1,15                      **3,52**

|                                   |                 |          |              |
|-----------------------------------|-----------------|----------|--------------|
| <b>Nebytové prostory celkem :</b> | <b>13,04 m2</b> |          | <b>15,20</b> |
| Roční sazba za m2 (Kč)            | 648             |          |              |
| <b>NÁJEMNÉ ročně</b>              | <b>8 450 Kč</b> | Sazba(%) | <b>0,37</b>  |