

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci dle vlastního prohlášení způsobilí k právním úkonům:

1. Město Žamberk, se sídlem Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk, IČO: 279 846, zastoupené starostou města panem Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou, jako prodávající na straně jedné

a

manželé

2. pan Jan Kalous, RČ: 85[redacted] trvale bytem [redacted] 64 01 Žamberk,
3. paní Petra Kalousová, RČ: 85[redacted] trvale bytem [redacted] 564 01 Žamberk, jako kupující na straně druhé

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající Město Žamberk je mimo jiné vlastníkem pozemku parc.č. 2422/1 – orná půda v k.ú. Žamberk. Tato skutečnost je uvedena na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Žamberk v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

II.

Geometrickým plánem Ing. Milana Dvořáka, č.pl.3199-402/2018 ze dne 02.01.2019 se z pozemkové parcely č. 2422/1 v k.ú. Žamberk vydělil díl o výměře 242 m² označený jako pozemková parcela č. 2422/16 – orná půda v k.ú. Žamberk, který je předmětem této smlouvy.

III.

Město Žamberk prodává na základě usnesení Městského zastupitelstva č. 36/2018-ZAST ze dne 11.09.2018 a zák.č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů pozemek parc.č. 2422/16 v k.ú. Žamberk se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu Kč 60.500,-; slovy: šedesátitřicetpětset korun českých, k této částce bude připočtena platná sazba DPH, kupujícímu

manželům Janovi a Petře Kalousovým

do jejich SJM a kupující tento pozemek za uvedenou cenu kupují.

IV.

Kupující uhradili plně kupní cenu před podpisem této smlouvy na č.ú. 19-1321320309/0800.

V.

Prodávající Město Žamberk prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady kromě věcných břemen pro ČEZ Distribuce, a.s. a věcného břemene práva chůze a jízdy.

Kupující prohlašují, že jim je stav převáděného pozemku dobře znám.

VI.

Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází na kupující vkladem jejich vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Náklady spojené se sepisem této smlouvy a svkladem svých vlastnických práv k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.

VIII.

Strana prodávající a strana kupující shodně žádají, aby na základě této kupní smlouvy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí byly na předmětných listech vlastnictví pro obec a katastrální území Žamberk provedeny příslušné zápisy.

IX.

Tato smlouva bude zveřejněna prodávajícím v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města
Č.j. 36/2018-ZAST ze dne 11.09.2018
Vyhlášeno dne 25.06.2018
Sejmuto dne 11.07.2018

V Žamberku dne 22.3. 2019

V Žamberku dne 26.3. 2019

Ing. Bc. Oldřich Jedlička
starosta města

Jan Kalous

Petra Kalousová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²		dřívejší poz. evidenci	ha	
2422/1	25	96	05 orná půda	2422/1	25	93	63 orná půda			2	2422/1	10001	25	93	63	
				2422/16		2	42 orná půda			2	2422/1	10001		2	42	
2422/8		15	26 orná půda	2422/8		13	35 orná půda			2	2422/8	4014		13	35	
				2422/15		1	91 zast. pl.		č.p. rod.dům	2	2422/8	4014		1	91	
	26	11	31		26	11	31									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2422/1		75011	81	30							
		72541	6	78							
		72501	19	26	00						
		72511	5	79	55						
2422/8		72511	10	00							
		72541	3	35							
2422/16		72511	2	42							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2581-5	598580.43	1060680.86	3	mezník
2581-6	598561.72	1060660.37	3	mezník
2581-8	598525.11	1060692.24	3	mezník
2581-9	598544.62	1060713.59	3	mezník
1	598571.43	1060680.98	3	roh
2	598566.57	1060685.54	3	roh-průsečík
4	598568.89	1060688.26	3	roh
5	598564.95	1060691.94	3	roh
6	598560.28	1060669.06	3	roh
7	598565.56	1060674.70	3	roh-průsečík
8	598566.31	1060674.00	3	roh
9	598564.60	1060672.19	3	roh
10	598583.81	1060684.54	3	mezník
11	598547.99	1060717.28	3	mezník
12	598562.37	1060689.31	3	roh
13	598558.68	1060685.37	3	sloup
14	598553.42	1060675.47	3	roh
16	598564.55	1060687.23	3	roh-průsečík
17	598560.85	1060683.32	3	zed-průsečík
18	598563.86	1060672.88	3	roh-průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Milan Dvořák</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 161/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>161/95</i>
	Dne: 11.12.2018 Číslo: 770/2018	Dne: <i>2.1.2019</i> Číslo: <i>603/2019</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Erika Jánešová Na Dílech 534 561 64 Jablonné nad Orlicí	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3199-402/2018 Okres: Ústí nad Orlicí Obec: Žamberk Kat. území: Žamberk Mapový list: DKM Žamberk 9-0/23	KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Ing. Jana Vacková PGP-2363/2018-611 2018.12.20 12:42:14 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic		

2422/2

2422/7

1111/2

2581-6

2581-5

2422/15

2422/8

2581-8

2422/16

2422/1

28.94

2581-9

11

1109/3

2422/12

3797

2378/4

2378/9

