

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(*dále jen smlouva*)

č. sml. 2019/3331/OB/1064/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen objednatel

Zhotovitel:

V.I.P. Plus s.r.o.

se sídlem Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno

IČ: 28262948

DIČ: CZ28262948

Zastoupená: Lubošem Žabenským, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Vedený u KS v Brně, oddíl C, vložka 57214

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Oprava ZTI v BD Hoblíkova 39 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na bytovém domě Hoblíkova č. or. 39 č. pop. 575 v k. ú. Černá Pole v Brně opravy rozvodů zdravotně technické instalace vč. souvisejících stavebních prací aj. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti V.I.P. Plus s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 8/9. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 20.03.2019.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.09.2019.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí - okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

3.346.948,00 Kč bez DPH

(slovy: třímilióny tři sta čtyřicet šest tisíc devět set čtyřicet osm korun českých)

(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavla Kudláčková [redacted] nebo vedoucí oddělení správy budov Jan [redacted]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel** je Luboš Žabenský [redacted]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatel je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy.

Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.

- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2023.
- 22) Subdodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.

- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při převímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.

- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíckorunčeských).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: deset tisíckorunčeských).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou

bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb., v oblasti zajištění ochrany osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§15 zákon č.101/2000 Sb., v platném znění).
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.

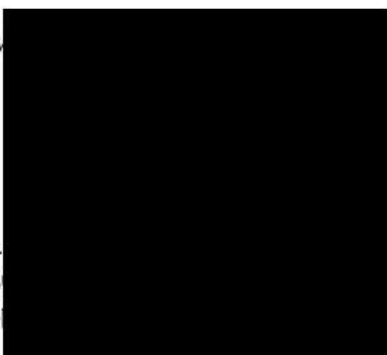
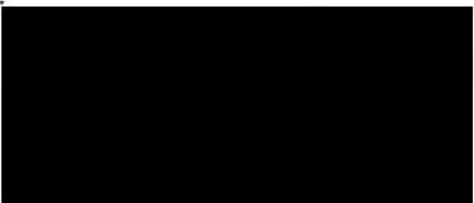
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/7. schůze Rady městské části Brno-sever dne 20.02.2019.
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 21-03-2019

V Brně dne..... 26.3.2019

Za objednatele:

Za zhotov



David Aleš
místostarosta MČ Brno-sever

L
jednatel s

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

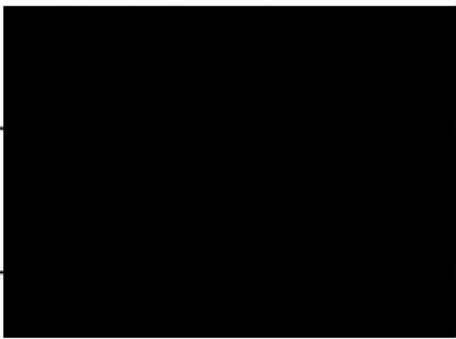
Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Hoblíkova 39 - výměna rozvodů ZTI**

Objekt: **1 bytová jednotka**

Rozpočet: **Výměna rozvodů ZTI**

Objednatel:



IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			814 384,89
PSV			2 532 563,17
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 346 948,06

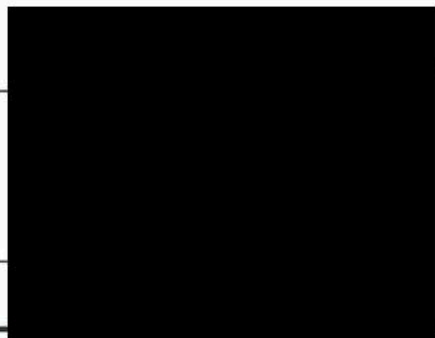
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		3 346 948,06 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,06 CZK

Cena celkem bez DPH

3 346 948,00 CZK

v



dne

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			87 713,80	
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			68 044,90	
4	Vodorovné konstrukce	HSV			4 522,00	
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			42 474,00	
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			10 483,20	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			41 866,00	
8	Trubní vedení	HSV			11 260,25	
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 799,00	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			93 898,80	
96	Bourání konstrukcí	HSV			111 899,38	
97	Prorážení otvorů	HSV			48 929,16	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			174 732,00	
721	Vnitřní kanalizace	PSV			400 029,69	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			206 994,28	
767	Konstrukce zámečnické	PSV			101 384,37	
799	Ostatní	PSV			1 824 154,83	5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			110 762,40	
Cena celkem					3 346 948,06	10

