NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. 001 /2018

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Pronajímatel: Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10
Se sídlem: Resslova 10/308, 120 00 Praha 2
IČ: 60460318
Zastoupený: Mgr. Jaroslavem Procházkou, ředitelem školy

Nájemce: SOKOLSKÁ ŽUPA, KRKONOŠSKÁ - PECHÁČKOVA

Se sídlem: Tyršovo náměstí 280, 514 01 Jilemnice
IČ: 150 45 781
Zastoupený: pí. Janou Čechovou, starostkou Sokolské župy Krkonošské – Pecháčkovy
Tel. 739043322

II.
Preambule

Pronajímatel má na základě smlouvy o výpůjčce č. 48/2007/OŠMT ze dne 2.1.2008 právo užívat budovu č. p. 308, č. orient. 10 v Resslově ulici v Praze 2, v níž se nachází předmět nájmu, jehož součástí jsou i prostory poskytované k užívání touto smlouvou nájemci v době, kdy pronajímatel tyto prostory nepotřebuje pro svoji činnost.

III.
Předmět nájmu

Předmětem nájmu je část nemovité věci, a sice učebny č. 110, 111, 120, 121, 210, 211, 216, 217, 218, 219, 312, 313, 314, 315, sborovnu č. 208 a jídelnu č. 123, vč. sociálního zařízení, v ulici Resslova v Praze 2, č.p. 308, č. orient. 10 (dále jen "předmět nájmu "). Předmět nájmu je specifikován v situačním nákresu, jenž tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

IV.
Účel nájmu

4.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem: zázemí pro ubytování a stravování při všesokolském sletu ve dnech 30. 6. – 6. 7. 2018.

4.2. Nájemce se seznámil se stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se, že svoji činnost bude provozovat výhradně v souladu s účelem nájmu vymezeným v této smlouvě. V opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly a je si vědom, že toto jednání je důvodem pro vypovězení nájemní smlouvy.

V.
Doba nájmu

5.1. Nájem předmětu nájmu je sjednán na dobu určitou, na 7 dnů, tj. 30. 6. - 6. 7. 2018.

5.2. Ustanovení § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen OZ), o automatickém prodlužování nájmu se nepoužije.

5.3. K předání předmětu nájmu dojde nejpozději v den uvedený v odst. 5.1. tohoto článku tak, že za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předmětu nájmu a nájemci budou předány klíče. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami na místě

pořízen písemný předávací protokol, který bude obsahovat stav předmětu nájmu, včetně seznamu a stavu věcí, které jsou jeho součástí a které pronajímatel nájemci s předmětem nájmu předává. Předávací protokol bude nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

VI.
Cena za ubytování a stravovací služby spojené s užíváním předmětu nájmu

6.1. Cena za ubytování/osobu/noc: 90,-- Kč
Počet ubytovaných osob: cca 150
Počet nocí: 6

6.2. Cena za stravovací služby:

Děti do 15 let:
- Snídaně 60,-- Kč (z toho cena za potraviny 35,-- Kč)
- oběd 75,-- Kč (z toho cena za potraviny 32,-- Kč)
- večeře 70,-- Kč (z toho cena za potraviny 27,-- Kč)

Dospělí a děti nad 15 let:
- Snídaně 65,-- Kč (z toho cena za potraviny 40,-- Kč)
- oběd 80,-- Kč (z toho cena za potraviny 37,-- Kč)
- večeře 75,-- Kč (z toho cena za potraviny 32,-- Kč)

Strávníci si mohou zvolit polopenzi nebo plnou penzi.
Objednávku musí zaslat na adresu školy do 21. 6. 2018.

6.3 Platbu za pronájem (dle uvedené částky v odst. 6.1. a 6.2 tohoto článku hradí nájemce na účet pronajímatele č. 35-5125339/0800 pod variabilním symbolem čísla vystavené faktury. Všechny platby specifikované v odst. 6.1. a 6.2. hradí nájemce nejpozději do data splatnosti uvedeného na faktuře. Faktura bude vystavena k datu 2. 7. 2018.

6.4. Při nezaplacení nájemného 1 týden po splatnosti následuje upomínka. Ode dne vystavení upomínky je účtována smluvní pokuta ve výši 10 % nájmu uvedeného na faktuře s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

6.5. Prodlení s placením nájemného vč. paušální platby za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno, do doby splatnosti příštího nájemného je důvodem k výpovědi bez výpovědní doby ze strany pronajímatele.

