

KRÁTKODOBÁ DOHODA O UŽÍVÁNÍ MAJETKU

prostor objektu budovy Janáčkova divadla

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Národní divadlo Brno, příspěvková organizace

se sídlem Dvořákova 11, 657 70 Brno

jehož jménem jedná MgA. Martin Glaser, ředitel

IČO: 00094820

DIČ: CZ00094820

Obchodní rejstřík KS v Brně, oddíl Pr., vložka 30

bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE]

(dále jen poskytovatel)

a

Základní umělecká škola Brno, Veverí, příspěvková organizace

se sídlem Veverí 944/133, 616 00 Brno

zřizována Jihomoravským krajem dne 30.4.2015 pod č.j. 20/53

zastoupená MgA. Vladimírem Halíčkem, ředitelem

IČO: 44993528

DIČ : CZ44993528

bankovní spojení č.ú. [REDAKCE]

(dále jen uživatel)

I.

Předmět a účel užívání

Poskytovatel je oprávněn uzavírat svým jménem krátkodobé dohody o užívání majetku na základě Zřizovací listiny NdB a touto dohodou poskytne uživateli do užívání prostory Janáčkova divadla v Brně za podmínek dále uvedených (dále jen „prostory“) včetně technických zařízení. Budova Janáčkova divadla v Brně a poskytnuté prostory v ní umístěné jsou ve správě NdB.

Prostory budou využívány **za účelem:** taneční koncert ZUŠ

Termín konání: 1.5.2019

Odpovědný pracovník za provozní náležitosti užívání ze strany uživatele: Ing. Eva Zemanová

Odpovědný zaměstnanec za provozní náležitosti užívání ze strany poskytovatele: Martin Břečka

Poskytovatel touto dohodou přenechává uživateli do užívání tyto **prostory** v Janáčkově divadle v Brně:

- 1) FOYER
- 2) DIVADELNÍ SÁL
- 3) ŠATNY PRO ÚČINKUJÍCÍ
- 4) TECHNICKÉ PROSTORY

II.

Doba užívání

1. Tato dohoda se uzavírá na **dobu určitou**: 1.5.2019 od 8,00 do 21,00 hodin
2. Smluvní strany se dohodly na **zvýšení úhrady za užívání** v případě překročení doby užívání následovně:

Uživatel se touto smlouvou zavazuje, že za každou překročenou hodinu užívání prostor NdB nad smluvený časový rámec zaplatí 10 % z celkové výše úhrady bez DPH za užívání dle čl. III. této smlouvy. K takto vypočtené částce bude připočítáno DPH v platné sazbě.

3. Prostory specifikované v článku I. budou užívány takto: taneční koncert ZUŠ

III.

Úhrada za užívání a způsob úhrady

1. Úhrada za užívání výše specifikovaných prostor činí:
 - a) paušál: 140 000,- Kč
 - b) náklady na služby spojené s užíváním prostor: 15 340,- Kč
 - c) pronájem projektoru: 12 000,- Kč

Celková výše bez DPH: 167 340,- Kč

K ceně bude připočteno DPH v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena bude uživatelem placena na základě vystavené faktury, která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Datum vystavení faktury 8.4.2019, datum splatnosti 14 dní od doručení faktury uživateli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury.
3. Náklady na služby spojené s užíváním prostor dle čl. III. bodu 1. písmene b) zahrnují šatnářské a uvaděčské služby, úklid prostor a provoz vzduchotechniky.
4. Uvedená cena nezahrnuje požadavky na umělecko-technické služby, hasiče, využívání hudebních nástrojů, případné další mimořádné požadavky uživatele.
5. Uživatel bere tímto na vědomí, že poskytovatel nezajišťuje na dobu užívání prostor uživatelem lékařskou službu.
6. V případě, že dojde ke zrušení dohody o užívání ze strany uživatele do tří měsíců před realizací užívání, je uživatel povinen uhradit poskytovateli jako odstupné cenu za užívání podle tohoto článku ve výši 50 % ze stanoveného paušálu.
7. V případě, že dojde ke zrušení dohody o užívání ze strany uživatele ve lhůtě kratší než tři měsíce před realizací užívání, je uživatel povinen uhradit poskytovateli jako odstupné cenu za užívání podle tohoto článku v plné výši stanoveného paušálu.

IV.

