**SMLOUVA O DÍLO**

**ev.č.objednatele: SD/2019/0101**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění,

 mezi níže uvedenými smluvními stranami

**1.**

**Smluvní strany**

**OBJEDNATEL**

název: **Statutární město Jablonec nad Nisou**

sídlo: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 002 62 340

DIČ: CZ 00262340

zápis v OR: nezapsané v OR

zastoupen: Ing. Štěpán Matek, náměstek primátora

 Mgr. Pavel Kozák, pověřený vedoucí odboru technického

dále objednatele zastupují: Bc. Václav Kotek, pověřený vedoucí oddělení správy nebytových objektů

 Jiří Cvrček, technik oddělení správy nebytových objektů

ve věcech smluvních: Ing. Štěpán Matek, Mgr. Pavel Kozák

ve věcech technických: Mgr. Pavel Kozák, Bc. Václav Kotek, Jiří Cvrček

bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

č. účtu: 121-451/0100

telefon: 483 357 111

fax: 483 357 353

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

**ZHOTOVITEL**

název: A.stavby s.r.o.

sídlo: Československé armády 4931/36a, 466 05 Jablonec nad Nisou

IČ: 254 32 478

DIČ: CZ25432478

zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18120

zastoupen: Jaroslav Janků, jednatel

ve věcech smluvních: Jaroslav Janků, jednatel

ve věcech technických: Jaroslav Janků, Ing. Petr Janků, Lukáš Janků

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

č. účtu: 27-7251200287/0100

telefon : 777 648 221

 dále jen "**zhotovite**l" na straně druhé

**2.**

## Předmět smlouvy

**„Úprava bytové jednotky v 9.NP pro bezbariérové užívání a úprava vstupu do 1.PP pro bezbariérový přístup, Na Úbočí 4325/21, Rýnovice, Jablonec nad Nisou“.**

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí dílo **„Úprava bytové jednotky v 9.NP pro bezbariérové užívání a úprava vstupu do 1.PP pro bezbariérový přístup, Na Úbočí 4325/21, Rýnovice, Jablonec nad Nisou“.**

**Popis stavby:**

Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku

na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva

hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm m2 5,625

Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku

na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných,

o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm m2 5,625

Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku

na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových m 7,500

Hloubení zapažených i nezapažených jam ručním nebo pneumatickým nářadím

s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 4 soudržných m3 0,900

Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním m2 7,500

Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárnicemi plochy

přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 50 mm m2 5,786

Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárnicemi

plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm m2 1,600

Zabetonování otvorů ve stropech nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění

a výztuže (materiál v ceně) ze suchých směsí, tl. do 150 mm ve stropech

železobetonových, tvárnicových a prefabrikovaných plochy přes 0,25 do 1 m2 m2 0,601

Příplatek za provedení bednění k zabetonování otvoru z Promat desky m2 0,601

Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a

zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm m2 7,500

Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem

z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým

hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm

skupiny B, pro plochy do 50 m2 m2 5,625

dlažba zámková profilová základní 20x16,5x6 cm přírodní m2 5,528

dlažba skladebná betonová základní pro nevidomé 20 x 10 x 6 cm barevná m2 0,660

Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem

z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým

hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm

skupiny B, pro plochy Příplatek k cenám za dlažbu z prvků více než dvou barev m2 5,625

Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace

akrylát-silikonová nanášená ručně stropů m2 6,600

Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch tmelem,

tloušťky do 2 mm stropů m2 6,600

Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí

stropů rovných m2 6,600

Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace

akrylát-silikonová nanášená ručně stěn m2 402,206

Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch tmelem, tloušťky

do 2 mm stěn m2 199,723

Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu

sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn m2 8,149

Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn m2 199,723

Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží hladká m2 1,650

Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková m2 0,825

Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod. m 33,600

Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace

podkladu mozaiková jemnozrnná pilířů nebo sloupů m2 1,624

Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru,

plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách m3 0,023

Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední)

tl. od 10 do 20 mm m2 7,174

Příplatky k cenám potěrů za polymercementovou přísadu pro tl. potěru 10 mm m2 14,348

Vyspravení povrchu betonových schodišť rychletuhnoucím polymerem s možností

okamžitého zatížení stupňů a podest tl. do 10 mm m2 3,983

Příplatek za každých dalších 10mm rychletuhnoucího polymeru m2 3,983

Vyspravení povrchu betonových schodišť rychletuhnoucím polymerem s možností

okamžitého zatížení provedení dodatečné boční lišty schodišťových stupňů

průřezu do 6 cm2 m 1,150

Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně

s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2 kus 7,000

zárubeň ocelová dvourámová 800mm pro tl. stěny 150mm s požární odolností - pro 1/L kus 1,000

zárubeň ocelová dvourámová 700,800mm pro tl. stěny 80mm - pro 2/L,P a 4/P kus 3,000

zárubeň ocelová dvourámová 800mm pro tl. stěny 150mm - pro 3/L,P kus 3,000

Obetonování potrubí betonem prostým v otevřeném výkopu, beton tř. C 12/15 m3 0,125

Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním

a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého,

do lože z betonu prostého m 7,500

obrubník betonový chodníkový 100x10x25 cm m 7,650

Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm m 2,000

Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2,

o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m m2 83,100

Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo

občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m m2 109,500

Bourání zdiva z betonu prostého nadzákladového objemu do 1 m3 m3 0,077

Bourání zdiva příček nebo vybourání otvorů deskových a sádrových potažených

rabicovým pletivem nebo bez pletiva sádrokartonových bez kovové konstrukce,

umakartových, sololitových, tl. do 50 mm m2 9,651

Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných

ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou

nebo vápenocementovou m2 1,320

Vybourání plastových rámů oken s křídly, dveřních zárubní,

vrat dveřních zárubní, plochy do 2 m2 m2 2,040

Vybourání a prorážení otvorů v železobetonových příčkách a zdech základových

nebo nadzákladových, plochy do 4 m2, tl. do 150 mm m2 1,764

Vybourání otvorů ve stropech nebo klenbách železobetonových bez odstranění

podlahy a násypu, plochy do 1 m2, tl. přes 80 mm m3 0,082

Řezání železobetonových konstrukcí stěnovou pilou do průměru řezané

výztuže 16 mm hloubka řezu do 200 mm m 4,890

Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm m2 7,174

Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m

svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky do 6 m t 6,484

Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením,

na vzdálenost do 1 km t 6,484

Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením,

na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km t 32,420

Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného

stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904 t 3,184

Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového

bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 302 t 1,500

Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy

a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504 t 1,800

Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby

ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m

pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m t 6,418

Dodávka + montáž stěrkové dvousložkové hydroizolace m2 17,725

Dodávka + montáž rohová systémová bandáž ke stěrkové dvousložkové hydroizolaci m2 13,680

Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti

přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech

výšky přes 12 do 60 m t 0,089

Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti

přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití

mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu t 0,089

Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky

(izolační materiál ve specifikaci) žebrových spodem s uchycením

(drátem, páskou apod.) m2 68,100

rohož lamelová jednostranně nalepená na hliníkové folii 600x8000 tl.30 mm - dle PD m2 71,505

Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky

(izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá m2 76,180

deska zvukově izolační tl.10mm dle spec.v PD m2 77,704

Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu

vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 m do 36 m t 0,355

Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu

Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv

výšku objektu t 0,355

Dodávka + montáž zdravotně-technické instalace dle samostatné rakapitulace kpl 1,000

Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové držák toaletních papírů soubor 1,000

Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové - rohová polička soubor 1,000

Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové sedačky do sprchy soubor 1,000

Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo sprchové 600 mm soubor 1,000

Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo sprchové 500 mm soubor 1,000

Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo sprchové 300 mm soubor 1,000

Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo k WC soubor 1,000

Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové sklopné soubor 2,000

Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného

materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m t 0,017

Dodávka + montáž protipož. manžeta RS 10 - 125-30 kus 2,000

Dodávka + montáž elektroinstalace dle samostatné rekapitulace kpl 1,000

Dodávka + montáž VZT dle samostatné rekapitulace kpl 1,000

Dodávka + montáž dřevěné odnímatelné rampy v mč 902 kpl 1,000

Dodávka + montáž dřevěné podesty včetně rámu a zarážky - na balkoně kpl 1,000

Podlahové konstrukce podkladové z desek DURELIS OSB jednovrstvých

lepených na pero a drážku broušených, tloušťky desky 15 mm m2 76,180

Demontáž podlah s polštáři z prken nebo fošen tl. přes 32 mm m2 3,983

Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného

materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m t 0,772

Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného

materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace

pro jakoukoliv výšku objektu t 0,772

Příčka ze sádrokartonových desek montáž desek tl. 12,5 mm m2 10,415

deska sdk A tl 12,5mm m2 11,457

Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách

ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr m2 10,415

Podhled ze sádrokartonových desek montáž desek, tl. 12,5 mm m2 68,100

deska sdk A tl 12,5mm m2 74,910

Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech

ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr m2 68,100

Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž

revizních klapek pro příčky nebo předsazené stěny, velikost přes 0,25 do 0,50 m2

včetně pomiocných SDK profilů kus 1,000

klapka revizní pro instalační a dělící zdi vodě odolná 600 x 700 mm s možností obložení kus 1,000

Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých,

cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného

materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m t 0,830

Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých,

cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez

použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu t 0,830

Dodávka + montáž podjezdné pracovní desky dle výkresu č.D07 kpl 1,000

Dodávka + montáž opláštění rozvodů a varné desky dle výkresu č.D07 kpl 1,000

Dodávka + montáž podjezdné varné desky dle výkresu č.D07 kpl 1,000

Dodávka + montáž digestoře kpl 1,000

Demontáž obložení stěn palubkami m2 1,700

Demontáž obložení stěn podkladových roštů m2 1,700

Dodávka + montáž obložení instalačního jádra - aquapanel m2 4,971

Montáž obložení podhledů rošt podkladový m 149,820

řezivo jehličnaté latě střešní impregnované dl 4 m m3 0,247

149,82\*0,00165 'Přepočtené koeficientem množství 0,247

D+M - úprava ovládání otevírání oken - komplet dle v.č.D06 a technické zprávy ks 3,000

Montáž + dodávka dveřního křídla včetně příslušenství- dveře dřevěné vstupní

s PO - komplet dle ozn. 1/L - tj. včetně kování, madla, prahu, průhledítka atd. kus 1,000

Montáž + dodávka dveřního křídla včetně příslušenství- komplet dle ozn. 2/L,P –

tj. včetně kování, madla atd. kus 2,000

Montáž + dodávka dveřního křídla včetně příslušenství- komplet dle ozn. 3/L,P –

tj. včetně kování, madla atd. kus 3,000

Montáž + dodávka dveřního křídla včetně příslušenství- komplet dle ozn. 4/P –

tj. včetně kování atd. kus 1,000

Montáž + dodávka madla na dveře chodby - dle specifikace na v.č. D04 kus 1,000

Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových kus 1,000

Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného

materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m t 0,980

Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného

materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro

jakoukoliv výšku objektu t 0,980

Demontáž stěn a příček z plechu šroubovaných m2 2,650

Demontáž stěn a příček - kovová konstrukce jádra m2 9,651

Montáž dveří ocelových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku kus 1,000

dveře vstupní dle označení 1/L v 1PP kus 1,000

Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří do 2,5 m2 kus 6,000

Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel – ostatní práce s případným uložením

a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dveří, plochy do 2 m2 kus 6,000

Dodávka + Montáž ocelové konstrukce opláštění instalační šachty - komplet

dle v.č. D05 včetně povrchové úpravy kg 71,870

Dodávka + Montáž atyp nerez konzoly dle ozn.Z1 ks 1,000

Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného

materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m t 0,079

Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného

materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro

jakoukoliv výšku objektu t 0,079

Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných

nebo glazovaných protiskluzných nebo reliefovaných přes 85 do 100 ks/ m2 m2 6,600

dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné přes 85 do 100 ks/m2 m2 7,260

Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu m2 13,200

Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného

materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m t 0,172

Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného

materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace

pro jakoukoliv výšku objektu t 0,172

Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevněných vruty m 15,960

Demontáž plovoucích podlah laminátových lepených m2 20,856

Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění

lepidla (po starých krytinách) m2 71,380

Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění

nerovností (diamantovým kotoučem) m2 6,600

Příprava podkladu vysátí podlah m2 71,380

Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním)

ředěná v poměru 1:3 podlah m2 71,380

Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním) m2 71,380

Příprava podkladu vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken m2 71,380

Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa,

tloušťky přes 3 do 5 mm m2 71,380

Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa,

tloušťky do 3 mm m2 71,380

Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky m2 113,652

Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních m2 71,380

PVC heterogenní protiskluzné nášlapná vrstva 0,70mm R 12 zátěž 34/43 otlak

do 0,05mm hořlavost Bfl S1 m2 78,518

Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových m 67,343

Montáž lišt obvodových lepených m 63,360

lišta soklová PVC 18 x 80 mm m 64,627

Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného

materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m t 1,169

Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu

Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace

pro jakoukoliv výšku objektu t 1,169

Krycí nátěr podlahy průmyslový epoxidový m2 3,983

Krycí nátěr podlahy protiskluzová úprava prosyp křemenným pískem m2 3,983

Napojení na stěnu nebo sokl fabionem z epoxidové stěrky plněné pískem tuhé m 5,010

Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu

vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m t 0,031

Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv

výšku objektu t 0,031

Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku, plochy do 1 m2 m2 0,500

zrcadlo nemontované čiré tl 4mm max. rozměr 3210x2250mm m2 0,550

Ostatní prvky ostatní práce penetrace podkladu m2 26,666

Montáž obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním

lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 9 do 12 ks/m2 m2 26,666

obkládačky keramické koupelnové (barevné) do 12 ks/m2 m2 29,333

Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného

materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m t 0,437

Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu

Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv

výšku objektu t 0,437

Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení

smirkovým papírem nebo plátnem dekorativní m2 6,980

Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický m2 6,980

Obroušení podkladu omítky na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m m2 51,185

Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m m2 206,323

Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m m2 235,200

Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m s makulaturou stěn m2 112,369

Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra

otěruvzdorné velmi dobře na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m m2 51,185

Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra

otěruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m m2 206,323

Zařízení staveniště Ks 1,000

Provoz investora - práce prováděny v obydleném domě - koordinace

s ostatními nájemci atd. Ks 1,000

2.2

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Cenová úroveň navýšení se v takovém případě bude odvíjet od nabídkových cen. V případě, že uvedené položky nebudou v nabídce obsaženy, bude se cena odvíjet od směrných cen RTS a bude vycházet z cenových relací platných v době plnění díla. U každé položky víceprací bude napsán kód a název položky.

2.3

Dílo bude provedeno v souladu s technickým popisem a rozpočtem. Při provádění nutno dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví a dodržovat ustanovení ČSN.

Nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy.

Zhotovitel před zahájením prací u vstupního zadního vchodu objektu informuje kontaktní osobu objednatele a projedná s ním bezpečnostní podmínky pro provádění prací, aby nedošlo ke zranění třetích osob nebo poškození majetku v objektu.

Práce budou prováděny u vstupního zadního vchodu – zhotovitel si zajistí zátarasy tak, aby nebylo možno tímto vstupem za dobu rekonstrukce pohybu třetích osob.

**3.**

## Cena za dílo

3.1

Cena za dílo je stanovena pro rozsah předmětu díla dle článku 2., odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy a oceněný soupis prací, dodávek a služeb (příloha č. 1) takto:

**Cena:**

Cena bez DPH 15 %: Kč 1,097.858,-

DPH 15 %: Kč 164.679,-

**Cena včetně DPH 15 %: Kč 1,262.537,-**

**[slovy:jedenmiliondvěstěšedesátdvatisícepětsettřicetsedmkorunčeských,vč.DPH]**

3.2

Cena za dílo může být změněna formou písemného dodatku k této smlouvě v těchto případech:

a/ neprovedené práce a dodávky budou zhotovitelem z ceny díla odečteny.

b/ vícepráce dle čl. 2 Předmět smlouvy, odst. 2.2 budou k ceně díla přičteny.

3.3

**Nabídkový rozpočet musí obsahovat všechny položky soupisu prací uvedené v příloze č. 1 zadávací dokumentace. Pokud by v nabídkovém rozpočtu některé položky dle soupisu prací zahrnuty nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.**

**4.**

## Termín plnění

4.1

**Zahájení prací: 1. dubna 2019**

**Dokončení prací v bytě: 30. června 2019**

Realizace prací u vstupního zadního vchodu objektu max: 14 kalendářních dní

4.2

Případné vícepráce menší než 10% z ceny díla nemají vliv na termín dokončení díla.

4.3

Zhotovitelem vyhotovený harmonogram bude pravidelně kontrolován na kontrolních dnech. Pokud se zhotovitel dostane do zpoždění o více než 10 kalendářních dnů oproti harmonogramu, bude povinen svými pracovníky stavbu posílit a ztrátu v termínu zaznamenaném do stavebního deníku odstranit. Harmonogram bude přílohou k této smlouvě jako **příloha č. 2.**

4.4

**Hlučné práce /např. bourání, řezání do nosných konstrukcí, železobetonových stěn a příček, apod. smějí být v pracovních dnech od 8,00-16,00 hodin. V neděli a ve svátek a v pracovních dnech mimo výše uvedenou dobu pouze po dohodě s objednatelem.**

**5.**

## Platební podmínky

5.1

Cena díla bude objednatelem uhrazena zhotoviteli v české měně, a to jednorázově po provedení a předání díla bez vad a nedodělků na základě příslušných daňových dokladů (faktur) zhotovitele.

5.2

Žádné zálohy nebudou objednatelem poskytovány.

5.3

Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Splatnost faktur (daňových dokladů) se stanovuje do 21dnů od data jejich doručení do sídla objednatele.

5.4

Objednatel prohlašuje, že opravované objekty **jsou používány k ekonomické činnosti** a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

Zhotovitel do faktury napíše kód stavebních prací.

5.5

Objednatel se zavazuje dílo bez závad a nedodělků převzít a zaplatit.

