

SMLOUVA O DÍLO

č. SLL JL/...../2019

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

IČO: 00024007, DIČ: CZ00024007

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové sp.zn. AXII 253

bankovní spojení: č. ú. 273173353/0300 vedený u ČSOB a.s. Trutnov

ID datové schránky: zpfsmkk

zastoupen Mgr. Martinem Voženílkem, ředitelem podniku

dále jen „**Objednatel**“

a

3K stavby s.r.o.

se sídlem 5.května 544, 542 24 Svoboda nad Úpou

IČ: 03222683, DIČ: CZ03222683

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové sp. zn. C 33905

dále jen „**Zhotovitel**“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením §§ 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a v souladu s nabídkou Zhotovitele ze dne 8.3.2019, která byla ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce bytu č. 16, 20 v čp. 243 Na Sluneční stráni a bytu č. 19 v čp. 260 Merkur v Janských Lázních**“ vybrána jako nejvýhodnější, a která je součástí dokumentace k veřejné zakázce a je uložena u Kupujícího, jakožto zadavatele veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v provedení stavebních a jiných prací spojených s rekonstrukcí 3 bytů v bytových domech Objednatele v Janských Lázních, a to bytů č. 16 a 20 v bytovém domě čp. 243 Na Sluneční stráni a bytu č. 19 v bytovém domě čp. 260 Merkur (dále společně též jen: „dílo“) řádně a včas a Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla Zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Dílo a jeho jednotlivé části jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.

III. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v termínech dle čl. IV. této smlouvy, a to v souladu se zadávací dokumentací, s nabídkou Zhotovitele a s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s maximální mírou profesionality a s veškerou náležitou dovedností, péčí a opatrností, které lze očekávat od náležitě kvalifikovaných a zkušených odborných stavebníků, konstruktérů, projektantů, inženýrů, výrobců a provozovatelů údržby se zkušenostmi s prováděním prací stejného rozsahu, typu, povahy a náročnosti jako provádění díla podle této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět takovými prostředky a způsobem, které vyhovují příslušným technickým, hygienickým, bezpečnostním, ekologickým, jakož i ostatním normám a předpisům platným a účinným na území České republiky a států Evropské unie a prostředí v jakém jsou instalovány.
4. Součástí díla je též dodání veškeré dokumentace související s provedeným dílem. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
5. Smluvní strany se zavazují neprodleně se informovat o skutečnostech, které znemožňují nebo podstatně omezují plnění předmětu této smlouvy či jednotlivých závazků smluvních stran, či mají podstatný vliv na rozsah prováděného díla dle této smlouvy či termíny provádění díla, a o dalších podstatných skutečnostech.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám v bytových domech čp. 243 a čp. 260 (dále též jen „budova“) a v bytových jednotkách a jejich zařízení. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že budova se nachází ve vnitřním lázeňském území a zavazuje se v této souvislosti postupovat plně v souladu s platnými právními předpisy.
7. Předání a převzetí díla bude potvrzeno v předávacím protokolu. Před předáním díla proběhne akceptační řízení, spočívající v prezentaci díla Zhotovitelem Objednateli. Objednatel posoudí a ověří řádné provedení díla a sdělí Zhotoviteli do 14 dnů od prezentace díla své konkrétní připomínky (zejm. vady a nedodělky) k dílu. Zhotovitel se zavazuje veškeré vady a nedodělky odstranit a vypořádat případné další připomínky Objednatele předložit dílo Objednateli k nové akceptaci. Po úspěšném ukončení akceptačního řízení, tedy poté, kdy Objednatel již nemá žádné oprávněné připomínky k dílu, či takové připomínky jsou pouze drobné a nebrání předání a převzetí díla, proběhne předání a převzetí díla. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí díla Předávací protokol. V případě, že Objednatel převezme dílo s připomínkami, které nebrání převzetí díla (drobné závady a nedodělky), zavazuje se Zhotovitel tyto závady a nedodělky odstranit do 3 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Osobou oprávněnou k převzetí díla a potvrzení předávacího protokolu je na straně Objednatele pan [REDAKCE], nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli písemně (stačí forma emailu) jinak.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat ho bez vad a nedodělků Objednateli nejpozději **10 týdnů** od podpisu smlouvy Objednatelem.
2. V případě prodlení s provedením díla v termínech dle odst. 1 tohoto článku smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a současně smluvní pokutu za každý den prodlení s provedením díla ve výši 500,- Kč. Právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
3. Bude-li prodlení Zhotovitele s provedením díla či jeho části způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele, prodlužuje se adekvátně tomuto prodlení termín pro provedení díla.
4. Objednatel je oprávněn požadovat přerušování provádění díla z provozních či bezpečnostních důvodů. Pokud budou práce přerušeny z důvodů na straně Objednatele, prodlouží se o dobu přerušování prací termín realizace předmětu plnění.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodlení Zhotovitele z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu provedení díla, a to o dobu přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy; tato dohoda musí být písemná a potvrzená oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění budou budovy čp. 243 Na Sluneční stráni a čp. 260, MERKUR, v Janských Lázních.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s vynaložením nejvyšší míry odborné péče a v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných právních předpisů EU. Zhotovitel bere na vědomí, že budova je památkově chráněným objektem.
2. Zhotovitel je při provádění díla povinen řídit se pokyny Objednatele a vždy dbát oprávněných zájmů Objednatele, které jsou mu známy nebo mu mají být známy. V případě, že je pokyn Objednatele nevhodný, zavazuje se Zhotovitel Objednatele na nevhodnost pokynu neprodleně upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje při pohybu v místě plnění či jiných provozech Objednatele plně respektovat a dodržovat zásady a pravidla Objednatele na úseku PO a BOZP, respektovat povahu provozu Objednatele a dodržovat veškeré související pokyny Objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla i v jeho bezprostředním okolí a za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
5. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla a v případě zjištěných pochybení je oprávněn požadovat jejich napravení.
6. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla rozhodnout o snížení rozsahu prováděného díla. Objednatel je v takovém případě povinen Zhotovitele o snížení rozsahu neprodleně informovat.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla dle této smlouvy bude mít platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši 500.000,- Kč. Kopii dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli na vyžádání předložit. Nedoloží-li Zhotovitel Objednateli uvedené potvrzení ve lhůtě 3 dnů je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na místě provádění díla a v jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen průběžně na svůj náklad z místa provádění díla odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebný materiál, vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
9. Obaly a odpady vzniklé při plnění předmětu této smlouvy, s výjimkou uvedenou v následujícím odstavci, jsou majetkem Zhotovitele, který je jejich původcem a je povinen je průběžně likvidovat na své náklady v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb. o obalech a zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

