



**č. smlouvy: PO-15/06065/SVSL/15
VS: 291 02 768**

Nájemní smlouva

(uzavřena podle ustanovení § 2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a podle ustanovení dle § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů)

smluvní strany:

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
IČ: 62933591
za kterou jedná RNDr. František Pelc, ředitel
jako „pronajímatel“

a

Tankodrom Milovice, s. r. o.

se sídlem: Hradčanské náměstí 67/8, Hradčany, 118 00 Praha 1
IČ: 24820768

kteřou zastupuje Anna Veselá, jednatelka
zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob pod spisovou značkou C 177383, vedenou u
Krajského soudu v Praze dne 9. března 2011
jako „nájemce“

I.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je pozemek p. č. 1689, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 710388 m² v k. ú. Milovice nad Labem, obci Milovice, okres Nymburk, evidovaný na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, který je ve vlastnictví České republiky a Agentura ochrany přírody a krajiny je s ním příslušná hospodařit.
2. Celková výměra pronajaté plochy je 710388 m². Mapový zakres pronajaté plochy je nedílnou součástí smlouvy.
3. Pozemek se nachází v evropsky významné lokalitě (dále jen „EVL“) Milovice – Mladá a v navrhované národní přírodní památce Mladá.

II.

Účel nájmu

4. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci pozemek uvedený v čl. I. do užívání za účelem pastvy hospodářských zvířat (ovcí a koz, příp. koní), provádění pojezdů vojenskou technikou a simulaci boje, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné ve výši a termínech splatnosti stanovených touto smlouvou.
5. Nájemce je povinen dodržovat požadavky na užívání a zajišťovat údržbu specifikovanou v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.
6. Přílohu č. 1 lze dle aktuální potřeby Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky upravovat. V případě potřeby změny podmínek užívání bude nájemci předložen písemný návrh dodatku k této smlouvě. Pokud se smluvní strany nedohodnou na novém znění Přílohy č. 1, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 15.7.2015 do 31.12.2020.

IV. Výše a způsob placení nájemného

1. Smluvní strany sjednávají roční nájemné ve výši 11.000,-Kč/rok (slovy: Jedenácticíckorun českých).
2. Nájemné je sjednáno dohodou.
3. Nájemné je splatné do 30. 4. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u České národní banky, č. ú. 19-18228011/0710, variabilní symbol 29102768. Za splnění povinnosti úhrady nájmu se považuje připsání sjednaného nájmu na účet pronajímatele do 30. 4. příslušného kalendářního roku.
4. Nájemné za období od 15.7.2015 do 31. 12. 2015 činí 5.123,-Kč (slovy: Pěttisícjednostodvacettřikoruny české) a je splatné k 31.8.2015 na účet pronajímatele. Za splnění povinnosti úhrady nájmu se považuje připsání sjednaného nájmu na účet pronajímatele do 31.8.2015.
5. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že je nájemce s placením nájemného v prodlení, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý i jen započatý měsíc prodlení.
6. Sjednáním smluvní pokuty není nijak dotčen nárok na náhradu škody pronajímatele vůči nájemci.
7. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje nájemce povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
8. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o příslušný počet procent běžné míry inflace předešlého roku úředně publikovaný státním statistickým úřadem ČR s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. O zvýšení nájemného bude pronajímatel nájemce informovat písemně nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku.

V. Ukončení smlouvy

1. Nájem může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
2. Nájem založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu. Před jejím uplynutím je možno nájemní smlouvu ukončit odstoupením, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti.
3. Smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou výpovědí obou stran bez udání důvodu s výpovědní dobou 2 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
4. Nájemce může od smlouvy písemně odstoupit v případě, že se předmět nájmu stane později, aniž by nájemce porušil svoji povinnost, nezpůsobilým ke smlouvenému nebo obvyklému užívání, stane-li se neupotřebitelným anebo bude-li mu odňata taková část věci, že by tím byl zmařen účel smlouvy.
5. Pokud užívá nájemce pozemek takovým způsobem, že ho opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem a pronajímatel ho písemně vyzve k nápravě a neuposlechně-li písemné výzvy, tak pronajímatel má právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
6. Pronajímatel je dále oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, anebo pokud přestanou být plněny podmínky nájmu podle § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě, že nájemce poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v článku VII. této smlouvy nebo její příloze č. 1, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: Pěttisícíckorun českých) za každý případ porušení.
2. Obě strany se dohodly, že ujednané smluvní pokuty se nijak nedotýkají nároku pronajímatele (věřitele) na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Obě strany tedy dohodou vyloučily použití § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoník.