5.6

Z daňového dokladu (faktury) bude objednatelem zadržena pozastávka ve výši 10 % z fakturované částky bez DPH, jakožto jistota za řádné provedení díla bez vad a nedodělků vytknutých zhotovitelem v předávacím protokolu. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli v termínu do max. 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků. Objednatel má právo si započíst kteroukoli ze svých pohledávek plynoucích z odpovědnosti zhotovitele za vady nebo škodu, která vznikla na základě této smlouvy, díla, provádění prací a dodávek nebo příslušných právních předpisů v souvislosti s vady a nedodělky díla. Má se za to, že pozastávka je částka s odloženou řádnou splatností části ceny díla, která může být zadržena, tudíž se z ní neplatí žádný úrok.

5.7

Z daňového dokladu (faktury) bude objednatelem zadržena pozastávka ve výši 5 % z fakturované částky bez DPH, jakožto jistota do udělení kolaudačního souhlasu stavebním úřadem. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli v termínu do max. 14 dnů po obdržení zápisu z kolaudace úředníka stavebního úřadu. Má se za to, že pozastávka je částka s odloženou řádnou splatností části ceny díla, která může být zadržena, tudíž se z ní neplatí žádný úrok. **Zhotovitel je povinen při kolaudačním souhlasu úzce spolupracovat s objednatelem, např. dodat chybějící doklady, popřípadě provést stavební úpravy.**

**6.**

**Záruky a smluvní pokuty**

6.1

Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku po dobu **60 měsíců** na stavební úpravy a práce.

Záruční doba počíná běžet dnem kompletního předání díla [= dnem podpisu Zápisu o odstranění případných vad a nedodělků ze Zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami].

V záruční době je zhotovitel povinen odstranit veškeré vady bezplatně a bez zbytečného odkladu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Při prokázání neoprávněnosti reklamace má zhotovitel právo na úhradu vzniklých nákladů.

6.2

Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruky se považuje za včas uplatněnou.

6.3

Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to e-mailem, faxem nebo doporučeným dopisem
(v případě havárie postačuje telefonická forma). Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.

6.4

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné více náklady.
V opačném případě tyto náklady hradí zhotovitel.

6.5

V případě, že zhotovitel nedodrží závazek dle článku 4. Termín plnění této smlouvy, může objednatel požadovat a účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

6.6

V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky v termínu stanoveném v zápise [dále i „protokolu“] o předání a převzetí díla, může objednatel požadovat a účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % Kč z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

6.7

V případě uplatnění nároku na odstranění vady díla v záruční době nastoupí zhotovitel na odstraňování vady díla nejdéle do 7 kalendářních dnů, nebrání-li vada běžnému užívání díla [při havarijním stavu nejdéle do 1 dne] po doručení reklamačního dopisu/e-mailu/po telefonické či faxové výzvě, pokud se
s objednatelem nedohodne jinak či objednatel nestanoví v oznámení vady k jejímu odstranění jinou přiměřenou lhůtu.

Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla řádně objednatelem uplatněnou v záruční době ve stanoveném termínu, může objednatel požadovat a účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % Kč z celkové ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení.

O odstranění vady díla uplatněné v záruční době musí být smluvními stranami sepsán Zápis o odstranění vad díla. Pokud tento zápis nebude podepsán oběma smluvními stranami, reklamace nebude uznána za vyřízenou.

6.8

Pokud bude k odstranění vady díla v záruční době stanoven po dohodě obou stran přesný/konkrétní termín nebo den nástupu na odstranění vady díla, za jeho nedodržení může objednatel požadovat a účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu/1 den.

6.9

Zhotovitel vyklidí staveniště v den dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. V případě nevyklizení staveniště do 3 dnů po protokolárním předání, má objednatel právo požadovat a účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užíváno neoprávněně.

6.10

Při prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur, může zhotovitel požadovat a účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z částky předmětné faktury bez DPH za každý den prodlení.

6.11

Obě smluvní strany se výslovně dohodly, že pouze Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Zhotovitele. Takto mohou být započítány i splatné pohledávky vůči pohledávkám dosud nesplatným, jakož i smluvních pokut, dle § 1982 OZ.

V případě, že nebude možné jakoukoliv smluvní pokutu či její část uhradit formou výše uvedeného zápočtu, je zhotovitel povinen takovou smluvní pokutu či její část uhradit ve lhůtě splatnosti 15 (patnácti) kalendářních dní od vystavení příslušné faktury s vyúčtováním smluvní pokuty ze strany objednatele.

6.12

Platby smluvní pokuty, které jsou sjednány v této Smlouvě, nezbavují Zhotovitele povinnosti dokončit Dílo ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající z této Smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, ve výši přesahující skutečně uhrazenou smluvní pokutu či smluvní pokuty.

**7.**

**Stavební deník**

7.1

Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění posledního nedodělku či vady díla z předání a převzetí díla stavební [montážní] deník, na jehož první straně budou uvedeny jmenovitě odpovědné osoby zhotovitele a objednatele a seznam případných subdodavatelů.

