

Nájemní smlouva uzavřená podle §663 a následujících Občanského zákoníku

mezi

SKYNET a.s.

IČO : 25 34 66 87

se sídlem : Ptašinského 309/6, 602 00 Brno

zapsaná dne 7. 8. 1997 v obch. rejstříku u Krajského soudu v Brně, vl.č. B/2367

bankovní spojení : Volksbank CZ a.s., pobočka Brno, č.úctu: 4060003949/6800

zastoupenou panem [redacted] prokuristou

jako *n á j e m c e m*

a

městem Tábor

IČO : 002 53 014

sídlem : Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Tábor č. účtu : 30015-0701427349/0800

zastoupeným JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

jako *p r o n a j í m a t e l e m*

I.

preambule

1. Pronajímatel je jediným a výlučným vlastníkem domu čp. 2842 v Zavadilské ulici v Táboře, se stavebním pozemkem parc. č. 5184/8 o výměře 616 m² v katastrálním území Tábor, zapsaným v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č.10001.

II.

předmět nájmu

1. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci část nemovitosti - část střechy domu uvedeného v bodě I. této smlouvy – nástavby výtahu (dále jen předmět nájmu).

2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k níže uvedenému účelu využití. Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že jiné části střechy domu čp. 2842 v blízkosti jsou pronajaty společnosti Aliatel a.s. Praha 8, Sokolovská 86, IČO: 61058904, společnosti Český mobil a.s. se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, IČO: 25788001 a JUDr. Ladislavu Faktorovi – Radio Faktor, České Budějovice, U Tří lvů 5, IČO: 11350510 a Jihočeské energetické, se sídlem: Lannova 16, České Budějovice 37049, IČO: 60826819 za účelem umístění anténních systémů.

3. Obě strany prohlašují, že je jim znám stav předmětu nájmu, pronajímatel jej v tomto stavu předává a nájemce prohlašuje, že jej v tomto stavu přejímá.

4. Nájemce dále prohlašuje, že byl pronajímatelem seznámen s provozním řádem základnové stanice radiotelefonní sítě GSM Český mobil a.s., a to zejména v části, která se týká omezení pobytu na střeše domu v blízkosti anténního zařízení s ohledem na ochranu

před nepříznivými účinky neionizujícího elektromagnetického záření. Kopie provozního řádu je přílohou této smlouvy.

III.

účel nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá za účelem používání předmětu nájmu k instalaci, provozu, údržbě a úpravám radioreléového digitálního zařízení (point to multipoint) pro přenos dat, o výkonu 27,5 dBm v pásmu 3,4 – 3,6 MHz, sestávajícího ze 2 antén.

2. Obě strany prohlašují, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k výše uvedenému účelu užívání.

3. Nájemce je oprávněn podnajmout předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4. Obě strany souhlasí s tím, že v případě porušení tohoto ujednání má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.

IV.

doba nájmu

1. Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá od 15.12. 2003 na dobu neurčitou, minimálně však 36 měsíců za podmínky dodržení všech smluvních ujednání této smlouvy.

2. Předmět nájmu bude předán k výše uvedenému datu této smlouvy. O převzetí předmětu nájmu včetně klíčů pro přístup sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol. To se vztahuje i na vrácení pronajaté části nemovitosti pronajímateli.

V.

nájemné

1. Obě strany prohlašují, že nájemné je tvořeno dohodou a činí 10.000,-Kč ročně za umístění každé jednotlivé antény, tj. 20.000,-Kč ročně, když obě strany s touto výší nájemného výslovně souhlasí.

2. V nájemném jsou zahrnuty pouze náklady na provoz výtahu, osvětlení přístupových prostor a jejich úklid v roční výši 500,-Kč. Ostatní provozní náklady si nájemce hradí vlastním jménem, což platí o odběru elektrické energie.

3. Na základě písemné výzvy pronajímatele se nájemce zavazuje každoročně do 31.3., poprvé do 31.3.2005, uzavřít s pronajímatelem dohodu o zvýšení nájemného. Roční nájemné za příslušný kalendářní rok, poprvé tedy za rok 2004, se zvýší o míru inflace v České republice, vyjádřenou zvýšením průměrné cenové hladiny v minulém roce proti roku předminulému (průměr indexů spotřebitelských cen za leden až prosinec minulého roku proti průměru za leden až prosinec roku předminulého, vše vztaheno k cenové úrovni v prosinci 1993), vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k vypovězení této smlouvy ze strany pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.

