

Autorizovaná servisní firma certifikována HK ČR

Smlouva o dílo na servis výtahů č. S – 1243 A

uzavřená dle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

kterou uzavírají:

SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL

MSV Liberec, s.r.o.

sídlo: Kralická 79, 460 07 Liberec 7
zastoupený: [REDACTED]
IČO: 61328952
DIČ: CZ61328952
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7273 ze dne 30. 06. 1994
servisní střediska: Liberec, Mladá Boleslav, Praha
tel.: [REDACTED]
fax: [REDACTED]
e-mail: servis@msv-lbc.cz
osoba pověřená k jednání: [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

a

OBJEDNATEL

Město Turnov

sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov
zastoupený: [REDACTED]
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ve věci smlouvy je oprávněn jednat: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen "objednatel")

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je provádění pravidelného servisu na výtazích objednatele, uvedených v **čl. 7.** této smlouvy v rozsahu:

- 1.1. Opravy, činnosti a náklady, které jsou zahrnuty v paušální ceně:
 - odborné prohlídky prováděné v termínech dle ČSN 27 4002 čl. 5.1. (dále také jen **OP**)
 - odborné zkoušky prováděné v termínech dle ČSN 27 4007 čl. 5.3. (dále také jen **OZ**)
 - vedení evidence odborných prohlídek, zkoušek, mazání a oprav výtahů včetně dokladování,
 - provádění činností předepsaných v návodu k používání výtahu,
 - provádění preventivní údržby výtahu podle příslušné normy ČSN (mazání a čištění výtahu, čištění strojovny výtahu, stropu klece, apod.
 - potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky vč. zajištění jejich ekologické likvidace,
 - vyproštění osob z klece výtahu včetně znovu uvedení do provozu v obvyklé pracovní době zhotovitele do 1 hodiny po nahlášení (bude uvedena obvyklá pracovní doba zhotovitele), pokud vyproštění neprovede jiná osoba k tomu způsobilá
 - zaškolení dozorce výtahu podle příslušné normy ČSN,
 - odstranění závad, které vzniknou opožděním při běžném provozu výtahu,
 - přepravní náklady zhotovitele spojené s výkonem paušálního servisu.
- 1.2. Opravy a činnosti, které nejsou zahrnuty v paušální ceně:
 - práce, které nebyly smluvně dojednány v **čl. 1.1.**
 - asistence při inspekčních prohlídkách (inspekční prohlídky objednává objednatel písemně u příslušného inspekčního orgánu)
 - odstranění závad vzniklých neodborným zásahem, nedodržením návodu k obsluze výtahu, případně úmyslným poškozením výtahu a jeho součástí,
 - opravy elektronických systémů řízení výtahu a jiných komponentů dodavatelsky jinou firmou.
 - výměna kabiny výtahu, výměna kabinových a šachetních dveří výtahu včetně samozavíračů
 - montáž samomazačů vodiček klece a závaží
 - odstranění následků havárie, nevznikla-li z důvodů přičitatelných zhotoviteli
 - výměna a opravy elektromotorů, převodových skříní, rozvaděče, el. instalace a práce související,
 - výměna nosných orgánů, trakčních kotoučů, omezovače rychlosti včetně lanka,
 - opravy a výměny jednotlivých komponentů výtahu (podstatné změny výtahu).
 - oprava nebo úprava ohrazení a prohlubně šachty v případě pravidelného zavodňování,
 - čištění výtahové šachty mimo prohlubně.
 - případně další opravy, úpravy nutné pro bezpečný provoz výtahů
- 1.3. Provádění činností v rámci pravidelného servisu je stanoveno v ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a četnost prací je závislá na technických parametrech výtahu. Servisní firma splňuje základní požadavky dle ČSN 27 4002 čl. 4.4 a má uzavřené pojistné krytí možných škod vzniklých následkem její činnosti do výše plnění 20 mil. Kč. V rámci integrovaného systému jakosti (ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007) je řešena i ekologická likvidace nebezpečných látek a odpadů.
- 1.4. Opravy a činnosti mimo sjednaný rozsah paušálního servisu dle čl. 1.1. této smlouvy jsou vždy sjednány tak, že pověřený zástupce objednatele předem požadované servisní úkony objedná a písemně odsouhlasí předmět, čas plnění a cenu. To neplatí v případě pohotovostního zákroku, kdy jsou požadavky hlášeny dle čl. 5.1.
- 1.5. Střední či generální opravy a případné podstatné změny výtahu nejsou předmětem této smlouvy a budou řešeny samostatnou smlouvou o dílo.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje nastoupit v pracovní dny k odstranění poruchy **do 24 hodin** od nahlášení požadavku objednatelem s ohledem na pracovní dobu, která je **od 7.00 h do 15.30 h**. Mimo pracovní dobu, ve dnech pracovního volna, klidu a o svátcích, je nástup k provádění prací zhotovitelem **do 24 hodin** od nahlášení požadavku objednatelem.