3. Úhradou smluvní pokuty nezaniká povinnost nájemce splnit dohodnutou povinnost dle této smlouvy případně odstranit závadný stav ani povinnost nahradit porušením povinnosti způsobenou škodu.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce se seznámil se stavem nemovité věci a prohlašuje, že je způsobilá k užívání podle této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn dát pronajatou nemovitou věc do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Podnájemní smlouva podléhá schválení MŽP.
3. Nájemce je povinen respektovat zvýšenou ochranu pronajímaného pozemku dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, neprovádět zásahy které by mohly poškodit předmět ochrany přírody. Veškeré plánované zásahy je povinen předem projednat s Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálním pracovištěm Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko-Máchův kraj (dále jen „RP SCHKO Kokořínsko-Máchův“), zejména termíny, způsoby a intenzitu prováděných činností a vykonávat je pouze s předchozím písemným souhlasem Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, RP SCHKO Kokořínsko-Máchův kraj.
4. Nájemce nesmí provádět technické zhodnocení pronajaté nemovité věci bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Po ukončení nájmu předá nájemce pronajatou nemovitou věc ve stavu, v jakém ji převzal, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.
6. V případě poškození předmětu nájmu nebo jeho části je nájemce povinen předmět nájmu nebo jeho část uvést do původního stavu nebo nahradit pronajímateli způsobenou škodu.
7. Nájemce se zavazuje, že za smluvně dohodnutý způsob hospodaření na předmětu nájmu nebude požadovat finanční náhradu dle § 58 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany si ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jejím podpisu obdrží pronajímatel i nájemce jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují ke smlouvě po jejím přečtení své podpisy.

V Praze dne 10-07-2015

V ..Praze dne 30.6.2015

pronajímatel

nájemce

RNDr. František Pele
ředitel

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Kaplanova 1931/1
148 00 Praha 11 - Chodov

-23-

Anna Veselá
jednatelka

Tankodrom Milovice s.r.o.
Hradčanské náměstí 67/8
118 00 Praha 1
IČ: 248 20 768
DIČ: CZ24820768

Příloha č. 1: nájemní smlouvy č. PO-15/06065/SVSL/15

1) Nájemce se zavazuje dodržovat a strpět následující opatření a podmínky hospodaření a údržbu

- a) **pastva:** rotační pastva (stádo ovcí a koz, počet zvířat ve stádu cca 200 ks a cca 20 koz, možné doplnit či nahradit pastvou cca 5 ks oslů či cca 30 ks skotského náhorního skotu) na prakticky celém pozemku rozděleném na 4 nesejně velké plochy (viz příloha). Plocha bude rozdělena elektrickým ohradníkem (výška 120 cm) umístěným na kůlech. Elektrický ohradník bude přístupný pro zvěř velikosti srnce obecného či prasete divokého a menší. Minimálně na 4 místech budou zhotoveny přeazy pro návštěvníky umožňující jejich vstup na pozemky. Na těchto místech budou umístěny informační tabule s pokyny pro návštěvníky. Do doby realizace oplocení může být provozována toulavá pastva stejného počtu zvířat, tak jak byla provozována dle předchozí nájemní smlouvy. Zvířata budou přesunuta na pastvinu v co nejdřívějším termínu, nejpozději do 10.5. každého roku (v tomto období lze předpokládat, že budou co nejvíce eliminovat třtinu a jiné jednodělezné rostliny). Počet a druh zvířat i průběh pastvy budou upravovány dle požadavků zástupce pronajímatele.
- b) **pojezdy vojenskou technikou:** pojezdy vojenskou technikou je možné provádět plošně po celém pozemku mimo polygon P2. V období od září do března (včetně) je žádoucí provádění pojezdů na co největší ploše pozemku, zatímco v období od dubna do srpna budou pojezdy prováděny ve vyjetých trasách s možností odklonění v hnízdním období. Hromadné akce s účasti více jak 5 vozidel a více než 20 osob budou projednány a odsouhlaseny zástupcem pronajímatele.
- c) **simulace boje:** aktivity spojené se simulací boje je možné provádět na celé ploše pozemku mimo polygon P2. Aktivity s počtem účastníků vyšším než 20 osob budou projednány a odsouhlaseny zástupcem pronajímatele.
- d) **likvidace dřevin:** Při potřebě likvidace náletových dřevin rostoucích mimo les je nutné tento záměr projednat se zástupcem pronajímatele. Tím není dotčena povinnost projednání s příslušným orgánem ochrany přírody.
- e) V rámci nájemní smlouvy je možné bez další úhrady využití na ploše rostoucích trnovníků akátů na tvorbu kůlů určených pro umístění elektrického ohradníku na tuto smlouvou pronajatém pozemku. Pro jiné dřeviny se toto ustanovení nevztahuje.
- f) V případě potřeby bude na žádost pronajímatele a na náklady nájemce provedeno vyplocení míst hodnotných z pohledu ochrany přírody a to do celkové délky oplocení 250 m či bude zajištěno jiným způsobem vynechání těchto míst z pastvy a aktivit uvedených v odstavcích b) a c).

Kontaktní osoby pronajímatele:

AOPK ČR, RP SCHKO Kokořínsko-Máchův kraj
RNDr. Luboš Beran, Ph.D., e-mail: lubos.beran@nature.cz, tel. 721266086