VI.

splatnost nájemného

1. Nájemné je splatné na základě této smlouvy v pravidelných čtvrtletních splátkách předem, když splatnost jednotlivých plnění se sjednává vždy k 10. dni prvního měsíce běžného čtvrtletí. Platba za období od 15.12. do 31.12. 2003 ve výši 834,-Kč, a platba za první čtvrtletí roku 2004 ve výši 5000,- jsou splatné k 15.3. 2004.

2. Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví. Platbu označí nájemce variabilním symbolem 28420.

3. Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodlení s placením nájemného. Smluvní pokuta činí 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a je splatná na základě vyúčtování pronajímatele a to do 10 dnů od jeho doručení nájemci. Prodlení s placením nájemného pronajímatel písemně oznámí nájemci.

VII.

služby související s nájmem

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného radioreléového zařízení ke zdroji elektrické energie. Nájemce se zavazuje hradit vlastním jménem a na vlastní náklad dodávku elektrické energie a zajistit měření její spotřeby. (samostatné odběrné místo + přihláška na JČE nebo platba paušální částkou podle normované spotřeby zařízení)

2. Pronajímatel se zavazuje zajistit, aby byly nájemci řádně poskytovány následující služby: provoz výtahu, osvětlení a úklid přístupových cest k předmětu nájmu v budově.

VIII.

práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli dokumentaci na instalaci radioreléového zařízení na předmětu nájmu.

2. Nájemce se při instalaci, provozu a opravách zavazuje neomezit zájmy výše uvedených nájemců, které mají na střeše domu umístěna svá zařízení. Zejména se tedy zavazuje dodržet podmínky dané ve vyjádřeních Aliatelu a.s. ze dne 20.10. 2003, JUDr. Ladislava Faktora ze dne 21.10. 2003 a společnosti IS Energy czech a.s. České Budějovice (Spravuje zařízení JČE a.s.) k záměru umístění a provozu vlastního zařízení.

3. Provoz a údržba včetně revizí radioreléového zařízení budou prováděny v souladu s platnými českými stavebními a technickými normami i s ohledem na omezení pobytu na střeše daného provozním řádem základnové stanice radiotelefonní sítě GSM Český mobil a.s. (viz příloha č. 1 této smlouvy). Dále přitom musí být brán zřetel na bytový charakter budovy pronajímatele, předmět nájmu a případná práva třetích osob. Větší opravy vlastního zařízení a práce uvnitř domu ohlásí předem správci domu, uvedenému v odst. XI.

4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změnu sídla či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

5. Veškerá zařízení a stavební úpravy zůstanou ve výlučném a samostatném vlastnictví nájemce a náklady s tímto spojené ponese výlučně nájemce.

6. Nájemce se dále zavazuje počínat si v domě čp. 2842 tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele a bude dbát o dobrý stav předmětu nájmu, zejména nepoškodí střechu domu instalací svého zařízení. Za škody na předmětu nájmu, které vznikly v důsledku instalace, provozu, údržby nebo odstranění radioreléového zařízení odpovídá nájemce a odstraní je na svůj náklad bez zbytečného prodlení.

7. Nájemce je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a pronajímatelem pověřenému správci potřebu větších oprav předmětu nájmu a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

8. Nájemce není oprávněn provádět úpravy předmětu nájmu, ani měnit rozsah radioreléového zařízení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

IX.

povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem pronajatou část nemovitosti ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.

2. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní jinému subjektu na střeše domu čp. 2842 instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo omezit provoz radioreléového zařízení, bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

X.

odpovědnost/ pojištění

1. Pronajímatel prohlašuje, že pro rok 2003 pojistil a na další roky pojistí vlastním nákladem dům čp. 2842 pro případ škody způsobené živelní událostí - požárem, výbuchem, úderem blesku, pádem letadla, vichřicí, škody způsobené porušením vodovodního nebo tepelného řádu a škody z vandalismu.

XI.

správce domu

1. Pronajímatel prohlašuje, že pověřil mandátní smlouvou výkonem správy domu čp. 2842 společnost Bytes Tábor s r.o. se sídlem kpt. Jaroše 2418, Tábor 390 03. Tato správa zahrnuje mimo jiné inkaso nájemného, zajišťování oprav a údržby předmětu nájmu, a to vše jménem a na náklad pronajímatele.

