

Město Kladno

č.j.07/182/96

zastoupené Městským úřadem v Kladně

odbor majetkoprávní

vyřizuje : [REDACTED]

tel : [REDACTED]

Městská rada projednala dne : 27.3.a 7.5.1996

SMLOUVA

o pronájmu pozemku

parcelní číslo : pozemek 1303 - část

katastrální území : Kladno

výměra pozemků : 300 m²tj. celkem : --- m²

u z a v ř e n á mezi

městem Kladnem zastoupeným starostou ing.Petrem Bendlem

jako pronajímatel

a

V O D Á R N A M I K L A D N O - M Ě L N Í K a.s.

zastoupenou ředitel [REDACTED]

se sídlem v Kladně, ul.U vodojemu čp.3085

rodné číslo .. [REDACTED]

IČO463.56.991....

jako nájemcem

I. Město Kladno je vlastníkem uvedených pozemků zapsaných na listu vlastníka : 10 001

Pronajímatel přenechává do nájmu výše uvedené pozemky.

Nájemce má právo pozemky užívat pro :

Výstavbu a provozování parkoviště osobních vozidel .II. Úhrada za užívání pozemků se stanoví částkou..30,-.Kč/m²/rok
tj. celkem..9.000,-.Kč/rok.

III. První splátka nájemného ve výši 2.250,- Kč bude uhrazena peněžní poukázkou v den podpisu smlouvy.

Dále bude nájemné placeno ve čtvrtletních nebo ročních splátkách ve výši 2.250,- Kč za stanovené období a bude hrazeno na účet pronajímatele :

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 40/1031/1

Nájemné bude placeno vždy předem, nejpozději do 1. dne prvního měsíce ve čtvrtletí :

t.j. ledna, dubna, července a října (v případě čtvrtletních splátek)

nebo nejpozději do 5. ledna každého roku (v případě ročních splátek)

IV. V případě prodlení v platbě nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat si úrok z prodlení ve výši 17 % ročně.

V. Pronajímatel si vyhrazuje právo valorizovat úhradu za nájem tak, že smluvené nájemné je možno upravit každý rok vždy do 28. února dohodou účastníků této smlouvy s přihlédnutím k míře státem uznané inflace za předchozí rok a s přihlédnutím ke změnám nájemného na trhu v regionu města.

V případě, že nedojde k dohodě podle tohoto článku, zaniká nájemní vztah ke dni 31. března daného roku.

VI. Veškeré dávky a poplatky související s předmětem užívání nese nájemce.

VII. Daně z nemovitostí a odvody související s předmětem užívání nese pronajímatel.

VIII. K veškerým úpravám, které hodlá nájemce na pozemku provádět a nejsou uvedeny v této smlouvě je nutný předchozí souhlas pronajímatele. Úpravy provádí nájemce vlastními náklady bez nároku na úhradu nákladů i při skončení užívání. Po zániku užívacího práva je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu dle dohody s pronajímatelem.

IX. Nájemci se zakazuje přenechat pronajaté pozemky do podnájmu.

X. Tato dohoda se sjednává na dobu neurčitou.

Výpovědní lhůta je 3 měsíce od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

XI. V případě neplnění ustanovení čl. III. a čl. IX. je výpovědní lhůta 1 měsíc.

XII. Právo užívat pozemek dále zaniká:

- neplněním účelu, pro který byl pozemek pronajat
- písemnou dohodou obou stran

Platnost této smlouvy se nevztahuje na právní nástupce nájemce.

XIII. Uzavření této smlouvy bylo projednáno podle zákona o obcích ve znění následných doplňků. Pro právní vztahy založené touto smlouvou platí občanský zákoník.

XIV. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XV. Poznámka popř. vyjádření zúčastněných stran.

- Parkoviště bude vybudováno na náklady uživatele.
- Zpevněný povrch plochy parkoviště bude zhotoven dle schválené dokumentace popř. po dohodě s TSM Kladno.
- Čištění parkoviště bude prováděno po dohodě s TSM Kladno popř. s odborem ŽP MěÚ Kladno.
- Tato smlouva neslouží jako stavební povolení vydávané odborem Výstavby MěÚ Kladno.

v Kladně dne 24 červce 1996

VODÁRNY KLADNO - MĚLNÍK, a.s.
U Podvoje 3085
272 80 Kladno
4

pronajímatel:

Ing. Petr Bendl
starosta města Kladna

uživatel:

Vodárny Kladno - Mělník
a.s.

č. OP ...