VI. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu a činí 1 789 660 Kč bez DPH jako součet všech tří částí díla.
2. K ceně dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Cena díla dle předchozího odstavce je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná. Cena byla určena na základě podrobného rozpočtu (nikoli odhadem), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Rozpočet je úplný, pevný a neměnný.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na provedení díla Zhotovitelem, včetně nákladů Zhotovitele s prováděním díla související (doprava, úklid, právní služby, pojištění odpovědnosti, případný zábor veřejného prostranství na základě platných vyhlášek Města Janské Lázně, zpoplatnění povolení vjezdu do města pro vozidla zhotovitele, likvidace odpadu atp.). Energie a služby spotřebované při realizaci díla hradí Objednatel.
4. Pokud se v průběhu realizace díla Objednatel rozhodne snížit rozsah prováděného díla v souladu s čl. V. odst. 6 této smlouvy, má Objednatel právo na snížení ceny o položky rozpočtu, které nebyly provedeny (resp. o úměrné snížení těch položek, které byly provedeny pouze částečně).
5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude Zhotoviteli uhrazena po částech, představujících

cenu za rekonstrukci jednotlivých bytových jednotek = částí díla, a to vždy na základě faktury-daňového dokladu vystavené Zhotovitelem nejdříve v den protokolárního předání, podepsáním akceptačního protokolu, příslušné části díla (řádně zrekonstruované příslušné bytové jednotky). Nedílnou součástí faktury je stejnopis Předávacího protokolu potvrzený oběma smluvními stranami. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení řádné faktury Objednateli. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti včetně stejnopisu předávacího protokolu, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti vrátit; v takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Cena se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele specifikovaný v příslušné faktuře.

6. V případě prodloužení Objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
7. Má-li dílo povahu činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 až 43 platnému od 1.1.2008, bude plnění dle této smlouvy poskytnuto v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění („ZDPH“) v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce dle § 92e ZDPH; daňové doklady budou Zhotovitelem vystaveny podle § 92e ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel.
8. Jakékoliv plnění dle této smlouvy podléhající DPH je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet smluvní strany uvedený v příslušném daňovém dokladu - faktuře - a smluvní strana prohlašuje, že každý takový bankovní účet je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ZDPH. V případě, že takový bankovní účet nebude uvedeným způsobem zveřejněn, nebo se smluvní strana stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, je druhá smluvní strana oprávněna plnit v částce bez DPH a částku odpovídající DPH odvést přímo na příslušný účet finančního úřadu.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

VII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost od okamžiku jeho protokolárního převzetí po dobu 36 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které dílo má v době jeho předání Objednateli a které se vyskytnou během záruční doby. V případě zjištění vady díla, je Objednatel povinen tuto vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu oznámit včetně její specifikace.
3. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů od nahlášení vady. Pokud Zhotoviteli prokazatelně brání objektivní skutečnosti v dodržení lhůty dle předchozí věty, prodlužuje se adekvátně lhůta dle předchozí věty; existenci takové objektivní skutečnosti je Zhotovitel povinen Objednateli na jeho výzvu doložit a prokázat.
4. V případě, že Zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu díla nebo je v prodloužení s odstraněním vady díla, je Objednatel oprávněn vadu díla odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Právo Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody dle následujícího odstavce tím není dotčeno.
5. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním vady v termínu dle tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení. Bude-li prodloužení Zhotovitele způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele, prodlužují se adekvátně tomuto prodloužení termíny pro odstranění vady. Právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

