



S00JX018NEG0

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku MMZ
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 3049002/0800
variabilní symbol: **9315 00 0905**

- jako propachtovatel

a

Tomáš Vrána

narozen: [redacted] 1977
sídl: [redacted] Zlín
IČO: 658 23 699
DIČ: [redacted]

- jako pachtýř

uzavírají

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU č. 400 019 0198

Článek I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemků p.č. 1725 o výměře 726 m², p.č. 1771 o výměře 284 m², p.č. 1779 o výměře 10268 m² a p.č. 1783 o výměře 6645 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Příluky u Zlína.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři výše uvedené pozemky o celkové výměře 17923 m² k užívání a požívání v mezích a hranicích dle přiloženého snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této pachtovní smlouvy (dále i jen „propachtovaný pozemek“).
3. Pachtýř se touto smlouvou zavazuje užívat a požívat propachtované pozemky v souladu s touto smlouvou, se zákonem a platit propachtovateli za toto užívání a požívání pachtovné.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu pachtu známo a že považují specifikaci předmětu pachtu v této smlouvě za dostatečnou.

Článek II.
Účel pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři propachtované pozemky k zemědělskému využití.
2. Tento účel nesmí být bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele měněn.

Článek III.
Doba pachtu

1. Tato smlouva se sjednává s účinností od **1.5.2019** na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
3. Vypovědět lze pacht bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 1 rok, a to tak, aby pacht skončil ke konci pachtovního roku, tj. 30. září následujícího roku.
4. Propachtovatel může vypovědět pacht bez výpovědní doby, pokud pachtýř propachtovaný pozemek propachtuje jinému, přenechá-li jej jinému k užívání nebo změní-li hospodářské určení propachtovaného pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího písemného souhlasu.
5. Pachtýř může vypovědět pacht bez výpovědní doby, pokud propachtovatel neodstraní vadu, která zásadním způsobem ztěžuje nebo i znemožňuje požívání propachtované věci tak, že z ní lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos.

Článek IV.
Pachtovné

1. Pachtovné je sjednáno dohodou smluvních stran a činí 0,0447 Kč/m²/rok, tj. celkem 801,- Kč ročně.
2. Nevrátí-li pachtýř propachtovaný pozemek při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

Článek V.
Dohoda o narovnání pachtu

1. Účastníci se dohodli, že za užívání propachtovaného pozemku v době od 1.10.2018 do 30.4.2019 zaplatí pachtýř částku 467,- Kč, a to na účet propachtovatele nejpozději ke dni 31.12.2019.

Článek VI.
Splatnost pachtovného

1. Pachtovné je splatné nejpozději do konce příslušného kalendářního roku. Pachtovné je zapláceno teprve připsáním na účet propachtovatele, zřízený u České spořitelny, a. s., číslo účtu: 3049002/0800, bez vyzvání propachtovatelem k platbě pod vždy uvedeným VS 9315 00 0905.

2. Plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Pachtovné za období od 1.5.2019 do 31.12.2019 ve výši 534,- Kč zaplatí pachtýř na účet propachtovatele nejpozději do 31.12.2019.
4. V případě prodlení kterékoli ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.

Článek VII.

Práva a povinnosti propachtovatele a pachtýře

1. Propachtovatel odevzdává pachtýři propachtovaný pozemek v řádném stavu a pachtýř jej přebírá a potvrzuje, že si propachtovaný pozemek prohlédl, jeho stav je mu dobře znám a že vyhovuje účelu, ke kterému se pacht poskytuje.
2. Pachtýř je oprávněn užívat propachtovaný pozemek v rozsahu a k účelu stanoveném ve smlouvě.
3. Pachtýř je povinen pečovat o propachtovaný pozemek jako řádný hospodář, je povinen udržovat celou plochu propachtovaného pozemku a jeho nejbližšího okolí v řádném stavu po celou dobu pachtu.
4. Dojde-li na propachtovaném pozemku ke vzniku škod, je propachtovatel oprávněn požadovat po pachtýři náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak uhradí pachtýř v penězích škodu v plné výši propachtovateli.
5. Pachtýř je oprávněn přenechat propachtovaný pozemek do jakéhokoliv užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
6. Pachtýř nesmí k propachtovanému pozemku zřizovat žádná práva třetím osobám.
7. Pachtýř nesmí provádět na propachtovaném pozemku žádné terénní nebo stavební úpravy ani změny, které by měnily jeho hospodářské určení, ani měnit způsob jeho užívání a požívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, a to ani na svůj náklad. Taktéž zúrodňovací opatření investiční povahy, zejména odvodnění a závlahy, mohou být na propachtovaném pozemku prováděny pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
8. Při ukončení smluvního vztahu je pachtýř povinen uvést propachtovaný pozemek do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.
9. Při ukončení smluvního vztahu budou trvalé porosty na propachtovaném pozemku bezplatně převzaty propachtovatelem.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pachtýř bere na vědomí zpracování osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Pachtýř bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
5. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny výhradně po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
6. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 5. 2019.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž propachtovatel obdrží dva stejnopisy a pachtýř obdrží jeden stejnopis.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