Stavební deník bude veden v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

7.2

Zhotovitel má uložen stavební [montážní] deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele v pracovní dobu každý den.

7.3

Zhotovitel vede ve stavebním [montážním] deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem bude:

a/ datum,

b/ počet a jména zaměstnanců zhotovitele účastněných na díle,

c/ počasí včetně stupňů °C,

d/ popis prováděných činností, použitý materiál

e/ případné mimořádné události, např.:

 - pracovní úrazy,

 - kolize s jinými zhotoviteli,

 - pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení,

 - oznámení nutnosti víceprací,

f/ oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelem nebo třetí osobou,

g/ oznámení termínu připravovaných zkoušek, přejímky,…,

h/ interval a data kontrolních dnů + kdo se jich bude účastnit.

7.4

Objednatel/zástupce objednatele podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.

7.5

Zhotovitel provádí zápisy ve stavebním [montážním] deníku minimálně v tolika vyhotoveních, aby:

- zhotovitel i objednatel obdrželi 1x propsanou kopii stavebního [montážního] deníku [ne kopii z kopírky]

- technický dozor nebo zástupce objednatele obdržel min. kopii stavebního [montážního] deníku.

Originál stavebního [montážního] deníku obdrží objednatel při předání díla.

Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele toto další vyhotovení každého zápisu objednateli předat.

7.6

Zápisy ve stavebním [montážním] deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících
z ustanovení smlouvy o dílo ani těchto obchodních podmínek.

7.7

**Objednatel požaduje, aby byl na stavbě veden zvlášť stavební deník na předání díla, kontrolní dny, zápisy termínové, vyjádření statika, dotčených orgánů, apod. Tento deník bude na staveništi přístupný TDS.**

**8.**

**Předání a převzetí předmětu díla**

8.1

Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud dílo vykazuje vady anebo bylo mezitím jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace
a náhrady.

8.2

Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění.

Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, ke kterému dni bude dílo připraveno
k předání. Oznámení se uskuteční e-mailem nebo telefonicky.

8.3

Originál Protokolů o průběhu předá zhotovitel objednateli s ostatními doklady ke dni přejímky. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli/zástupci objednatele nejpozději ke dni zahájení přejímky.

Jde zejména o tyto doklady:

1. revizní zprávy, certifikáty, prohlášení o shodě, ujištění o prohlášení o shodě ke

 komponentům na stavbu dodaným,

1. doklady o řádné likvidaci odpadu,
2. záruční listy výrobků a zařízení,
3. seznam náhradních dílů,
4. návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve dvou vyhotoveních,
5. doklady o zaškolení obsluhy uživatele/objednatele,
6. všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla, které dosud

 zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal,

1. ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla (např. doklad o

 provedení tlakové zkoušky),

1. stavební deník [viz článek 7. Stavební deník],
2. protokoly o provedení případných ostatních zkoušek
3. projektovou dokumentaci skutečného provedení, změny zakresleny tužkou do PD

 předané objednatelem

Zhotovitel předá objednateli pouze doklady pro plnění předmětu díla obvyklé.

Tyto doklady budou v Zápisu o předání a převzetí díla taxativně vyjmenovány a přesně popsány [výrobce/dodavatel, předmět dokladu – čeho se týká, případné označení/čísla výkresů, datum vyhotovení dokladu].

**Všechny doklady předá objednateli ve dvou vyhotoveních**.

8.4

Pokud se zjistí při přejímacím řízení stavby jako celku nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku objednatele či příslušného orgánu.

8.5

Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo bude hodnoceno jako vadné provedení díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele
a zhotovitel je povinen ve lhůtě tří dnů provést nápravu. Při nedodržení této třídenní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.

8.6

Při předání kompletního díla zhotovitel vyhotoví na základě úspěšného přejímacího řízení Zápis
o předání a převzetí díla, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází
k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

Zápis o předání a převzetí díla se Soupisem vad a nedodělků bude vyhotoven pouze ve třech originálech 2x pro objednatele a 1x pro zhotovitele, ostatní zúčastněné strany obdrží kopie.

8.7

Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění případných návazných prací. V takovém případě bude součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění [Soupis vad a nedodělků], nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

Kontrola těchto vad a nedodělků bude provedena zástupci Statutárního města Jablonec nad Nisou
a popřípadě technického dozoru nejdéle ke konečnému termínu jejich odstranění.

Pokud nedojde k zapsání stavu odstranění vad a nedodělků do dvou originálů Zápisu o předání
a převzetí díla [Soupisu vad a nedodělků] a podepsání této skutečností oběma smluvními stranami, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.

