

# Smlouva č. 11/2019/KR o poskytování parkovacích služeb

## Článek I. Smluvní strany

Poskytovatel: **Černá louka s.r.o.**

Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zastoupená:

IČO: 26879280

DIČ: CZ26879280

č. účtu:

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 41134,

Objednatel: **AXA ASSISTANCE CZ, s.r.o.**

Hvězdova 1689/2a, 140 62 Praha 4

Zastoupena na základě plné moci:

korespondenční adresa: Office Park Nová Karolina, 28. října 3348/65, 702 00 Ostrava

IČO: 25695215

DIČ: CZ699001406

č. účtu:

zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 61910,

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel je oprávněným uživatelem nemovitostí a pozemků a na nich stojících staveb situovaných v areálu výstaviště Černá louka v Ostravě a zapsaných na LV č. 2577 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Vlastníkem uvedených nemovitostí je statutární město Ostrava.
2. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele – provozovatele venkovního parkovacího prostoru v areálu výstaviště Černá louka poskytnout Objednateli k užívání parkovací stání pro osobní vozidla v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

## Článek III. Druh parkování, parkovací podmínky

Parkoviště tvoří areál výstaviště Černá louka (dále jen „parkoviště“). Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách parkování:

- typ parkování: zaměstnanecké (pondělí až pátek 7,00-19,00 hodin),
- počet parkujících vozidel:

## Článek IV. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne **1. 3. 2019**.
2. Tato smlouva může být ukončena:

- a) písemnou výpovědí Objednatele, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí v tomto případě jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Poskytovateli, nebo
- b) písemnou výpovědí Poskytovatele v případě, že
  - Objednatel neuhradil parkovné ve lhůtě stanovené v čl. V. této smlouvy, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Poskytovatelem, nebo
  - Objednatel užívá parkovací stání uvedená v čl. III. této smlouvy v rozporu s podmínkami uvedenými v čl. VI. této smlouvy;výpovědní doba v těchto případech uvedených pod v čl. IV. odst. 2 písm. b) této smlouvy činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Objednateli, nebo
- c) písemnou výpovědí Poskytovatele, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí v tomto případě 3 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Objednateli, nebo
- d) písemnou dohodou smluvních stran, nebo
- e) zrušením parkoviště, nebo
- f) ukončením právního vztahu k venkovnímu parkovacímu prostoru v areálu výstaviště Černá louka mezi Poskytovatelem a statutárním městem Ostrava.

## **Článek V.**

### **Výše parkovného a platební podmínky**

1. Smluvní cena v rámci plnění této smlouvy činí za zaměstnanecké parkování (7,00 – 19,00 hod.) částku **1.100,- Kč/** (včetně DPH) měsíčně (dále též jen „parkovné“).
2. Cena poskytnutých vjezdových karet činí 60,- Kč vč. DPH/
3. Způsob úhrady parkovného:
  - a) převodním příkazem na základě předložené faktury (daňového dokladu) s dobou splatnosti 10 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) faktury budou Poskytovatelem vystaveny do 5. dne příslušného měsíce a budou zaslány Objednateli v elektronické podobě na adresu [faktury@axa-assistance.cz](mailto:faktury@axa-assistance.cz), se splatností 10 dnů od doručení.
4. Změny ve výši parkovného:

Změnit výši parkovného uvedeného v čl. V. odst. 1 této smlouvy lze pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
5. V případě, že provoz parkoviště bude z jakýchkoliv důvodů Poskytovatelem zrušen, je povinen Objednateli vrátit ze zaplacené částky za parkovné aliquotní část za dobu, po kterou nebylo možné parkování podle čl. III. této smlouvy využít, do 14 kalendářních dnů ode dne zrušení parkoviště.

**Článek VI.**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje zajistit, aby osoby, které budou parkoviště dle čl. III této smlouvy využívat, dodržovaly provozní řád parkoviště, zákon o provozu vozidel na pozemních komunikacích a pokyny parkoviště.
2. Objednatel není oprávněn používat parkoviště k jinému účelu, než je sjednaný v čl. II. této smlouvy.
3. Objednatel je povinen zajistit, aby osoby, které budou parkoviště dle čl. III této smlouvy využívat, při provozní nehodě postupovaly v souladu se zásadami silničního provozu a současně nahlásily nehodu obsluze parkoviště.
4. V případě poruchy vozidla je Objednatel povinen zajistit jeho odtažení. Nepojízdná vozidla je zakázáno parkovat nebo opravovat v objektu parkoviště.
5. Poskytovatel se zavazuje udržovat parkoviště uvedené v čl. III. této smlouvy v řádném stavu, zejména pokud jde o dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů tak, aby mohl být naplněn účel užívání parkoviště dle této smlouvy.
6. Poskytovatel se zavazuje Objednatele neprodleně písemně informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění povinností Poskytovatele v souladu s podmínkami této smlouvy, zejména v případě rozhodnutí Poskytovatele parkoviště zrušit. V tomto případě se Poskytovatel zavazuje informovat Objednatele minimálně 90 kalendářních dnů před vydáním rozhodnutí o zrušení parkoviště.

**Článek VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel bere na vědomí, že se nejedná o parkoviště hlídané a Poskytovateli nevzniká povinnost úhrady případných škod vzniklých z výše uvedeného důvodu.
2. Tato smlouva byla podepsána po vzájemném projednání na základě svobodné vůle a obě strany se zavazují podmínky smlouvy dodržovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Vztahy mezi smluvními stranami, které tato smlouva neřeší nebo řeší jen částečně, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že tato smlouva není uzavírána za současné přítomnosti zástupců obou smluvních stran, jakákoli odpověď na návrh této smlouvy s odchylkou, i nepodstatnou, je novým návrhem smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Poskytovatel i Objednatel obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2019. Poskytovatel je povinen zajistit zaslání jejího uveřejnění v celostátním Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Nebude-li ke dni 1. 3. 2019 smlouva v Registru smluv zveřejněna, pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v celostátním Registru smluv.

8. Nakládání s použitými osobními údaji se řídí „Zásadami o ochraně osobních údajů“ zveřejněnými na webových stránkách Poskytovatele: <http://cerna-louka.cz/>.

V Ostravě dne ..... 28.3.2019

V Ostravě dne ..... 28.3.2019

Za Poskytovatele

Za Objednatele

.....

.....