Položkový rozpočet

S:	Hoblíkova 39 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				87 713,80
1	130001101	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	18,38000	558,00	10 256,04
2	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3, vykopávka v násypu z kameniva včetně komunálního, odpadu	m3	18,38000	1 023,20	18 806,42
3	161101501	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	18,38000	1 120,00	20 585,60
4	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	12,64000	252,00	3 185,28
5	167101201	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně	m3	12,62000	573,10	7 232,52
6	174101102	Zásyp ruční se zhuňněním	m3	18,38000	397,90	7 313,40
7	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	18,38000	953,50	17 525,33
8	59691001.A	Recyklát betonový fr. 0 - 16 mm	t	12,62000	222,60	2 809,21
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				68 044,90
9	732 41-0920.	HZS - zednické přímomoce, bourací práce	hod	72,00000	350,00	25 200,00
10	310238211	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3	7,00000	4 970,70	34 794,90
11	34687.T14	Oprava omítky stěn po vodoinstalacích	ks	5,00000	1 610,00	8 050,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				4 522,00
12	451573111	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm	m3	3,40000	1 330,00	4 522,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				42 474,00
13	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	5,00000	296,00	1 480,00
14	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	112,00000	245,90	27 540,80
15	612473182	Omítka vnitř. zdiva ze such. směsi, štuková	m2	36,00000	373,70	13 453,20
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				10 483,20
16	629451112	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm	m	112,00000	93,60	10 483,20
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				41 866,00
17	631416212	Mazanina betonová PROFÍ, tloušťka 8 - 12 cm	m3	6,92000	6 050,00	41 866,00
Díl: 8		Trubní vedení				11 260,25
18	871002T00	Napojení na stavající čistící kus	kpl	2,00000	4 539,90	9 079,80
19	899623161R00	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem C20/25	m3	0,36000	6 056,80	2 180,45
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 799,00
20	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	64,00000	76,00	4 864,00
21	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,82000	1 612,64	2 935,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				93 898,80
22	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	780,00000	97,30	75 894,00
23	956294	Mobilní WC včetně servisu	soubor	1,00000	18 004,80	18 004,80
Díl: 96		Bourání konstrukcí				111 899,38
24	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného,, vedení DN do 52 mm	m	16,00000	35,00	560,00
25	969021121	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	114,00000	161,20	18 376,80
26	969021131	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 300 mm	m	38,00000	205,00	7 790,00
27	970041035	Vrtání jádrové do prostého betonu d 35-39 mm	m	18,00000	1 755,00	31 590,00
28	970041130	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 130 mm	m	12,80000	2 405,50	30 790,40
29	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	7,62000	2 991,10	22 792,18