8.8

Soupis vad a nedodělků [příloha Zápisu o předání a převzetí díla] musí obsahovat minimálně tyto údaje:

a/ datum zjištění vady/nedodělku,

b/ přesný popis vady/nedodělku,

c/ kde se vada/nedodělek na díle nachází,

d/ termín odstranění vady/nedodělku daný objednatelem nebo zástupcem objednatele,

e/ datum skutečného odstranění vady/nedodělku,

f/ podpis objednatele, podpis zhotovitele, popřípadě podpis uživatele.

8.9

Pokud o odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla nebude vyhotoven a všemi zúčastněnými stranami podepsán záznam do obou originálů Zápisu o předání a převzetí díla, má se za to, že vady
a nedodělky nebyly odstraněny.

Kontrola těchto vad a nedodělků bude probíhat nejpozději v poslední den termínu k odstranění vad
a nedodělků [i bez přítomnosti zhotovitele].

Je ale povinností zhotovitele se těchto kontrolních dnů účastnit.

8.10

Počátky a konce záručních lhůt budou jasně dány a zapsány v Zápisu o předání a převzetí díla.

Obě smluvní strany mají povinnost maximální součinnosti při podpisu tohoto Zápisu.

8.11

Součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí díla mohou být (vyžaduje-li to předmět díla nebo je-li to pro předmět díla obvyklé) i Garanční podmínky, v nichž bude přesně specifikována záruční doba jednotlivých komponentů a součástí díla.

Současně v Garančních podmínkách budou vypsány a přiloženy návody k obsluze a případné pokyny
k užívání díla [náležitá péče, podmínky trvání záruční lhůty – např. pravidelné revize,atd.].

8.12

Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín přejímky nebo předání předmětu díla.

8.13

V případě zjištění jakýchkoli vad v průběhu předávání předmětu díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad či nedodělků s termíny jejich odstranění a po kontrole jejich odstranění v přejímacím řízení pokračovat.

8.14

Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad zhotoviteli.

8.15

**Pokud zhotovitel nedodá všechny revize při předání díla, má se za to, že dílo nebylo předáno.**

**9.**

**Další smluvní ujednání**

9.1

Dílo se považuje za splněné po jeho řádném zhotovení bez vad a nedodělků, jeho předáním
a současně převzetím objednatelem, tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, případně Zápisem o odstranění poslední vady nebo nedodělku.

9.2

Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, dbát na bezpečnost osob a dodržovat pravidla bezpečnosti práce. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel plnou odpovědnost.

9.3

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných technických a obecně závazných právních norem platných pro předmět této smlouvy o dílo a v souladu s touto smlouvou.

Veškeré technické normy [ČSN, …] platné pro účely plnění předmětu díla dle této smlouvy se stávají závaznými.

9.4

Objednatel bude poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro splnění závazku zhotovitele. Objednatel se dostaví k převzetí díla nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení písemné nebo ode dne telefonické výzvy ze strany zhotovitele.

**9.5**

**Po dobu probíhajících stavebních prací u** vstupního zadního vchodu objektu **bude dbát zhotovitel zvýšené opatrnosti vůči třetím osobám, a zároveň zodpovídá za úrazy třetích osob.**

9.6

Za škodu na majetku objednatele a třetích osob, vzniklou v důsledku provádění díla, odpovídá a hradí ji zhotovitel. **Pokud bude zhotovitel používat výtah k přepravě osob, materiálu nebo suti, zajistí si obložení stěn a podlahy /např. kartonem nebo polystyrenem/. Nesmí používat oba výtahy, ale pouze jeden. Vše bude dohodnuto a zapsáno do stavebního deníku při předání staveniště.**

Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn pro odpovědnost za škody způsobené svou činností, a to **min. v hodnotě 5 mil. Kč.** Tímto požadavkem v žádném případě není dotčeno právo objednatele na náhradu celkové výše případné škody.

9.7

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, jeho zástupci jsou oprávněni ke vstupu na veškerá pracoviště spojená s prováděním díla.

9.8

**Před zakrytím prací, u kterých není možno následně určit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejméně 3 pracovní dny předem vyzvat objednatele k provedení kontroly.** Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí takové části díla na náklady zhotovitele.

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt **po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli.** Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.9

Jestliže objednatel v průběhu realizace díla zjistí, že je zhotovitel v prodlení se zahájením nezbytných činností na díle nebo v prodlení s jejich postupem oproti dohodnutým termínům, dle harmonogramu, případně, že nejsou ze strany zhotovitele zajištěny potřebné kapacity stavebních strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu k odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v této lhůtě nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit. Toto je objednatel povinen písemně sdělit zhotoviteli.

9.10

Pokud nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i povinností zajištěných smluvní pokutou, případně vadným provedením díla, vznikne škoda, je příslušná smluvní strana, která takovou škodu způsobila, povinna tuto škodu druhé smluvní straně nahradit. Obě smluvní strany se vzájemně dohodnou o formě náhrady takové škody. Pokud ke vzájemné dohodě nedojde, platí, že smluvní strana, jež způsobila škodu, je povinna ji nahradit v penězích.

9.11

Ustanovení této smlouvy týkající se TDS objednatele se použijí pouze tehdy, pokud si objednatel technický dozor sjednal. Není-li TDS sjednán, jeho povinnosti a práva přebírá technik uvedený ve smlouvě v bodě 10.1.

9.12

Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO [požární dozor po nezbytně nutnou dobu].

Zhotovitel je v celém rozsahu na předaném pracovišti zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce stavby v souladu dle z.č.262/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle z.č. 309/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle N.V. 591/2006 Sb., dle N.V. 362/2005 Sb. a zodpovědný za dodržování požární ochrany dle z.č.133/1985 Sb. ve znění následných předpisů a to zejména vyhl.č. 87/2000 Sb. o dodržování požární ochrany; při provádění svářečských prací. V případě zjištěné závady na pracovišti zástupcem objednatele zapsané ve Stavebním deníku, kdy zhotovitel neprovede nápravné opatření bude stanovena sankce ve výši 1.000,- Kč, za každé porušení stanovených povinností BOZP zhotoviteli.

9.13

Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO [požární dozor po nezbytně nutnou dobu].

9.14

Zhotovitel se zavazuje nepoužívat v době mezi 17.00 - 7.30 hod. stroje a zařízení, která jsou zdrojem hluku. Ve výjimečných případech se lze dohodnout s objednatelem o překročení této doby.

9.15

Odpady – z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, v souladu s § 79 odst. 4 zmíněného zákona požaduje objednatel po zhotoviteli, aby odpady vzniklé stavební činností byly předány pouze oprávněným osobám, to je těm, kterým byl udělen souhlas příslušným krajským úřadem k provozování zařízení k odstraňování nebo využívání nebo ke sběru nebo k výkupu příslušného druhu odpadu. O veškerých odpadech je nutné vést průběžnou evidenci, dle výše uvedeného zákona.

9.16

**Zhotovitel si zajistí vlastní měření el. energií.**

**10.**

## Kontaktní osoby

10.1

objednatel

- Ing. Štěpán Matek, náměstek primátora

- Mgr. Pavel Kozák, pověřený vedoucí odboru technického

- Bc. Václav Kotek, pověřený vedoucí oddělení správy nebytových objektů 724 759 555 e-mail: kotek@mestojablonec.cz

- Jiří Cvrček, technik oddělení správy nebytových objektů 724 759 777

- e-maily: cvcek@mestojablonec.cz

10.2

Zhotovitel

- Jaroslav Janků, jednatel 777 648 221

- e-mail: jaroslav.janku@astavby.cz

- Ing. Petr Janků, stavbyvedoucí 777 107 614

- e-mail: petr.janku@astavby.cz

**11.**

## Ukončení smlouvy

11.1

**odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele**

Prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele trvající déle než 60 dnů, neposkytnutí součinnosti
k realizaci plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně zhotovitelem či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Zhotovitel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy objednateli.

11.2

**odstoupení od smlouvy ze strany objednatele**

Prodlení s plněním závazků zhotovitele dle předmětu této smlouvy trvající déle než 10 kalendářních dní či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Objednatel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

**12.**

## Závěrečná ustanovení

12.1 Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této smluvní strany v jiný právní subjekt či v jinou právní formu, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt, pokud s tím druhá smluvní strana vysloví souhlas. Pakliže souhlas neudělí, platí, že smlouva k datu uvedenému v písemném prohlášení o neudělení souhlasu zaniká a obě smluvní strany jsou povinny do 30 dní po zániku této smlouvy vzájemně vypořádat své závazky.

12.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 2 exempláře.

12.3

Tato smlouva se stává platnou datem podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran.

12.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

12.5

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, především ustanovením
§ 2586 a následujících.

12.6

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

12.7

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

12.8

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

***Přílohy:***

1. *Rozpočet ze dne 21.2.2019*
2. *Harmonogram*

Jablonec nad Nisou, dne: Jablonec nad Nisou, dne:

objednatel: zhotovitel:

Statutární město Jablonec nad Nisou A.stavby s.r.o.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Štěpán Matek, náměstek primátora Jaroslav Janků, jednatel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Pavel Kozák, pověřený vedoucí odboru technického

 za věcnou správnost:

Jiří Cvrček, technik

oddělení správy nebytových objektů