2. CENA ZA DÍLO, FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Celková smluvní paušální cena bez DPH za práce na výtazích specifikovaných v **čl. 7.** prováděná v dohodnutém rozsahu dle **čl. 1.1.** činí: **4.500,- Kč/čtvrtletně** bez DPH. K výše uvedené ceně bude

připočtena DPH dle platné legislativy České republiky. Výše uvedená cena bude zhotovitelem fakturována čtvrtletně ke konci kalendářního čtvrtletí.

- 2.2. Opravy a činnosti provedené nad rámec **čl. 1.1.** budou fakturovány v běžných zakázkových cenách. K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH dle platné legislativy České republiky.
- 2.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) vystavených dle **čl. 2.1.** a **2.2.** bude 14 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Za datum splatnosti je považován den připsání celé částky na účet zhotovitele. Daňové doklady budou zaslány elektronicky na email objednatele, popř. poštou.
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn každý rok navýšit cenu za dílo o částku odpovídající meziročnímu indexu spotřebitelských cen (CPI), jehož hodnotu vyhláší Český statistický úřad. Tato změna bude oznámena objednateli 1 měsíc před plánovaným navýšením ceny za dílo.

3. Odstoupení od smlouvy

Kromě důvodů dle ustanovení Občanského zákoníku může zhotovitel písemně odstoupit od smlouvy v následujících případech.

- 3.1. V případě, že prodlení objednatele s placením faktur je delší než 15 dní po splatnosti.
- 3.2. Při zjištění zásahu třetí osobou, resp. provedení oprav popř. odborné prohlídky, odborné zkoušky či jiné činnosti třetí osobou.
- 3.3. V případě opakovaného porušení povinností stanovených v čl. 5.2. nebo 5.3. této smlouvy.
- 3.4. Odstoupením se tato smlouva ruší s okamžitou platností, nezanikají však nároky stran vzniklé v době platnosti smlouvy, a to i v případě, že jejich splatnost nastane až po zrušení smlouvy.

4. Porušení smluvních povinností

- 4.1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním díla dle **čl. 1.6.** smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z čtvrtletní fakturované částky, za každý i započatý den prodlení.
- 4.2. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy v souladu s čl. 3 této smlouvy, je ta smluvní strana, jejíž porušení povinností bylo příčinou odstoupení od smlouvy, povinna zaplatit odstoupující smluvní straně smluvní pokutu ve výši 9.000,- Kč.
- 4.3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Součinnost objednatele při plnění smlouvy

- 5.1. Požadavek na provedení pohotovostního zákroku objednatel nahlásí v pracovní době zhotovitele na tel. č. [REDAKCE] a mimo pracovní dobu zhotovitele na tel. č. [REDAKCE]. Provedení ostatních oprav a servisních činností dle **čl. 1.2.** objednatel objedná písemně, osobně-ústně, nebo telefonicky. Objednatel musí vždy sdělit číslo servisní smlouvy, typ výtahu a údaje charakterizující druh závady.
- 5.2. Objednatel se zavazuje zajistit přístup k předmětným zařízením servisním pracovníkům zhotovitele a umožnit provedení servisních úkonů. V případě prodlení objednatele se splněním této povinnosti není zhotovitel odpovědný za prodlení se splněním díla, a to v rozsahu doby prodlení objednatele.
- 5.3. Objednatel se zavazuje plnit základní povinnosti provozovatele výtahů dle ČSN 27 4002 čl. 4.3. Zvláště pak bezodkladné informování servisní firmy v případech uvedených v této normě a zohlednění výsledků posouzení zjištěných rizik u výtahů v provozu.
- 5.4. Objednatel určí osobu (**jméno, příjmení, adresu, telefon**) oprávněnou jeho jménem ověřovat výkazy pracovníků zhotovitele.
- 5.5.

6. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Záruka za jakost se nevztahuje na:

- vady způsobené nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
- výměnu dílů nebo materiálů opotřebovaných provozem výtahu.

Na provedené práce poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce trvání 6 měsíců od ukončení prací, nebo od data dodávky.

7. SEZNAM SERVISOVANÝCH VÝTAHŮ

Místo servisu Adresa, objekt	Výrobní číslo výtahu	Rok výroby	Cyklus OP (měsíc)	Cyklus OZ (rok)	Typ výtahu	Měsíční paušální cena bez DPH
DPS Granátová 1897, Turnov	215-085/L	2016	1 x 3	1 x 3	OL 1000kg 1m/s 9/9 evak.	800,-
DPS Granátová 1897, Turnov	215-086/L	2016	1 x 3	1 x 3	OL 400kg 1m/s 9/9	700,-
CELKEM						1.500,- Kč

Prohlášení objednatele (objednatel přeškrtně nepravdivou variantu):

Objednatel prohlašuje, že objekty uvedené v této smlouvě o dílo **jsou** považovány dle zákona 235/2004 Sb. § 48 za bytový dům nebo stavbami pro sociální bydlení ve smyslu příl.č.2 zák.č.235/2004 Sb. o DPH a proto **uplatňuje** nárok na účtování snížené sazby DPH za stanovené činnosti. Fakturované služby dle smlouvy o dílo **budou** v režimu přenesené daňové povinnosti DPH. Objednatel se zavazuje zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž došlo v době platnosti této smlouvy.

8. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- Faktury budou zasílány na email objednatele: [REDAKCE]
- Tato smlouva může být měněna a doplňována po vzájemné dohodě obou stran formou písemného dodatku, nebo způsoby uvedenými v Občanském zákoníku a **čl. 2.4.** této smlouvy.
- Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Je možno ji ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu doručenu druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- Platnost smlouvy vzniká podpisem obou smluvních stran s účinností od: 1. 4. 2019

V Liberci dne: 20. 3. 2019

V Turnově dne: 22. 03. 2019

Seznam kontaktů osob jednajících za smluvní strany

Objednatel:	Město Turnov		
Kontaktní osoba zákazníka pro podpis smlouvy a smluvní záležitosti	Jméno	Příjmení	Titul
	[REDACTED]		
	Funkce	Telefon	Email
	[REDACTED]		

Umístění výtahu:	DPS Granátová 1897, Turnov		
Kontakt v budově instalace (technik, recepční atd.)	Jméno	Příjmení	Titul
	[REDACTED]		
	Funkce	Telefon	Email
	[REDACTED]		
Správa:	Město Turnov – odbor správy majetku		
Technická správa (objednávky oprav / technické záležitosti)	Jméno	Příjmení	Titul
	[REDACTED]		
	Funkce	Telefon	Email
	[REDACTED]		

Kontaktní osoba za MSV Liberec s.r.o	Jméno	Příjmení	Titul
	[REDACTED]		
	Funkce	Telefon	Email
	[REDACTED]		