Položkový rozpočet

S:	Hoblíkova 39 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 97		Prorážení otvorů				48 929,16
30	970031035	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 35-39 mm	m	14,30000	1 680,00	24 024,00
31	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z, , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	6,00000	172,00	1 032,00
32	972054491	Vybourání otvorů ve stropech nebo,, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	m3	1,20000	5 894,30	7 073,16
33	974031157	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do, , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	112,00000	150,00	16 800,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				174 732,00
34	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	15 840,00000	4,20	66 528,00
35	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	142,00000	762,00	108 204,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				400 029,69
36	721140806	Demontáž potrubí z litinových trub přes DN 100 do DN 200	m	112,00000	145,40	16 284,80
37	721140913	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního,, potrubí , DN 70	kus	11,00000	393,50	4 328,50
38	721140916	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního,, potrubí , DN 125	kus	12,00000	585,10	7 021,20
39	721170955	Opravy odpadního potrubí novodurového vsazení odbočky do,, potrubí hrdlového, D 110 mm	kus	12,00000	665,10	7 981,20
40	721176114	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm	m	23,00000	500,50	11 511,50
41	721176115	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	89,00000	546,00	48 594,00
42	721176223	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	16,00000	615,70	9 851,20
43	721176224	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	24,00000	586,60	14 078,40
44	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	23,00000	81,90	1 883,70
45	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	152,00000	25,90	3 936,80
46	721290823	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot, vybouraných hmot - kanalizace, H 12 - 24 m	t	124,00000	1 569,80	194 655,20
47	713552151R35	Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 121 mm	kus	32,00000	1 639,80	52 473,60
48	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	40,00000	350,00	14 000,00
49	28615444.A	kus čistící DN 125,0 mm	kus	5,00000	230,00	1 150,00
50	28615483.A	Přechodka z litiny na PP HTUG D 110 mm vč. těsnění	kus	4,00000	53,00	212,00
51	28651652.A	Koleno kanalizační KGB 110/ 45° PVC	kus	12,00000	42,00	504,00
52	28651657.A	Koleno kanalizační KGB 125/ 45° PVC	kus	8,00000	63,00	504,00
53	28651662.A	Koleno kanalizační KGB 160/ 45° PVC	kus	6,00000	105,00	630,00
54	28651692.A	Redukce kanalizační KGR 160/ 125 PVC	kus	2,00000	72,00	144,00
55	28651705.A	Odbočka kanalizační KGEA 160/ 160/45° PVC	kus	3,00000	247,00	741,00
56	28651862.A	Přechod litina-PVC kanalizační KGUG DN 160 PVC	kus	2,00000	159,00	318,00
57	55162119	přechod plast-litina DN 75,0 mm; DN 2 = 110 mm	kus	5,00000	323,10	1 615,50
58	55162545.A	HL900N ventil(hlavice) přívzdušňovací DN 50/75/100	kus	2,00000	1 044,00	2 088,00
59	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	3 945,06600	1,40	5 523,09
Díl: 722		Vnitřní vodovod				206 994,28
60	7213655.P02	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	1,00000	371,70	371,70
61	732 41-0920.	Zajištění odstávky vody v domě, vypuštění a napuštění vody, shánění nájemníků	hod	9,00000	350,00	3 150,00
62	722181215	Izolace návleková MIRELON PRO, vnitřní průměr 48 mm	m	106,00000	162,60	17 235,60
63	734261226	Šroubení Ve 4300 přímé, G 5/4	kus	6,00000	350,90	2 105,40

Položkový rozpočet

S:	Hoblíkova 39 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
64	230040025.R60	Zhotovení vnějšího závitu "G" DN 1"	ks	16,00000	180,40	2 886,40
65	230040026.R00	Zhotovení vnějšího závitu "G" 5/4"	ks	8,00000	210,10	1 680,80
66	713552157R35	Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 63 mm	kus	36,00000	1 044,00	37 584,00
67	722 18-1817.	Demontáž izolace z trub D 110	m	106,00000	83,30	8 829,80
68	722176115	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 40mm	m	106,00000	306,90	32 531,40
69	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	16,00000	51,20	819,20
70	722280107	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	106,00000	9,80	1 038,80
71	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	106,00000	20,60	2 183,60
72	7225789.T13	Podpůrný žlab pozink. pro PPR potrubí do D 63	m	106,00000	129,70	13 748,20
73	722200010	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	106,00000	258,70	27 422,20
74	28614325.A	Trubka D40x6,7 (PN20) PP-R80 SDR 6 Instaplast	m	106,00000	92,20	9 773,20
75	28654006	Koleno 90° PPR D 32 mm	kus	162,00000	11,60	1 879,20
76	28654008	Koleno 90° PPR D 40 mm	kus	114,00000	21,70	2 473,80
77	28654078	T kus jednoznačný PPR d 40 mm	kus	36,00000	33,80	1 216,80
78	28654148	Nátrubek PPR d 40 mm	kus	47,00000	19,50	916,50
79	28654203	Redukce vnitřní/vnější PPR d 40x32 mm	kus	11,00000	28,70	315,70
80	28654339	Kohout kulový plastový d 40 mm PPR	kus	5,00000	502,40	2 512,00
81	28654353	Spoj rozebíratelný d 25 mm PPR	kus	17,00000	166,50	2 830,50
82	28654354	Spoj rozebíratelný d 32 mm PPR	kus	47,00000	204,70	9 620,90
83	28654396	T kus přechodka plast převl.matice d40x 3/4"x32PPR	kus	19,00000	460,30	8 745,70
84	28655005	Koleno d 40 mm 90° PP R Instaplast	kus	56,00000	24,10	1 349,60
85	28655025	T kus d 40 mm PP R Instaplast jednoznačný	kus	16,00000	30,40	486,40
86	28655035	Nátrubek D 40 mm PP R Instaplast	kus	27,00000	17,50	472,50
87	28655076.A	DG přechodka MZD D32x1" PP R Instaplast	kus	4,00000	115,20	460,80
88	28655077	DG přechodka MZD D40x5/4" PP R Instaplast	kus	7,00000	316,50	2 215,50
89	42149136	Kotouč řezací na ocel rovný Protool pr.230/2	kus	68,00000	115,20	7 833,60
90	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	1 772,67600	1,30	2 304,48
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				101 384,37
91	767995101	Montáž ostatních atypických kovov. doplňků staveb,, atypických konstrukcí o hmotnosti do 5 kg	kg	472,00000	213,90	100 960,80
92	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,47200	897,40	423,57
Díl: 799		Ostatní				1 824 154,83
93	11.U00	Práce v 1 bytové jednotce	soubor	9,00000	202 683,87	1 824 154,83
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				110 762,40
94	979082219	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	1 680,00000	8,10	13 608,00
95	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	168,00000	144,20	24 225,60
96	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	168,00000	190,50	32 004,00
97	979082121	Příplatek k vnitř. dopravě suti za dalších 5 m	t	168,00000	21,20	3 561,60
98	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	168,00000	222,40	37 363,20