VII.
Práva a povinnosti pronajímatele

7.1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu uvedeným v článku IV. této smlouvy.

7.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat resp. vstupovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné k zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozících škod, dále potom za účelem provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí budovy; nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Pronajímatel je však povinen, je-li to možné, předem včas nájemce o takovém zásahu vyrozumět.

7.3. Pronajímatel je, po předchozím ohlášení, oprávněn provádět kontroly dodržování povinností stanovených nájemci touto smlouvou. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a na žádost pronajímatele zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků.

7.4. Pronajímatel neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce nebo třetích osob, vnesených do předmětu nájmu. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

VIII.
Práva a povinnosti nájemce

8.1. Nájemce je povinen uhradit cenu za ubytování a stravovací služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle článku VI.

8.2. Nájemce je oprávněn v souvislosti s provozováním své činnosti vnášet do předmětu nájmu své technické potřeby, pomůcky i speciální kusy nábytku.

8.3. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména platná ustanovení o požární ochraně, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci apod. a za tím účelem kontrolovat a udržovat stav předmětu nájmu. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu a společné prostory, které užívá, v čistotě.

8.4. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad a v přiměřené době veškeré škody v předmětu nájmu, které způsobí sám nebo jeho zaměstnanci či osoby, které se v předmětu nájmu zdržují.

8.5. V případě, že se předmětu nájmu dotýká vada, jejíž původ přesahuje rámec předmětu nájmu (např. vada potrubí mimo předmět nájmu apod.), je nájemce povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu takovýchto oprav, a pokud opravy vyžadují přístup do předmětu nájmu, umožnit pronajímateli jejich provedení. V případě, že tak neučiní, odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je povinen posoudit potřebu opravy a bez zbytečného odkladu opravu zajistit nebo navrhnout jiný způsob řešení.

8.6. Vyžaduje-li činnost nájemce v předmětu nájmu nějaké povolení, licenci, schválení apod., je nájemce povinen takovéto oprávnění zajistit na své náklady a na svou odpovědnost. Změna předmětu činnosti v předmětu nájmu musí být dohodnuta mezi pronajímatelem a nájemcem formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.7. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IX.
Zánik nájmu

9.1. Nájem zaniká:
- uplynutím doby nájmu
- dohodou smluvních stran
- výpovědí

9.2. Pronajímatel může tuto smlouvu písemně vypovědět před uplynutím doby nájmu bez výpovědní doby z následujících důvodů:

- užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, ačkoli byl pronajímatelem vyzván k řádnému užívání předmětu nájmu a byl jím upozorněn na následky neuposlechnutí takovéto výzvy.

- nezaplatil-li nájemce nájemné do doby splatnosti faktury a nezaplatil-li nájemné ani po zaslání upomínky, ačkoli byl pronajímatelem vyzván k uhrazení nájemného za předmět nájmu a byl jím upozorněn na následky neuposlechnutí takovéto výzvy.

9.3. Pronajímatel může tuto smlouvu písemně vypovědět též v případě, že mu bude zřizovatelem uložena povinnost vrátit budovu, ve které se nachází předmět nájmu. V tom případě je výpovědní doba dvouměsíční.

X.
Ostatní ustanovení

10.1. Písemnosti mezi stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, není-li některou ze smluvních stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít nebo se na adrese již nezdržuje, za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.

10.2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě. K případným ujednáním v jiné než písemné formě se nepřihlíží.

10.3. Nedílnou součást této smlouvy tvoří příloha č. 1 – situační nákres předmětu nájmu.

10.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem. Smlouva nabývá na účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

10.6. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.

10.7. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako zcela nebo zčásti právně neúčinné, není tímto dotčena platnost ostatních ujednání. V takovém případě je třeba smlouvu vykládat (provádět) dle jejího obsahu (účelu).

10.8. Nájemce souhlasí s evidováním svých osobních údajů uváděných ve smlouvě pro účely pronajímatele v souladu s ustanovením nájemní smlouvy, včetně její další evidence.

V Praze ..... V Praze .....

....

za pronajímatele za nájemce