

## DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 19N16/10

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Eco-Aqua-Servis, s. r. o.**

sídlo: Bavorská 856/14, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

IČO: 26735547

DIČ: CZ26735547

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 90473

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Michal Pražák, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 19N16/10 ze dne 24.06.2016 ve znění dodatku č. 2 ze dne 20.02.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu.

1. Na základě bodu 2. dodatku č. 2 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **28 381 Kč** (slovy: dvacetosmtisíctřistaosmdesátjedna korun českých).

2. Na základě neměřičského záznamu provedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník v katastrálním území Osinalice, byly provedeny tyto změny u níže uvedených pozemků:

| obec     | kat. území | druh<br>eviden<br>ce | parcela<br>č.             | výměra                                                             | sloučeny<br>do | nová<br>výměra                                                  | druh<br>pozemku   |
|----------|------------|----------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| Medonosy | Osinalice  | KN                   | 589<br>590<br>591         | 2397 m <sup>2</sup><br>1959 m <sup>2</sup><br>2282 m <sup>2</sup>  | 589            | část 6638<br>m <sup>2</sup><br>(celkem<br>6793 m <sup>2</sup> ) | tr. tr.<br>porost |
| Medonosy | Osinalice  | KN                   | 622/1<br>622/8            | 16550 m <sup>2</sup><br>12962 m <sup>2</sup>                       | 622/1          | 29512 m <sup>2</sup>                                            | tr. tr.<br>porost |
| Medonosy | Osinalice  | KN                   | 702/1<br>702/14<br>702/15 | 12989 m <sup>2</sup><br>9013 m <sup>2</sup><br>6954 m <sup>2</sup> | 702/1          | část 28956<br>m <sup>2</sup> (celkem<br>29576 m <sup>2</sup> )  | tr. tr.<br>porost |

|          |           |    |       |                      |       |                                                          |           |
|----------|-----------|----|-------|----------------------|-------|----------------------------------------------------------|-----------|
| Medonosy | Osinalice | KN | 823   | 2503 m <sup>2</sup>  | 823   | část 12235 m <sup>2</sup> (celkem 13185 m <sup>2</sup> ) | orná půda |
|          |           |    | 824   | 2269 m <sup>2</sup>  |       |                                                          |           |
|          |           |    | 825   | 1661 m <sup>2</sup>  |       |                                                          |           |
|          |           |    | 826   | 1741 m <sup>2</sup>  |       |                                                          |           |
|          |           |    | 827   | 2126 m <sup>2</sup>  |       |                                                          |           |
|          |           |    | 828   | 1935 m <sup>2</sup>  |       |                                                          |           |
|          |           |    |       |                      |       |                                                          |           |
| Medonosy | Osinalice | KN | 830/1 | 5790 m <sup>2</sup>  | 835/1 | část 41546 m <sup>2</sup> (celkem 42269 m <sup>2</sup> ) | orná půda |
|          |           |    | 830/2 | 5697 m <sup>2</sup>  |       |                                                          |           |
|          |           |    | 830/4 | 11663 m <sup>2</sup> |       |                                                          |           |
|          |           |    | 830/5 | 3125 m <sup>2</sup>  |       |                                                          |           |
|          |           |    | 835/1 | 14962 m <sup>2</sup> |       |                                                          |           |
|          |           |    | 835/2 | 309 m <sup>2</sup>   |       |                                                          |           |

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku roční pachtovné zůstává beze změn tj. částka **28 381 Kč** (slovy: dvacetosmtisíctřistaosmdesátjedna korun českých).

K 01.10.2019 pachtýř je povinen zaplatit částku **28 381 Kč** (slovy: dvacetosmtisíctřistaosmdesátjedna korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 28.03.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 28.03.2019

.....  
 Mgr. Roman Hanzík  
 vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
 Státní pozemkový úřad  
 propachtovatel

.....  
 Ing. Michal Pražák  
 jednatel  
 Eco-Aqua-Servis, s. r. o.  
 pachtýř

Za správnost: Jana Szabová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
 ID smlouvy .....  
 ID verze .....  
 Registraci provedl                      Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne 28.03.2019

.....  
 podpis odpovědného zaměstnance

**Příloha pachtovní smlouvy č. 19N16/10**

|                    |           |            |           |              |           |
|--------------------|-----------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Variabilní symbol: | 1911610   | Uzavřeno:  | 24.6.2016 | Roční pacht: | 28 381 Kč |
| Datum tisku:       | 28.3.2019 | Účinná od: | 24.6.2016 |              |           |

**Pachtýři:****Název****Adresa**

Eco-Aqua-Servis, s.r.o.

Bavorská 856/14, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

**Nemovitosti:**

| Pozn.                     | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m²]    | %   | Pacht [Kč]    |
|---------------------------|---------|---|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|----------------|-----|---------------|
| <b>Katastr: Osinalice</b> |         |   |     |      |       |          |           |           |                |     |               |
| část                      | 589     |   |     | 2    | 7     | 10002    | pc/ha     | 77 400    | 6 638          | 2,2 | 1 130,32      |
|                           | 622     | 1 |     | 2    | 7     | 10002    | pc/ha     | 77 400    | 29 512         | 2,2 | 5 025,30      |
|                           | 634     |   |     | 2    | 7     | 10002    | pc/ha     | 77 400    | 20 434         | 2,2 | 3 479,50      |
| část                      | 702     | 1 |     | 2    | 7     | 10002    | pc/ha     | 77 400    | 28 956         | 2,2 | 4 930,63      |
| část                      | 823     |   |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 77 400    | 12 235         | 2,2 | 2 083,38      |
|                           | 834     | 1 |     | 2    | 7     | 10002    | pc/ha     | 77 400    | 27 351         | 2,2 | 4 657,33      |
| část                      | 835     | 1 |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 77 400    | 41 546         | 2,2 | 7 074,45      |
| Celkem za katastr         |         |   |     |      |       |          |           |           | 166 672        |     | 28 380,91     |
| <b>Celkem</b>             |         |   |     |      |       |          |           |           | <b>166 672</b> |     | <b>28 381</b> |

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

**Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 19N16/10**

Datum tisku: 28.3.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Vydané parcely:**

| Poznámka                     | Parcela | /  | Díl | Skup. | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Datum<br>zahájení | Datum<br>ukončení | Počet<br>dní | Pacht<br>[Kč]   |
|------------------------------|---------|----|-----|-------|-----------------------------|-------------------|-------------------|--------------|-----------------|
| <b>Katastr: Osinalice</b>    |         |    |     |       |                             |                   |                   |              |                 |
|                              | 589     |    |     | 2     | 2397                        | 24.6.2016         | 28.3.2019         | 178          | 199,05          |
|                              | 590     |    |     | 2     | 1959                        | 24.6.2016         | 28.3.2019         | 178          | 162,68          |
|                              | 591     |    |     | 2     | 2282                        | 24.6.2016         | 28.3.2019         | 178          | 189,50          |
|                              | 622     | 1  |     | 2     | 16550                       | 24.6.2016         | 28.3.2019         | 178          | 1 374,32        |
|                              | 622     | 8  |     | 2     | 12962                       | 24.6.2016         | 28.3.2019         | 178          | 1 076,37        |
|                              | 702     | 1  |     | 2     | 12989                       | 24.6.2016         | 28.3.2019         | 178          | 1 078,62        |
|                              | 702     | 14 |     | 2     | 9013                        | 24.6.2016         | 28.3.2019         | 178          | 748,44          |
|                              | 702     | 15 |     | 2     | 6954                        | 10.2.2017         | 28.3.2019         | 178          | 577,47          |
|                              | 823     |    |     | 2     | 2503                        | 24.6.2016         | 28.3.2019         | 178          | 207,85          |
|                              | 824     |    |     | 2     | 2269                        | 24.6.2016         | 28.3.2019         | 178          | 188,42          |
|                              | 825     |    |     | 2     | 1661                        | 24.6.2016         | 28.3.2019         | 178          | 137,93          |
|                              | 826     |    |     | 2     | 1741                        | 24.6.2016         | 28.3.2019         | 178          | 144,58          |
|                              | 827     |    |     | 2     | 2126                        | 24.6.2016         | 28.3.2019         | 178          | 176,55          |
|                              | 828     |    |     | 2     | 1935                        | 24.6.2016         | 28.3.2019         | 178          | 160,68          |
|                              | 830     | 1  |     | 2     | 5790                        | 24.6.2016         | 28.3.2019         | 178          | 480,80          |
|                              | 830     | 2  |     | 2     | 5697                        | 24.6.2016         | 28.3.2019         | 178          | 473,08          |
|                              | 830     | 4  |     | 2     | 11663                       | 24.6.2016         | 28.3.2019         | 178          | 968,51          |
|                              | 830     | 5  |     | 2     | 3125                        | 24.6.2016         | 28.3.2019         | 178          | 259,50          |
|                              | 835     | 1  |     | 2     | 14962                       | 24.6.2016         | 28.3.2019         | 178          | 1 242,45        |
|                              | 835     | 2  |     | 2     | 309                         | 24.6.2016         | 28.3.2019         | 178          | 25,66           |
| Celkem za katastr            |         |    |     |       | 118887                      |                   |                   |              | 9 872,47        |
| <b>Celkem vydané parcely</b> |         |    |     |       | <b>118887</b>               |                   |                   |              | <b>9 872,47</b> |

**Stávající parcely:**

| Poznámka                        | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Datum<br>zahájení | Datum<br>ukončení | Počet<br>dní | Pacht<br>[Kč]    |
|---------------------------------|---------|---|-----|-------|-----------------------------|-------------------|-------------------|--------------|------------------|
| <b>Katastr: Osinalice</b>       |         |   |     |       |                             |                   |                   |              |                  |
| část                            | 589     |   |     | 2     | 6638                        | 28.3.2019         |                   | 187          | 579,09           |
|                                 | 622     | 1 |     | 2     | 29512                       | 28.3.2019         |                   | 187          | 2 574,61         |
|                                 | 634     |   |     | 2     | 20434                       | 24.6.2016         |                   | 365          | 3 479,50         |
| část                            | 702     | 1 |     | 2     | 28956                       | 28.3.2019         |                   | 187          | 2 526,10         |
| část                            | 823     |   |     | 2     | 12235                       | 28.3.2019         |                   | 187          | 1 067,37         |
|                                 | 834     | 1 |     | 2     | 27351                       | 24.6.2016         |                   | 365          | 4 657,33         |
| část                            | 835     | 1 |     | 2     | 41546                       | 28.3.2019         |                   | 187          | 3 624,45         |
| Celkem za katastr               |         |   |     |       | 166672                      |                   |                   |              | 18 508,45        |
| <b>Celkem stávající parcely</b> |         |   |     |       | <b>166672</b>               |                   |                   |              | <b>18 508,45</b> |

**Celkem****28 381**