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Hoblíkova 39 - výměna rozvodů ZTI**

Objekt: **1 bytová jednotka**

Rozpočet: **1 bytová jednotka**

Objednatel: IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			61 028,01
PSV			139 045,14
MON			2 700,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			202 773,15

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		202 773,15 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,15 CZK

Cena celkem bez DPH

202 773,00 CZK

v

dne

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 315,20	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			12 708,31	6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			10 902,00	5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 764,05	1
8	Trubní vedení	HSV			6 482,00	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 219,57	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 794,70	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 674,49	4
97	Prorážení otvorů	HSV			5 580,75	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 586,94	2
711	Izolace proti vodě	PSV			14 156,48	7
713	Izolace tepelné	PSV			5 125,60	3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 751,85	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			18 157,81	9
725	Zařizovací předměty	PSV			48 240,19	24
766	Konstrukce truhlářské	PSV			7 364,74	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			11 616,71	6
781	Obklady keramické	PSV			28 528,46	14
784	Malby	PSV			2 103,30	1
M21	Elektromontáže	MON			2 700,00	1
Cena celkem					202 773,15	100

Položkový rozpočet

S:	Hoblíkova 39 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				4 315,20
1	3462751124R00	Přízdívky z desek Ytong do tl. 125 mm	m2	6,00000	719,20	4 315,20
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				12 708,31
2	610991111	Zakryvání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	1,00000	861,50	861,50
3	611473112	Omitka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	2,00000	299,10	598,20
4	612401961	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,9 m)	m2	5,60000	27,60	154,56
5	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	34,50000	197,00	6 796,50
6	612473182	Omitka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	11,50000	373,70	4 297,55
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				10 902,00
7	629451112	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm	m	34,50000	316,00	10 902,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 764,05
8	631416212	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,46400	5 957,00	2 764,05
Díl: 8		Trubní vedení				6 482,00
9	871002T00	Napojení na stavající čistící kus	kpl	1,00000	6 482,00	6 482,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 219,57
10	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2, , m	m2	9,00000	71,00	639,00
11	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,36000	1 612,70	580,57
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 794,70
12	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	39,00000	97,30	3 794,70
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 674,49
13	962031132	Bourání příček z cihel a tvárnic z jakýchkoliv cihel pálených,plných nebo dutých, na jakoukoliv mal	m2	4,60000	91,00	418,60
14	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo, , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,24000	4 782,00	1 147,68
15	965081713	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,80000	41,00	196,80
16	968061126	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel	kus	2,00000	15,50	31,00
17	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného,, vedení DN do 52 mm	m	24,00000	30,20	724,80
18	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	6,00000	112,00	672,00
19	970041080	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 80 mm	m	1,62000	1 860,50	3 014,01
20	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	36,00000	68,60	2 469,60
Díl: 97		Prorážení otvorů				5 580,75
21	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z, , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	6,00000	172,00	1 032,00
22	972054491	Vybourání otvorů ve stropěch nebo,, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	ks	3,00000	187,80	563,40
23	974031142	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do, , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	10,50000	62,70	658,35
24	974031153	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do, , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	18,00000	82,30	1 481,40
25	974031157	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do, , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	2,00000	150,00	300,00