Další podmínky užívání

1. Uživatel se zavazuje vymezené prostory užívat s péčí řádného hospodáře.
2. Uživatel se zavazuje na svůj náklad a odpovědnost **zajistit souhlas k provozování představení (akce)** a uhradit veškeré příslušné autorské poplatky s pořádanou akcí spojené.
3. Uživatel bere na vědomí, že prostor je evidován jako kulturní památka a zavazuje se dodržovat povinnosti uživatele kulturní památky stanovené obecně závaznými právními předpisy o státní památkové péči.
4. Uživatel zajistí dodržování následujících požárních a bezpečnostních požadavků u svých zaměstnanců:
 - a) Veškeré akce **provozované** uživatelem musí být v souladu s požadavky Provozně bezpečnostních předpisů pro divadla, vydaných ministerstvem kultury pod číslem 13941/7, dále v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy vydaných NdB, se kterými byl seznámen.
 - b) Uživatel je povinen doložit v kopii **doklady o provedení revizí** (dle termínů uvedených v ČSN) veškerých elektrospotřebičů vč. zvukové aparatury, které v prostorách NdB bude používat.
 - c) Uživatel se zavazuje dodržovat zásady bezpečnosti práce vyplývající z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. A dále požadavky z právních předpisů týkajících se požární ochrany. Další požadavky týkající se především místních podmínek jsou specifikovány v **Příloze č.1. "Místní podmínky BOZP a PO NdB, p.o. Dvořákova 11, 602 00 Brno"**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
 - d) Ve všech prostorách je zakázáno kouření. Uživatel se zavazuje zajistit dodržování zákazu používání tabákových výrobků, kuřáckých pomůcek, bylinných výrobků určených ke kouření a elektronických cigaret ve všech pronajatých a pronajímateli přístupných prostorech NdB a odpovídá za škody způsobené porušením tohoto zákazu.
 - e) Uživatel bere na vědomí, že s ohledem na Zákon o ochraně před škodlivými účinky návykových látek č. 65/2017 Sb. je divadlo nekuřácké a pokuta za porušení tohoto zákona je s odvoláním na jeho § 35 odst. 1 a 2 zákona stanovena ve výši 5.000,- Kč. Toto ustanovení se vztahuje i na používání elektronických cigaret.
 - f) Zaměstnanci a smluvní partneři uživatele (dále jen „pracovníci“) se mohou zdržovat v budově divadla pouze v době vymezené pro přípravu představení a v době užívání prostor podle čl. II. této smlouvy.
 - g) Pracovníci uživatele nesmí manipulovat s divadelním zařízením a vstupovat do provozních prostorů divadla bez vědomí a přítomnosti pověřených pracovníků poskytovatele.
5. Náhradu škody za poškození užívaných prostor nebo jejich zařízení způsobené uživatelem uhradí uživatel poskytovateli dle skutečné výše škody způsobené uživatelem v termínu stanoveném poskytovatelem.
6. Uživatel upřesní své požadavky na poskytnutí umělecko-technických služeb nejpozději dva týdny před termínem konání akce dle čl. II. této dohody (jedná se především o nasvícení jeviště, ozvučení a úpravy jeviště, požadovaný počet umělecko-technických pracovníků). Pokud bude uživatel požadovat zajištění uvedených služeb poskytovatelem, bude o poskytnutí umělecko-technických služeb uzavřen dodatek k této smlouvě. Cena umělecko-technických služeb je stanovena ceníkem poskytovatele.
7. Uživatel bere na vědomí a souhlasí se skutečností, že poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za instalované vlastní zařízení a za věci uživatelem odložené, vyjma věcí odložených v šatně.

8. Uživatel bere na vědomí, že maximální kapacita divadelního sálu v Janáčkově divadle je **1155 míst.**

V.

Další ujednání mezi poskytovatelem a uživatelem

Podrobný časový harmonogram podle čl. II této smlouvy:

1.5.2019

Příprava: 8,00 – 9,00

Zkouška na jevišti: 9,00 – 12,00; 13,00 – 16,00

Začátek koncertu: 17,00

Předpokládaný konec koncertu: 19,30 (0,5 hodinová přestávka)

Likvidace: 19,30 – 21,00

Činnosti uvedené v časovém harmonogramu budou prováděny na základě spolupráce mezi pracovníky uživatele a technickým personálem poskytovatele.

Ostatní požadavky uživatele:

.....

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Na důkaz souhlasu s obsahem této dohody připojují smluvní strany své podpisy.
3. Dohodu je možno měnit či doplňovat jen písemně.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. V pochybnostech se má za to, že rozhodující je datum podpisu smluvní strany, která dohodu podepsala později.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v úplném znění.

Příloha č. 1 Místní podmínky BOZP a PO NdB*

 **Národní
divadlo
Brno**
s.r.l.
602 00 Brno
IČ: 0200084820

.....
.....
uživatel

Příloha č. 1

ke Krátkodobé dohodě o užívání majetku (budova Janáčkova divadla)

Dle odstavce IV Další podmínky užívání, bod. č. 4 písm. c) je nutno upozornit uživatele k závaznému dodržování těchto skutečností:

1. Budova Janáčkova divadla je dle platné legislativy ČR pracovištěm se zvýšeným požárním nebezpečím a podmínkami složitými pro zásah.
2. Z předchozího bodu č. 1 a platné legislativy vyplývají tyto následující podmínky:
 - a) Počet osob při hromadné akci ve vnitřním shromažďovacím prostoru Janáčkova divadla nesmí přesáhnout stanovený **celkový limit 1155 návštěvníků**, jak je stanoveno projektovou dokumentací Janáčkova divadla a technickou zprávou o požární bezpečnosti staveb. Kapacita návštěvníků je stanovena z důvodu jejich bezpečnosti v případě jakékoli mimořádné události. Únikové cesty v případě evakuace jsou přesně vypočítané dle platné legislativy. V případě překročení maximální kapacity objektu, hrozí v případě evakuace ztráty na životech.
 - b) Uživatel je povinen poučit a seznámit všechny účastníky se zákazem kouření a používání otevřeného ohně v prostorách Janáčkova divadla.
 - c) Uživatel je povinen seznámit se s požárním poplachovým plánem a evakuačním plánem Janáčkova divadla a dodržovat všechny podmínky pro zajištění požární bezpečnosti divadla.
 - d) Uživatel je povinen dodržovat předpisy dle platné legislativy, návazné interní předpisy NdB v požární ochraně a bezpečnosti práce a v případě jejich porušení odpovídá za případné sankce.