2. Opravy a údržbu zajišťuje provozovna 72 se sídlem: U Bechyňské dráhy 790, Tábor 390 02 , tel. 381 25 47 60.

XII.

zrušení a zánik nájmu

1. Obě strany souhlasí s tím, že nájem se ruší či zaniká dohodou, odstoupením či písemnou výpovědí. Po uplynutí 36 měsíců nájmu lze nájem v souladu s § 10 zákona ukončit výpovědí i bez uvedení důvodu.

2. Před uplynutím 36 měsíců nájmu může pronajímatel vypovědět smlouvu, jestliže:

a) Nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení s platbou nájemného a nezaplatil dlužné nájemné ani bezodkladně po písemném upozornění pronajímatelem.

b) Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, tj. porušuje ustanovení bodů III, V, VI, VII a VIII této smlouvy.

c) Bude rozhodnuto o odstranění budovy nebo o změnách budovy, jež by bránily využití ke sjednanému účelu využití.

3. Nájemce může vypovědět smlouvu před uplynutím 36 měsíců nájmu, pokud:

a) Dojde ke zničení nebo poškození zařízení nájemce v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.

b) Pronajímatel neplní povinnosti z této smlouvy vyplývající, zejm. ujednání čl. IX.

c) Předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smluvenému užívání.

4. Obě strany souhlasí s tím, že *délka výpovědní lhůty* je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

5. V případě pochybností o doručení výpovědi se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu.

6. Po skončení nebo zrušení nájmu bude veškeré zařízení, instalované v předmětu nájmu, odstraněno na náklady nájemce a předmět nájmu bude vrácen pronajímateli ve stejném stavu, jako při počátku nájmu s výjimkou běžného opotřebení. Veškeré stavební úpravy mohou být bez jakékoliv náhrady ponechány na předmětu nájmu a stát se vlastnictvím pronajímatele, pokud s uvedeným převodem vlastnictví pronajímatel vysloví souhlas.

XIII.

zveřejnění záměru pronájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu střechy, specifikované v bodě II této smlouvy, byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn v době od 26.11. 2003 do 12.12. 2003 a podle § 102 písmeno „m,, téhož zákona schválila uzavření této smlouvy Rada města Tábora usnesením č. 713/28/03 dne 24.11. 2003.

XIV.

souhlas nájemce se zveřejněním

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

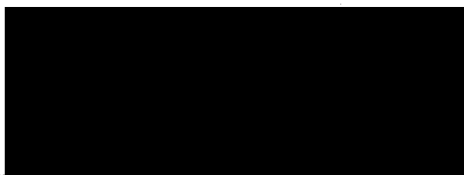
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) nájemce předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících a následujících, zejména pak v případě prodloužení s placením nájemného. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

XV.

závěrečné ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne 12. XII. 2003



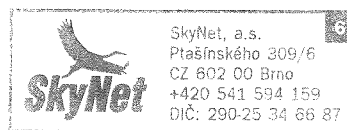
za pronajímatele



^{BRNE}
V 16. 12. 2003 dne



za nájemce





S00FX00AA4B5

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené podle §663 a následujících Občanského zákoníku

mezi

městem Tábor

IČ: 00 25 30 14

se sídlem: Městský úřad Tábor, Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupeným JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

jako *pronajímatelem*

a

SkyNet, a.s.

IČ: 253 46 687

se sídlem: Hybešova 726/42, 602 00 Brno

bankovní spojení: Volksbank CZ a.s., pobočka Brno

č.účtu: 4060003949/6800

zastoupenou

jako *nájemcem*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 16.12.2003 uzavřely smlouvu o nájmu části střechy domu č.p. 2842 v Zavadilské ulici v Táboře.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č.1 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1.1.2007 zvyšuje roční nájemné o míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2006, která činí **2,5 %**. **Roční nájemné** se tedy navyšuje z původní částky 20.000,- Kč o **500,- Kč** na celkových **20.500,- Kč**.

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2007 do 31.3.2007 ve výši 125,- Kč je splatný k 10.4.2007. Od 1.4.2007 čtvrtletní splátka nájemného činí 5.125,- Kč.

3.

Zvýšení ročního nájemného pro rok 2007 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č.201/5/07 dne 29.1.2007.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V dne

za pronajímatele

za nájemce

Město Tábor
Odbor správy majetku města

SMM /53/2003 - DU



S00FX00C56L8

DODATEK č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené podle §663 a následujících Občanského zákoníku

mezi

městem Tábor

IČ: 00 25 30 14

se sídlem: Městský úřad Tábor, Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.úctu: 30015-0701427349/0800

zastoupeným JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

jako *pronajímatelem*

a

SkyNet, a.s.