1) Mapový zakres předmětu pachtu

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Doba zveřejnění:	od 16.10.2018 – do 31.10.2018
Schváleno orgánem:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	7.1.2019 čj. 9/1R/2019

Ve Zlíně dne

Pachtýř:

Propachtovatel:

27. 03. 2019

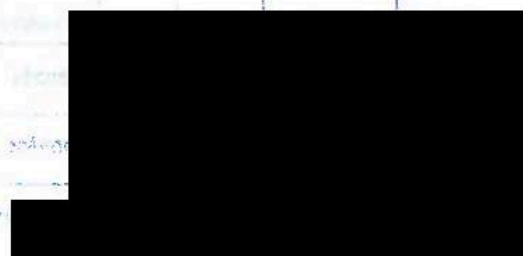


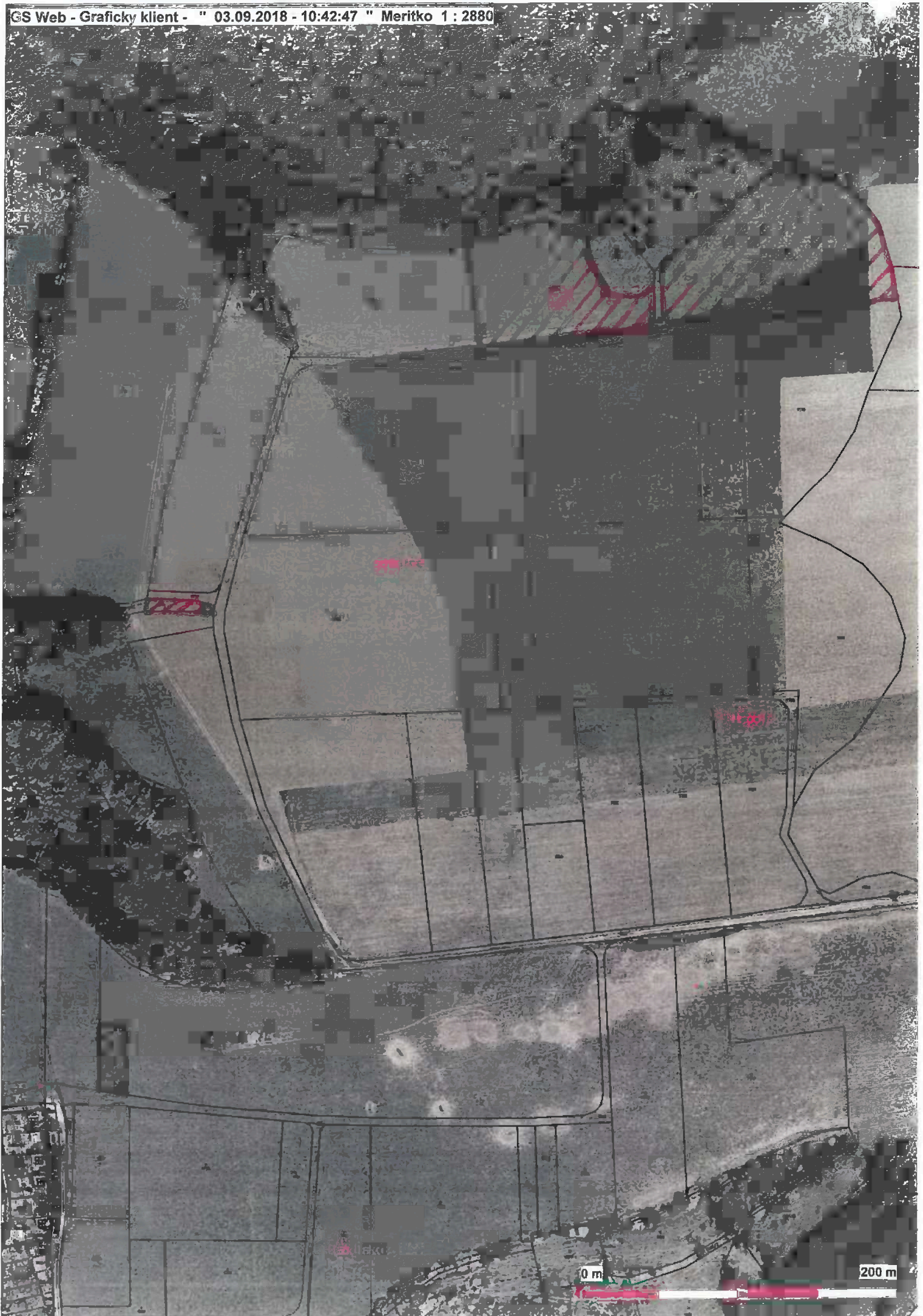
Tomáš Vrána



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Předvězna řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.



0 m

200 m