VIII. Zánik smlouvy


1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva zaniká:
- splněním (včetně částečného splnění v případě snížení rozsahu dle čl. V. odst. 6);
 - dohodou smluvních stran;
 - odstoupením ze zákonných důvodů;
 - výpovědí bez výpovědní doby:
 - Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, je-li Objednatel přes písemnou výzvu v prodlení s úhradou ceny za dílo po dobu delší než 30 dnů, ačkoliv příslušná faktura splňovala všechny náležitosti daňového dokladu a podmínky této smlouvy a byla řádně doručena Objednateli.
 - Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět při podstatném porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména při prodlení s prováděním díla dle této smlouvy po dobu delší než 2 týdny, či při opakovaném nesplnění kterékoli povinnosti Zhotovitele z této smlouvy. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit též v případě, provádí-li Zhotovitel dílo přes předchozí písemné upozornění Objednatele v rozporu se zadáním Objednatele nebo v kvalitě nespĺňující požadavky Objednatele.
 - obě smluvní strany oprávněny tuto smlouvu vypovědět v případě, že bude proti druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení, které nebude soudem v zákonné lhůtě odmítnuto pro zjevnou bezdůvodnost.
- Účinnost smlouvy zaniká okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Účinnost ustanovení čl. VII. a čl. IX., a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy, trvá i po ukončení platnosti a/nebo účinnosti této smlouvy.

IX. Povinnost mlčenlivosti

- Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých (dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užít tyto informace pro jiné účely než je plnění dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům a dodavatelům, kteří tyto informace potřebují pro účely výkonu činností v souladu s předmětem této smlouvy. Tito zaměstnanci musí být informováni o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázáni k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.

X. Kontaktní osoby

- Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami pro provozní záležitosti dle této smlouvy budou tyto zástupci smluvních stran:

- Smluvní strany se dohodly, že změnu kontaktních osob či jejich údajů je možné provést též formou emailu.

XI. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva může být měněna pouze dodatky v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy.
- Veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně

osobně, prostřednictvím datové schránky či poštou, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Doručováno bude na adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě. Jakákoliv změna adresy musí být druhé smluvní straně změněna bez zbytečného prodlení. V případě zaslání písemnosti prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se zásilka považuje za doručenou i v případě, že si smluvní strana zásilku nevyzvedne, a to 5. dnem poté, kdy byla připravena k vyzvednutí. V případě, že smluvní strana odmítne přijmout písemnost, považuje se okamžikem odmítnutím tato písemnost za doručenou.

1. Mimo případy subdodávek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se pro účely této smlouvy vylučuje postoupení smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku, tj. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.
2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude prohlášeno příslušným soudem za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit dotčené ustanovení novým, svým obchodním účelem nejbližším, ustanovením.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv.
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace díla
Příloha č. 2 – Rozpočet (Krycí list nabídky)

V Janských Lázních dne ...

Ve Svobodě nad Úpou dne

.....
SLL Janské Lázně, státní podnik
Mgr. Martin Voženílek, ředitel

.....


Příloha č. 1 – Specifikace díla

Předmětem této smlouvy je provedení rekonstrukce 3 bytů v bytových domech Objednatele dle následující specifikace. Jedná se o byt č. 16 velikosti 3+1 v 7.NP a byt č. 20 velikosti 1+1 v 8.NP v bytovém domě čp. 243 Na Sluneční stráni a byt č. 19 velikosti 2+1 ve 2.NP v bytovém domě čp. 260 Merkur, vše v Janských Lázních.

Specifikace prací a dodávek:

1. Byt č. 16 velikosti 3+1 ve 2.NP v bytovém domě čp. 243 Na Sluneční stráni

1. Demontáž bytového umakartového jádra rozm. 1660 x 2410 x 2600 mm včetně zařizovacích předmětů, 2 ks dveří a technických rozvodů vody, kanalizace, vzduchotechniky a elektroinstalace.
2. Demontáže:
 - a. 3 ks dřevěných oken rozm. 2100 x 1600 mm;
 - b. 2 ks dřevěných oken s podparapetní výplní a s balkónovými dveřmi rozm. 2100 x 2200 mm;
 - c. demontáž 5 ks vnitřních dveří rozm. 800 x 1970 mm včetně zárubní;
 - d. demontáž kuchyňské linky, spíží skříně a šatní skříně v předsíni;
 - e. demontáž vstupních požárních dveří rozm. 800 x 1970 mm do bytu včetně zárubní;
 - f. demontáž 4 ks garryží;
 - g. stávajících podlahových krytin v celém bytě (72 m²);
 - h. vysekání rýh pro instalace, odstranění nebo úprava podkladu podlahy pod bytovým jádrem;
 - i. demontáž spíží skříně + vybourání zděné příčky.
3. Dodávka a vyzdění zdíva koupelny a WC z tvárnice tl. 100 – 150 mm (dle potřeby pro vedení instalací) = 28 m².
4. Úprava povrchů stěn – omítky = 20 m².
5. Provedení podkladních vrstev podlah v koupelně a WC = 5 m².
6. Zazdění rýh po technických instalacích = 20 m.
7. Osazení a zazdění vany dl. 1600 mm s vynecháním kontrolního otvoru min. 300 x 300 mm.
8. Provedení SDK podhledu v koupelně a WC = 6 m².
9. Dodávka a montáž hydroizolace podlahy a stěny (do v. 1800 mm za vanou) koupelny = 8 m².
10. Dodávka a montáž 3 ks plastových oken bílých rozm. 2100 x 1600 mm v dělení dle stávajících; zasklení izolačním trojsklem; součinitel prostupu tepla celého okna nesmí být vyšší než $U_w = <0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$; otevíravá, sklopná; včetně parapetů vnitřních i popř. venkovních z poplast plechu; vybavena vodorovnými žaluziemi.
11. Dodávka a montáž 2 ks plastových oken bílých s balkónovými dveřmi, rozm. 2100 x 2200 mm v dělení dle stávajících; zasklení izolačním trojsklem; součinitel prostupu tepla celého okna nesmí být vyšší než $U_w = <0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$; otevíravá, sklopná (vč. dveří); včetně parapetů vnitřních i popř. venkovních z poplast plechu; vybavena vodorovnými žaluziemi.
12. Dodávka a montáž 5 ks vnitřních obložkových dveří rozm. 800 x 1970 mm v bílém odstínu, částečně prosklených do připravených stavebních otvorů; včetně zárubní, štítů a klik se zámky dozickými, bezprahové.
13. Dodávka a montáž 1 ks vnitřních obložkových dveří rozm. 700 x 1970 mm v bílém odstínu, plných do připravených stavebních otvorů; včetně zárubní, štítů a klik se zámky koupelnovými, bezprahové.
14. Dodávka a montáž 1 ks vnitřních posuvných dveří (do koupelny) rozm. 700 x 1970 mm v bílém odstínu, plných do připravených stavebních otvorů; včetně pouzdra, štítů a klik se zámky koupelnovými, bezprahové.
15. Dodávka a montáž 1 ks vstupních bezpečnostních protipožárních dveří rozm. 800 x 1970 mm, včetně zárubně, s odolností min. EI 30, ve 3. bezpečnostní třídě RC 3 (dle normy ČSN EN 1627 až ČSN EN 1630). Musí být certifikována a splňovat požadavky §13 odst. 2 zák.č. 22/1997 Sb. v platném znění o technických požadavcích na výrobky a §11 nařízení vlády č. 81/1999 Sb. v platném znění, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky. Dveře musí splňovat zvukový útlum min. 37 dB, musí být v nejvyšší klima úpravě (nekroutit se vlhkem). Spodní hrana vybavena těsnicí lištou s automatickým výsuvem a dotěsněním mezery mezi

- křídlem a podlahou, bezprahové. Osazeny bezpečnostními štíty s koulí – klikou a bezpečnostním zámekem – překryté kování. Osazeny bezpečnostním kukátkem. Barevný odstín – světlý dub.
16. Dodávka a montáž keramických obkladů včetně lepidla, rohových lišt a spárování v koupelně do v. 2600 mm, ve WC do v. 1800 mm, v kuchyni mezi linkou a horními skřínkami s přesahy na boční stěny = 35 m².
 17. Dodávka a montáž keramické dlažby včetně lepidla, spárování = 8 m².
 18. Dodávka a montáž elektrorozvodů v koupelně, WC a kuchyni. Jedná se o:
 - a. instalaci nového bytového rozvaděče;
 - b. nové rozvody pro koupelnu (osvětlení, zásuvka 230 V u umyvadla, 2x zásuvka 230 V - pro pračku a sušku, vypínač osvětlení, ovládání ventilátoru, připojení ventilátoru, vývod pro možnost připojení osvětlení v zrcadle nad umyvadlem, pospojení);
 - c. nové rozvody pro WC (osvětlení, vypínač, ovládání ventilátoru);
 - d. nové rozvody pro kuchyňskou linku (5x zásuvka 230 V – pod linkou a 1 ks pro lednici, 1 ks pro myčku, osvětlení pracovní plochy LED pásky s ovládáním, přívod pro odsavač par, varnou desku, troubu, mikrovlnou troubu, myčku);
 - e. dodávka LED osvětlovacích stropních těles – koupelna, WC, předsíň, kuchyň; v koupelně osvětlení nad umyvadlem;
 - f. dodávka a montáž nových 12 ks zásuvek nebo dvojjásuvek a 8 ks vypínačů (na stávajících rozvodech) v celém bytě;
 - g. projektová dokumentace skutečného provedení elektroinstalace;
 - h. provedení revize.
 19. Dodávka a montáž rozvodů kanalizace:
 - a. připojení výtoků a spotřebičů v koupelně – vana, umyvadlo, odpad od pračky, sušky;
 - b. připojení výtoků a spotřebičů ve WC – mísa WC závěsná včetně prkénka WC, umývatko;
 - c. připojení výtoků a spotřebičů v kuchyni – kuchyňský rohový dřez nerez, myčka;
 - d. provedení potřebných rozvodů s napojením na stávající stoupačí potrubí.
 20. Dodávka a montáž rozvodů vody:
 - a. připojení výtoků a spotřebičů v koupelně – sprcha, umyvadlo, pračka;
 - b. připojení výtoků a spotřebičů ve WC – mísa WC závěsná včetně prkénka WC s tlumením zavírání víka, vodovodní baterie pro umývatko;
 - c. připojení výtoků a spotřebičů v kuchyni – kuchyňská dřezová baterie, myčka;
 - d. provedení potřebných rozvodů s napojením na stávající stoupačí potrubí;
 - e. osazení vodoměrů a hlavních uzavíracích ventilů (vodoměry dodá zadavatel).
 21. Dodávka a montáž rozvodů vzduchotechniky:
 - a. dodávka a montáž rozvodů pro odsávací ventilátor do koupelny a WC;
 - b. dodávka a úprava potrubí pro napojení odsavače par v kuchyni;
 - c. dodávka a zapojení odsávacího ventilátoru potřebného výkonu pro koupelnu a WC.
 22. Dodávka a montáž zařízovacích předmětů a vybavení:
 - a. sprchová vodovodní baterie se sprchou na hadici;
 - b. držák pro sprchu regulovatelný;
 - c. dřezová vodovodní baterie;
 - d. 2x umyvadlová vodovodní baterie;
 - e. plechová vana bílá 1600 mm rohová (plech tl. 3,5 mm);
 - f. umyvadlo (koupelna);
 - g. umývatko (WC);
 - h. mísa WC závěsná, zvýšená, včetně prkénka WC (tvar mísy shodný se stávající);
 - i. rohový nerezový dřez;
 - j. 9x přívodní ventily;
 - k. umyvadlová skříňka (pod umyvadlem);
 - l. zrcadlo s osvětlením;
 - m. sprchová skleněná zástěna na vanu – částečná.
 23. Dodávka a montáž kuchyňské linky dl. 3500 mm s vybavením a spotřebiči:
 - a. spodní skříňky včetně rohové s otočnou policí;
 - b. horní skříňky, neprosklené;