IČ: 253 46 687

se sídlem: Hybešova 726/42, 602 00 Brno

bankovní spojení: Volksbank CZ a.s., pobočka Brno

č.úctu: 4060003949/6800

zastoupenou

jako *nájemcem*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 16.12.2003 uzavřely smlouvu o nájmu části střechy domu č.p. 2842 v Zavadilské ulici v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č.1 ze dne 1.3.2007.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č.2 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1.1.2008 zvyšuje roční nájemné o míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2007, která činí **2,8 %**. **Roční nájemné** se tedy navyšuje z původní částky 20.500 Kč o **576 Kč** na celkových **21.076 Kč** (částka upravena z důvodu nutnosti dělitelnosti).

Rozdíl mezi dosavadní vyšší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2008 do 31.3.2008 ve výši 144 Kč je splatný k 10.4.2008. Od 1.4.2008 čtvrtletní splátka nájemného činí 5.269 Kč.

3.

Zvýšení ročního nájemného pro rok 2008 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č. 1136/27/08 dne 11.2.2008.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V dne

za pronajímatele

za nájemce

Město Tábor
Odbor správy majetku města

SMM /53/2003 - DU



S00FX00E7ZFR

DODATEK č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené podle §663 a následujících občanského zákoníku

mezi

městem Tábor

IČ: 00 25 30 14

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.úctu: 30015-0701427349/0800

zastoupeným JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

jako *pronajímatelem*

a

SkyNet, a.s.

IČ: 253 46 687

se sídlem: Hybešova 726/42, 602 00 Brno

bankovní spojení: Volksbank CZ a.s., pobočka Brno

č.úctu: 4060003949/6800

zastoupenou

jako *nájemcem*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 16.12.2003 uzavřely smlouvu o nájmu části střechy domu č.p. 2842 v Zavadilské ulici v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č.1 ze dne 1.3.2007 a dodatkem č.2 ze dne 31.3.2008.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č.3 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1.1.2009 zvyšuje roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2008, která činí **6,3 %**. **Roční nájemné** se tedy navyšuje z dosavadní částky 21.076 Kč o **1.328 Kč** na celkových **22.404 Kč**.

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2009 do 31.3.2009 ve výši 332 Kč je splatný k 10.4.2009.

Od 1.4.2009 čtvrtletní splátka nájemného tedy činí 5.601 Kč.

3.

Zvýšení ročního nájemného pro rok 2009 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č. 2172/48/09 dne 9.2.2009.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V dne

za pronajímatele

za nájemce



DODATEK č. 4
k nájemní smlouvě č. SMM /53/2003 - DU
uzavřené dne 16. 12. 2003

mezi

Městem Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

jako *pronajímatelem*

č. účtu: 30015-0701427349/0800

a

SkyNet, a.s.

IČ: 25346687

DIČ: CZ25346687

se sídlem: Hybešova 726/42, 602 00 Brno

bankovní spojení: Volksbank CZ a.s., pobočka Brno

jako *nájemcem*

č. účtu: 4060003949/6800

1.

Město Tábor uzavřelo dne 16. 12. 2003 se společností SkyNet, a.s. smlouvu o nájmu části střechy domu č.p. 2842, ulice Zavadilská v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 1. 3. 2007, dodatkem č. 2 ze dne 31. 3. 2008 a dodatkem č. 3 ze dne 23. 3. 2009.

2.

V důsledku fúze společnosti SkyNet, a.s., IČ: 25346687, jako společnosti zanikající, sloučením se společností PODA a.s., se sídlem 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 25816179, jako společností nástupnickou, přešlo na společnost PODA a.s. jmění zanikající společnosti SkyNet, a.s., s účinností od 1. 10. 2013.

Vzhledem k výše uvedenému se mění údaje uvedené v záhlaví nájemní smlouvy takto:

PODA a.s.

IČ: 25816179

DIČ: CZ25816179

se sídlem: 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupená xxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx

jako **n á j e m c e**

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora usnesením č. 3913/68/14 ze dne 17. 3. 2014.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V dne

za pronajímatele
Ing. Jiří Fišer
starosta města

za nájemce
xxxxxx xxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx