

Město Jihlava,
zastoupené Ing. Vratislavem Výborným, zástupcem starosty
IČO 286010
jako pronajímatel

a

Správa městských lesů Jihlava, s.r.o., Pod Rozhlednou 8, Jihlava,
zastoupená Ing. Václavem Kodetem, jednatelem společnosti
IČO 60732105
jako nájemce
uzavírají tuto

N á j e m n í s m l o u v u

I.

Pronajímatel je vlastníkem parcel p.č. 109/1 o výměře 4 620 m², p.č. 510/2 o výměře 2 115 m², p.č. 105 o výměře 18 980 m², p.č. 106 o výměře 339 m² a p.č. 108/1 o výměře 11 080 m² vedených ve zjednodušené evidenci pro k.ú. Bedřichov obec Jihlava na LV 10 001. Uvedené parcely jsou obsaženy v p.č. 129/2 ost. plocha a p.č. 86/1 orná, vedené v katastru nemovitosti pro k.ú. Bedřichov.

II.

Pronajímatel přenechává části pozemků p.č. 109/1, 510/2, 105, 106 a 108/1, vedených ve zjednodušené evidenci pro k.ú. Bedřichov o celkové výměře 19 340 m² za účelem výstavby linky na zpracování dřeva.

III.

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 11. září 1998 na dobu neurčitou, s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IV.

Úplata za užívání pozemku, tj. nájemné podle této smlouvy činí 25 Kč/m² za rok, ve smyslu platných právních předpisů a usnesení Městské rady v Jihlavě č. 433/98 - MR ze dne 10.9.1998 tj. celkem 483 500 Kč za každý kalendářní rok. Toto nájemné může být sjednáno v souladu s právními předpisy, jinak dodatkem k této smlouvě. Nebude-li nájemce souhlasit se změnou nájemného, podle dodatku navrhovaného pronajímatelem, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Toto právo má pronajímatel také v případě neplacení nájemného nájemcem v termínech podle čl. V. této smlouvy.

V.

Nájemné na r. 1999 a další roky bude placeno ve čtyřech stejných splátkách vždy nejpozději do 31. března, 1. června, 31. srpna a 30. listopadu každého roku na základě složenky zasláné

nájemci nebo na účet MěÚ Jihlava č.ú. 30015-710154-688/0800 var. symbol 03020033 konst. symbol 2618 otevřený u České spořitelny v Jihlavě .

VI.

Nájemce nesmí užívat pronajatý pozemek k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo jej pronajmout či přenechat do užívání další osobě bez souhlasu pronajímatele.

VII.

Nájem podle této smlouvy skončí:

- dohodou obou smluvních stran
- na základě výpovědi podle čl. III. této smlouvy
- dle čl. IV. této smlouvy
- v případě nedodržení čl. V. a VI. této smlouvy
- podle § 679, odst. 3 Obč. zákoníku,
smlouva by byla zrušena dnem doručení písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od smlouvy odstupuje.

VIII

Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 663 a násl. Obč. zákoníku v platném znění a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanovením tohoto zákona.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Jakékoliv změny nebo dodatky smlouvy lze platně provést jen po dohodě obou stran a písemnou formou.

X.

Pokud dojde k jakékoliv změně názvu či adresy nájemce, je tento povinen změnu neprodleně oznámit pronajímateli, nejpozději do 60 dnů ode dne provedení změny.

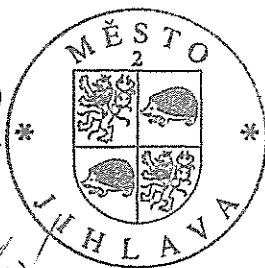
XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Jihlavě dne 4.9.1998

Pronajímatel

Výzom



Nájemce

Kokeš

Zpracoval: Kokešová
Kontroloval: Ing. Neubauerová

Kokešová
Neubauerová

SPRÁVA MĚSTSKÝCH ÚLÍČÍ
JIHLAVA, SÚU
Poř. rozšířenou 8, 586 01 Jihlava
tel./fax: 046/ 721904