- c. pracovní plocha;
 - d. zásuvky s plnovýsuvem, tlumením pohybu;
 - e. varná plocha indukční – min. 4 varné plochy, ovládání v ploše;
 - f. horkovzdušné elektrická trouba s grilem, párou, vestavěná;
 - g. myčka š. 60 cm pro min. 12 sad nádobí - vestavěná;
 - h. odsavač par;
 - i. mikrovlnná trouba – vestavěná;
24. Výroba, dodávka a montáž dvoudílné vestavěné šatní skříně v předsíni rozm. 2400 x 2600 x 400 mm s posuvnými dveřmi. Jeden oddíl v provedení šatní skříně s horní policí, tyčí na zavěšení ramínek a spodními dvěma policemi jako botníkem. Druhý oddíl s policemi.
25. Dodávka a montáž 5 ks garnyží nad okna.
26. Výmalba celého prostoru bytu včetně stropu koupelny a WC dvojnásobná = 290 m².
27. Dodávka a montáž lepené podlahy z vinylu, včetně vyrovnávací vrstvy a všech souvisejících úprav = 75 m². Součástí dodávky jsou i podlahové lišty ve stejném odstínu = 80 mb. Dodávka potřebných přechodových lišt.
28. Provedení celkového úklidu bytu na hotelové úrovni.

2. **Byt č. 20 velikosti 1+1 v 8.NP v bytovém domě čp. 243 Na Sluneční stráni**

1. Demontáž bytového umakartového jádra rozm. 1600 x 2150 x 2600 mm včetně zařizovacích předmětů, 1 ks dveří a technických rozvodů vody, kanalizace, vzduchotechniky a elektroinstalace.
2. Demontáže:
 - a. 1 ks dřevěných oken rozm. 2100 x 1600 mm;
 - b. demontáž 1 ks vnitřních dveří rozm. 800 x 1970 mm včetně zárubní;
 - c. demontáž kuchyňské linky;
 - d. demontáž vstupních požárních dveří rozm. 800 x 1970 mm do bytu včetně zárubní;
 - e. demontáž 1 ks garnyže;
 - f. stávajících podlahových krytin v celém bytě (17 m²);
 - g. vysekání rýh pro instalace, odstranění nebo úprava podkladu podlahy pod bytovým jádrem;
3. Dodávka a vyzdění zdíva koupelny a WC z tvárnice tl. 100 – 150 mm (dle potřeby pro vedení instalací) = 19 m².
4. Úprava povrchů stěn – omítky = 22 m².
5. Provedení podkladních vrstev podlah v koupelně a WC = 4 m².
6. Zazdění rýh po technických instalacích = 10 m.
7. Provedení SDK podhledu v koupelně a WC = 4 m².
8. Dodávka a montáž hydroizolace podlahy a stěny (do v. 1800 mm ve sprše) koupelny = 8 m².
9. Dodávka a montáž 1 ks plastového okna bílého rozm. 2100 x 1600 mm v dělení dle stávajícího; zasklení izolačním trojsklem; součinitel prostupu tepla celého okna nesmí být vyšší než $U_w < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$; otevíravá, sklopná; včetně parapetu vnitřního i popř. venkovního z poplast plechu; vybavena vodorovnými žaluziemi.
10. Dodávka a montáž 1 ks vnitřních obložkových dveří rozm. 800 x 1970 mm v odstínu světlý dub, částečně prosklených do připravených stavebních otvorů; včetně zárubní, štítů a klik se zámky dozickými, bezprahové.
11. Dodávka a montáž 1 ks vnitřních posuvných dveří (do koupelny) rozm. 700 x 1970 mm v bílém odstínu, plných do připravených stavebních otvorů; včetně pouzdra, štítů a klik se zámky koupelnovými, bezprahové.
12. Dodávka a montáž 1 ks vstupních bezpečnostních protipožárních dveří rozm. 800 x 1970 mm, včetně zárubně, s odolností min. EI 30, ve 3. bezpečnostní třídě RC 3 (dle normy ČSN EN 1627 až ČSN EN 1630). Musí být certifikována a splňovat požadavky §13 odst. 2 zák.č. 22/1997 Sb. v platném znění o technických požadavcích na výrobky a §11 nařízení vlády č. 81/1999 Sb. v platném znění, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky. Dveře musí splňovat zvukový útlum min. 37 dB, musí být v nejvyšší klima úpravě (nekroutit se vlhkem). Spodní hrana vybavena těsnicí lištou s automatickým výsuvem a dotěsněním mezery mezi křídlem a podlahou, bezprahové. Osazeny bezpečnostními štíty s koulí – klikou a

