



8830000106
6/2019
2019/0193/SM

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle §2193 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také jen „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem: Komenského náměstí 61/1, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 00238295 DIČ: CZ00238295

zastoupené: [redacted] primátorem města

(dále jen „půjčitel“)

na straně jedné

a

Bytové družstvo seniorů Mladá Boleslav I, družstvo

se sídlem: Boleslavská 199/3, 293 06 Kosmonosy

IČO: 06169627

zapsané v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8561

zastoupené: [redacted] předsedkyní představenstva

[redacted] místopředsedou představenstva

(dále jen „vypůjčitel“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

takto:

Smlouva o výpůjčce

I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. **1123/1** (orná půda) a č. **1123/13** (orná půda), zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Mladá Boleslav.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání části pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku, tj. část pozemkové parcely č. **1123/1** o výměře do **27 m²** a část pozemkové parcely č. **1123/13** o výměře do **498 m²** v katastrálním území Mladá Boleslav (dále jen „předmět výpůjčky“) za účelem umístění zařízení staveniště pro výstavbu projektu „Seniorské bydlení Mladá Boleslav“.
3. Předmět výpůjčky je vyznačen zákřesem do snímku mapy KN, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání předmět výpůjčky pro umístění zařízení staveniště při realizaci projektu „Seniorské bydlení Mladá Boleslav“.

III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. po dobu výstavby projektu „Seniorské bydlení Mladá Boleslav“, nejdéle však do 30. 6. 2021.

IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.

2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
 - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
 - d) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády 272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrace. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušeni celé akce,
 - e) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčiteli. Vypůjčitel je povinen na své náklady předmět výpůjčky zrekultivovat (rozprostřít ornici a provést osetí trávou), pokud se smluvní strany nedohodnou dle aktuální situace jinak. O předání bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru správy majetku Magistrátu města Mladá Boleslav.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající v předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli způsobenou škodu,
 - b) na předmětu výpůjčky dodržovat čistotu na ulicích a jiných veřejných prostranstvích a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
 - c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení, ke vstupu je půjčitel oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
5. Případné škody na zdraví a majetku způsobené činnostmi související se stavbou budou připsány k tíži vypůjčitele.

V. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Smlouva může být kdykoli ukončena dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel i vypůjčitel mají právo tuto smlouvu ukončit výpovědí bez uvedení důvodu. V takovém případě je výpovědní doba tříměsíční a začíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi v písemné formě.
4. Půjčitel může smlouvu písemně vypovědět s okamžitou účinností kromě zákonem stanovených především z těchto důvodů:
 - a) vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v rozporu s účelem uvedeným v této smlouvě nebo
 - b) v případě neplnění povinností uvedených v ustanovení čl. IV. této smlouvy
5. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel bude závažně nebo opakovaně porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ve lhůtě, kterou mu půjčitel poskytl.

VI. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne předání předmětu výpůjčky.

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

VII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele či vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty. (Písemnost, výzva, oznámení, to vše pro účel úpravy doručování dále jen jako „zásilka“).
2. Nebyl-li půjčitel nebo vypůjčitel na adrese uvedené v této smlouvě případně na jiné adrese oznámené dle odst. 1 věty druhé tohoto článku zastížen, nebo v případě, že si zásilku odmítne převzít, a jedná-li se o zásilku doručovanou do vlastních rukou, zásilka se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště a o uložení se adresát uvědomí vhozením oznámení o uložení takové zásilky do jeho poštovní schránky, které provede poštovní doručovatel. Nevyzvedne-li si adresát takovou zásilku do patnácti kalendářních dnů od jejího uložení na poště, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
3. V případě zásilek, které se nedoručují do vlastních rukou, vhodí poštovní doručovatel zásilku do poštovní schránky adresáta na adrese uvedené v této smlouvě, případně na jiné adrese, oznámené dle odst. 1 věty druhé tohoto článku. Vhozením uvedené zásilky do poštovní schránky adresáta se zásilka považuje za doručenu.
4. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok za poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s realizací stavby, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění stavby a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž vypůjčitel půjčitel obdrží po jednom stejnopisu.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
12. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha č. 1: mapový podklad

Za půjčitele 25. 02. 2019

V



primátor města

Za vypůjčitele:

V

K. K. K. dne 18.3.2019

předsedkyně představenstva

místopředseda představenstva

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 433 ze dne 4. února 2019. Záměr tohoto právního úkonu byl zveřejněn od 9. 11. 2018 do 26. 11. 2018 na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav.

25. 02. 2019

V Mladé Boleslavi dne

[Redacted signature]



vedoucí odboru
odbor správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav

[Handwritten signature]