Položkový rozpočet

S:	Hoblíkova 39 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
26	978059531	Odsekání vnitřních obkládky stěn nad 2 m2	m2	28,00000	55,20	1 545,60
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 586,94
27	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	56,00000	4,20	235,20
28	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,63000	939,90	4 351,74
Díl: 711		Izolace proti vodě				14 156,48
29	711212002	Izolace proti netlakové vodě , nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	32,80000	415,00	13 612,00
30	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	136,12000	4,00	544,48
Díl: 713		Izolace tepelné				5 125,60
31	71355851R00	Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 28 mm, Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 108 mm	kus	8,00000	640,70	5 125,60
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				3 751,85
32	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	1,50000	104,40	156,60
33	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40,, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	5,00000	152,00	760,00
34	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50,, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	2,50000	166,40	416,00
35	721176105	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110,, mmm, s 2,7 mm, DN 100	m	1,50000	532,50	798,75
36	721171219	Doplňky potrubí z plastových trub, potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	270,50	270,50
37	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	2,00000	73,60	147,20
38	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	75,50	151,00
39	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	131,70	131,70
40	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,50000	19,80	168,30
41	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	2,00000	350,00	700,00
42	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	37,00050	1,40	51,80
Díl: 722		Vnitřní vodovod				18 157,81
43	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových , DN 25 do DN 40	m	24,00000	51,60	1 238,40
44	722131934	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního,, potrubí, DN 32	kus	2,00000	364,20	728,40
45	722172411	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8,, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	24,00000	199,20	4 780,80
46	722181214	Izolace vodovodního potrubí nálevková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	24,00000	88,00	2 112,00
47	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	24,00000	18,30	439,20
48	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	184,90	2 033,90
49	72220861	Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4	kus	6,00000	23,40	140,40
50	722235122	Kohout vod.kul.vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	3,00000	457,00	1 371,00
51	722264315	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	2,00000	1 542,00	3 084,00
52	722269111	Montáž vodoměru závitového jednovt. suchob. G1/2"	kus	1,00000	377,00	377,00
53	722290226	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do,, DN 50	m	24,00000	29,40	705,60
54	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	24,00000	20,70	496,80
55	28654298	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	5,00000	87,00	435,00

Položkový rozpočet

S:	Hoblíkova 39 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
56	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	179,42500	1,20	215,31
Díl: 725		Zařizovací předměty				48 240,19
57	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	177,00	177,00
58	725014163	Klozetové misky závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360, mm, hloubka 490 mm, výška 400 mm	soubor	1,00000	2 793,50	2 793,50
59	725119306	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	780,00	780,00
60	725119402	Montáž doplňků zařízení záchodů předstěnový systém	soubor	1,00000	666,70	666,70
61	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	214,00	214,00
62	725017162	Umyvadlo	soubor	1,00000	1 340,00	1 340,00
63	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	690,20	690,20
64	725224137	Vana ocelová se zápachovou uzávěrkou, dl. 1600 mm	soubor	1,00000	3 126,60	3 126,60
65	725229102	Vany montáž van ocelových	soubor	1,00000	1 423,90	1 423,90
66	725220841	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	404,60	404,60
67	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	177,10	177,10
68	725610912	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou, instalace	kus	1,00000	547,00	547,00
69	725814125	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	352,00	704,00
70	725819202	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného . G 3/4"	soubor	2,00000	122,60	245,20
71	725819402	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	121,90	487,60
72	725823111	Baterie umyvadelové a dřezové baterie umyvadelová, stojánková, ruční, ovládání bez otírání odpadu	kus	1,00000	1 665,00	1 665,00
73	725825114	Baterie umyvadelové a dřezové baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání, standardní	kus	1,00000	1 676,60	1 676,60
74	725829202	Montáž baterií umyvadelových a,, dřezových umyvadelové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	226,30	226,30
75	725829301	Montáž baterií umyvadelových a,, dřezových umyvadelové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	145,20	290,40
76	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	54,80	164,40
77	725835113	Baterie vanové baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní	soubor	1,00000	1 976,70	1 976,70
78	725839204	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	336,90	336,90
79	725860180	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	537,20	537,20
80	725860213	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	224,40	224,40
81	725860224	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací, předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm	kus	1,00000	650,50	650,50
82	725860300	Odtoky vanové, přepady HL souprava odpadní pro vany; PE, PP; D 40/50 mm,.	kus	1,00000	1 173,30	1 173,30
83	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty,, jednoduchých	kus	4,00000	9,70	38,80
84	725869218	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty,, U-sifonu,	kus	4,00000	101,40	405,60
85	725980113	Dviřka vanová, 300 x 300 mm	kus	3,00000	350,40	1 051,20
86	726211321	Klozety montážní prvek pro zavěšené WC s nádržkou	soubor	1,00000	5 907,80	5 907,80