- bezpečnostním zámekem – překryté kování. Osazeny bezpečnostním kukátkem. Barevný odstín – světlý dub.
13. Dodávka a montáž keramických obkladů včetně lepidla, rohových lišt a spárování v koupelně do v. 2600 mm, v kuchyni mezi linkou a horními skřínkami s přesahy na boční stěny = 22 m².
 14. Dodávka a montáž keramické dlažby = 4 m².
 15. Dodávka a montáž elektrorozvodů v koupelně, WC a kuchyni. Jedná se o:
 - a. instalaci nového bytového rozvaděče;
 - b. nové rozvody pro koupelnu (osvětlení, zásuvka 230 V u umyvadla, 2x zásuvka 230 V - pro pračku a sušku, vypínač osvětlení, ovládání ventilátoru, připojení ventilátoru, vývod pro možnost připojení osvětlení v zrcadle nad umyvadlem, pospojení);
 - c. nové rozvody pro kuchyňskou linku (3x zásuvka 230 V – pod linkou a 1 ks pro lednici, 1 ks pro myčku, osvětlení pracovní plochy LED pásky s ovládáním, přívod pro odsavač par, varnou desku, myčku);
 - d. dodávka LED osvětlovacích stropních těles – koupelna, předsíň, kuchyň; v koupelně osvětlení nad umyvadlem;
 - e. dodávka a montáž nových 4 ks zásuvek nebo dvojzásuvek a 2 ks vypínačů (na stávajících rozvodech) v celém bytě;
 - f. projektová dokumentace skutečného provedení elektroinstalace;
 - g. provedení revize.
 16. Dodávka a montáž rozvodů kanalizace:
 - a. připojení výtoků a spotřebičů v koupelně – sprchová vanička, umyvadlo, odpad od pračky, sušky, mísa WC závěsná včetně prkénka WC;
 - b. připojení výtoků a spotřebičů v kuchyni – kuchyňský dřez nerez, myčka;
 - c. provedení potřebných rozvodů s napojením na stávající stoupačí potrubí.
 17. Dodávka a montáž rozvodů vody:
 - a. připojení výtoků a spotřebičů v koupelně – sprcha, umyvadlo, pračka;
 - b. připojení výtoků a spotřebičů v kuchyni – kuchyňská dřezová baterie, myčka;
 - c. provedení potřebných rozvodů s napojením na stávající stoupačí potrubí;
 - d. osazení vodoměrů a hlavních uzavíracích ventilů (vodoměry dodá zadavatel).
 18. Dodávka a montáž rozvodů vzduchotechniky:
 - a. dodávka a montáž rozvodů pro odsávací ventilátor do koupelny;
 - b. dodávka a úprava potrubí pro napojení odsavače par v kuchyni;
 - c. dodávka a zapojení odsávacího ventilátoru potřebného výkonu pro koupelnu.
 19. Dodávka a montáž zařízovacích předmětů a vybavení:
 - a. sprchová vodovodní baterie se sprchou na hadici;
 - b. držák pro sprchu regulovatelný;
 - c. dřezová vodovodní baterie;
 - d. umyvadlová vodovodní baterie;
 - e. sprchová vanička keramická a zástěna půlkulatá 900 mm, sklo;
 - f. umyvadlo (koupelna);
 - g. mísa WC závěsná, zvýšená, včetně prkénka WC;
 - h. nerezový dřez;
 - i. 8x přívodní ventily;
 - j. umyvadlová skříňka (pod umyvadlem);
 - k. zrcadlo s osvětlením;
 20. Dodávka a montáž kuchyňské linky dl. 2120 mm s vybavením a spotřebiči:
 - a. spodní skříňky, příprava pro myčku š. 450 mm;
 - b. horní skříňky, neprosklené;
 - c. pracovní plocha;
 - d. zásuvky s plnovýsuvem, tlumením pohybu;
 - e. varná plocha indukční – 2 varné plochy, ovládání v ploše;
 - f. odsavač par;
 - g. vestavěná lednice do jedné ze spodních skříněk min. využitelný prostor 143 l;
 - h. výměna dveří, polic a konstrukce spíží skříně dle odstínu kuchyně (vymalovat vnitřní prostor).
 21. Dodávka a montáž 1 ks garnyže nad okno.

22. Výmalba celého prostoru bytu včetně stropu koupelny = 65 m².
23. Dodávka a montáž lepené podlahy z vinylu, včetně vyrovnávací vrstvy a všech souvisejících úprav = 45 m². Součástí dodávky jsou i podlahové lišty ve stejném odstínu = 45 mb. Dodávka potřebných přechodových lišt.
24. Provedení celkového úklidu bytu na hotelové úrovni.

3. **Byt č. 19 velikosti 2+1 ve 2.NP v bytovém domě čp.260 Merkur**

1. Demontáž bytového umakartového jádra rozm. 1600 x 2220 x 2600 mm včetně zařizovacích předmětů, 2 ks dveří a technických rozvodů vody, kanalizace, vzduchotechniky a elektroinstalace.
2. Demontáže:
 - a. 1 ks dřevěných oken rozm. 2100 x 1600 mm;
 - b. 1 ks dřevěných oken s podparapetní výplní a s balkónovými dveřmi rozm. 2100 x 2200 mm;
 - c. 2 ks dřevěných oken rozm. 1200 x 1600 mm;
 - d. demontáž 3 ks vnitřních dveří rozm. 800 x 1970 mm včetně zárubní;
 - e. demontáž kuchyňské linky, spízní skříně;
 - f. demontáž vstupních požárních dveří rozm. 800 x 1970 mm do bytu včetně zárubní;
 - g. demontáž 4 ks garnyží;
 - h. stávajících podlahových krytin v celém bytě (55 m²);
 - i. vysekání rýh pro instalace, odstranění nebo úprava podkladu podlahy pod bytovým jádrem;
3. Dodávka a vyzdění zdíva koupelny a WC z tvárnic tl. 100 – 150 mm (dle potřeby pro vedení instalací) = 28 m².
4. Úprava povrchů stěn – omítky = 25 m².
5. Provedení podkladních vrstev podlah v koupelně a WC (vyrovnávací mazanina) = 4 m².
6. Zazdění rýh po technických instalacích = 20 m.
7. Provedení SDK podhledu v koupelně a WC = 5 m².
8. Dodávka a montáž hydroizolace podlahy a stěny (do v. 1800 mm za vanou) koupelny = 8 m².
9. Dodávka a montáž 1 ks plastových oken bílých rozm. 2100 x 1600 mm v dělení dle stávajících; zasklení izolačním trojsklem; součinitel prostupu tepla celého okna nesmí být vyšší než $U_w = <0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$; otevíravá, sklopná; včetně parapetů vnitřních i popř. venkovních z poplast plechu; vybavena vnitřními vodorovnými žaluziemi.
10. Dodávka a montáž 2 ks plastových oken bílých rozm. 1200 x 1600 mm v dělení dle stávajících; zasklení izolačním trojsklem; součinitel prostupu tepla celého okna nesmí být vyšší než $U_w = <0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$; otevíravá, sklopná; včetně parapetů vnitřních i popř. venkovních z poplast plechu; vybavena vnitřními vodorovnými žaluziemi.
11. Dodávka a montáž 1 ks plastových oken bílých s balkónovými dveřmi, rozm. celého okna včetně podparapetní výplně 2100 x 2200 mm v dělení dle stávajících; zasklení izolačním trojsklem; součinitel prostupu tepla celého okna nesmí být vyšší než $U_w = <0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$; otevíravá, sklopná (vč. dveří); včetně parapetů vnitřních i popř. venkovních z poplast plechu; vybavena vnitřními vodorovnými žaluziemi.
12. Dodávka a montáž 3 ks vnitřních obložkových dveří rozm. 800 x 1970 mm v odstínu světlý dub, částečně prosklených do připravených stavebních otvorů; včetně zárubní, štítů a klik se zámky dozickými, bezprahové.
13. Dodávka a montáž 2 ks vnitřních obložkových dveří rozm. 700 x 1970 mm v odstínu světlý dub, plných do připravených stavebních otvorů; včetně zárubní, štítů a klik se zámky koupelnovými, bezprahové.
14. Dodávka a montáž 1 ks vstupních bezpečnostních protipožárních dveří rozm. 800 x 1970 mm, včetně zárubně, s odolností min. EI 30, ve 3. bezpečnostní třídě RC 3 (dle normy ČSN EN 1627 až ČSN EN 1630). Musí být certifikována a splňovat požadavky §13 odst. 2 zák.č. 22/1997 Sb. v platném znění o technických požadavcích na výrobky a §11 nařízení vlády č. 81/1999 Sb. v platném znění, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky. Dveře musí splňovat zvukový útlum min. 37 dB, musí být v nejvyšší klima úpravě (nekrotit se vlhkem). Spodní hrana vybavena těsnicí lištou s automatickým výsuvem a dotěsněním mezery mezi křídlem a podlahou, bezprahové. Osazeny bezpečnostními štíty s koulí – klikou a

- bezpečnostním zámekem – překryté kování. Osazeny bezpečnostním kukátkem. Barevný odstín – světlý dub.
15. Dodávka a montáž keramických obkladů včetně lepidla, rohových lišt a spárování v koupelně do v. 2600 mm, ve WC do v. 1800 mm, v kuchyni mezi linkou a horními skřínkami s přesahy na boční stěny = 15 m².
 16. Dodávka a montáž keramické dlažby = 5 m².
 17. Dodávka a montáž elektrorozvodů v koupelně, WC a kuchyni. Jedná se o:
 - a. instalaci nového bytového rozvaděče;
 - b. nové rozvody pro koupelnu (osvětlení, zásuvka 230 V u umyvadla, 2x zásuvka 230 V - pro pračku a sušku, vypínač osvětlení, ovládání ventilátoru, připojení ventilátoru, vývod pro možnost připojení osvětlení v zrcadle nad umyvadlem, pospojení);
 - c. nové rozvody pro WC (osvětlení, vypínač, ovládání ventilátoru);
 - d. nové rozvody pro kuchyňskou linku (3x zásuvka 230 V – pod linkou a 1 ks pro lednici, 1 ks pro myčku, osvětlení pracovní plochy LED pásky s ovládáním, přívod pro odsavač par, varnou desku, troubu, mikrovlnou troubu, myčku);
 - e. dodávka LED osvětlovacích stropních těles – koupelna, WC, předsíň, kuchyň; v koupelně osvětlení nad umyvadlem;
 - f. dodávka a montáž nových 10 ks zásuvek nebo dvojjásuvek a 6 ks vypínačů (na stávajících rozvodech) v celém bytě;
 - g. projektová dokumentace skutečného provedení elektroinstalace;
 - h. provedení revize.
 18. Dodávka a montáž rozvodů kanalizace:
 - a. připojení výtoků a spotřebičů v koupelně – vana, umyvadlo, odpad od pračky, sušky;
 - b. připojení výtoků a spotřebičů ve WC – mísa WC závěsná včetně prkénka WC;
 - c. připojení výtoků a spotřebičů v kuchyni – kuchyňský dřez nerez, myčka;
 - d. provedení potřebných rozvodů s napojením na stávající stoupačí potrubí.
 19. Dodávka a montáž rozvodů vody:
 - a. připojení výtoků a spotřebičů v koupelně – sprcha, umyvadlo, pračka;
 - b. připojení výtoků a spotřebičů ve WC – mísa WC závěsná včetně prkénka WC s tlumením zavírání víka;
 - c. připojení výtoků a spotřebičů v kuchyni – kuchyňská dřezová baterie, myčka;
 - d. provedení potřebných rozvodů s napojením na stávající stoupačí potrubí;
 - e. osazení vodoměrů 2 ks a hlavních uzavíracích ventilů (vodoměry dodá zadavatel).
 20. Dodávka a montáž rozvodů vzduchotechniky:
 - a. dodávka a montáž rozvodů pro odsávací ventilátor do koupelny a WC;
 - b. dodávka a úprava potrubí pro napojení odsavače par v kuchyni;
 - c. dodávka a zapojení odsávacího ventilátoru potřebného výkonu pro koupelnu a WC.
 21. Dodávka a montáž zařízovacích předmětů a vybavení:
 - a. sprchová vodovodní baterie se sprchou na hadici;
 - b. držák pro sprchu regulovatelný;
 - c. dřezová vodovodní baterie;
 - d. umyvadlová vodovodní baterie;
 - e. sprchová vanička nízká keramická;
 - f. umyvadlo (koupelna);
 - g. mísa WC závěsná, zvýšená, včetně prkénka WC;
 - h. nerezový dřez s odkapávací plochou;
 - i. 6x přívodní ventily;
 - j. umyvadlová skříňka (pod umyvadlem);
 - k. zrcadlo s osvětlením;
 - l. sprchová skleněná zástěna do sprchy.
 22. Dodávka a montáž kuchyňské linky rohové dl. 2700 mm s vybavením a spotřebiči:
 - a. spodní skřínky včetně rohové s otočnou policí;
 - b. horní skřínky, neprosklené;
 - c. pracovní plocha;
 - d. zásuvky s plnovýsuvem, tlumením pohybu;
 - e. varná plocha indukční – min. 4 varné plochy, ovládání v ploše;

- f. horkovzdušné elektrická trouba s grilem, párou, vestavěná;
 - g. myčka š. 45 cm pro min. 12 sad nádobí - vestavěná;
 - h. odsavač par;
 - i. mikrovlnná trouba – vestavěná.
 - j. výměna dveří, polic a konstrukce spíží skříně dle odstínu kuchyně (vymalovat vnitřní prostor)
23. Výroba, dodávka a montáž dvoudílné vestavěné šatní skříně v předsíni rozm. 800 x 2600 x 600 mm s posuvnými dveřmi. Jeden oddíl v provedení šatní skříně s horní policí, tyčí na zavěšení ramínek a spodními dvěma policemi jako botníkem. Druhý oddíl s policemi.
24. Dodávka a montáž 4 ks garnyží nad okna.
25. Výmalba celého prostoru bytu včetně stropu koupelny a WC = 280 m².
26. Dodávka a montáž lepené podlahy z vinylu, včetně vyrovnávací vrstvy a všech souvisejících úprav = 65 m². Součástí dodávky jsou i podlahové lišty ve stejném odstínu = 70 mb. Dodávka potřebných přechodových lišt.
27. Provedení celkového úklidu bytu na hotelové úrovni.