Položkový rozpočet

S:	Hoblíkova 39 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
87	725467.U00	D + ZP montáž otop. těles	ks	2,00000	3 372,00	6 744,00
88	725468.U00	D + ZP montáž plyn. kotle nebo ohřivače s vypuř. vody, zprovoznění	soubor	1,00000	8 970,00	8 970,00
89	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	305,90	305,90
90	31945210	Prodloužení 1530G 30 x 1/2" mosazné	kus	12,00000	51,80	621,60
91	55141112	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda, ; 1/2" x 3/8"	kus	4,00000	187,90	751,60
92	55145352	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	294,00	294,00
93	55221002.A	nohy pro vany materiál kov	pár	1,00000	306,30	306,30
94	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	480,95900	0,30	144,29
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				7 364,74
95	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0.8 m	kus	2,00000	519,80	1 039,60
96	766812115	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 do 2400 mm mm	kus	1,00000	4 704,50	4 704,50
97	99876616602R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	0,68200	985,40	672,04
98	PC76681	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	948,60	948,60
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				11 616,71
99	771101115	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů,, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	5,20000	79,30	412,36
100	771101121	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení, penetrace podkladu	m2	5,20000	15,50	80,60
101	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm. rezných nebo,, glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	5,20000	418,90	2 178,28
102	771578011	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	12,00000	33,50	402,00
103	771579792	Příplatky k položkám montáže podlah keramických,, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	5,20000	51,50	267,80
104	23521594.A	stěrka vyrovnávací rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy,, samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm;	kg	56,00000	23,40	1 310,40
105	24696906.A	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezní můstek	kg	2,00000	72,80	145,60
106	58582154.A	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	12,00000	334,90	4 018,80
107	597642030	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interier i exteriér	m2	6,60000	315,40	2 081,64
108	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	108,97480	6,60	719,23
Díl: 781		Obklady keramické				28 528,46
109	781111121	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž listů rohových,, vanových a dilatačních	m	4,00000	40,50	162,00
110	781415013	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových	m2	28,00000	410,10	11 482,80
111	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	28,00000	27,70	775,60
112	781479701	Přípl.za práci v omez.prostoru,vnitř.obkl.keram.	m2	28,00000	249,30	6 980,40
113	283424153	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	4,00000	79,40	317,60
114	597813651	obklad keramický š = 148 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interier; barva bílá; lesk	m2	33,60000	232,70	7 818,72

Položkový rozpočet

S:	Hoblíkova 39 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
115	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	275,37120	3,60	991,34
Díl: 784		Malby				2 103,30
116	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	19,00000	17,20	326,80
117	784161401	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu., disperzní, jedno násobná	m2	19,00000	49,00	931,00
118	784165512	Malby z maliřských směsí otěruvzdorných,	m2	19,00000	44,50	845,50
Díl: M21		Elektromontáže				2 700,00
119	218473.U00	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, části kabelu do 8m - v koupelně	soubor	1,00000	2 700,00	2 700,00