


KRPS-65946/ĚY-2019-0101111
PERIMETR do 133201165

DODATEK č. 18

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Stochov
Na adrese: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
Zastoupen: místostarostkou Mgr. Miloslavou Becherovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 
IČ: 00234923 DIČ: CZ00234923

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
Na Baních 1535, 156 00 Praha - Zbraslav
IČ: 75151481 DIČ: CZ75151481
Bank. spojení: 
Zastoupen: Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
Na Baních 1535, 156 00 Praha - Zbraslav
(dále jen nájemce)

Dne 12.9.2000 byla uzavřena mezi shora označenými účastníky smlouva o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků.

Shora uvedená nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků se mění a doplňuje tímto **dodatkem** takto:

I.

Dosavadní text čl. III se v bodě 1 nahrazuje tímto zněním:

		ročně	měsíčně
1. Nájemné	607,91 Kč/m ² /rok x 209 m ² 220,67 Kč/m ² /rok x 16 m ²	127 053,- Kč 3 531,- Kč	10 588,- Kč 294,- Kč
Záloha na vytápění		112 968,- Kč	9 414,- Kč
Záloha na ohřev teplé vody (TUV)		8 280,- Kč	690,- Kč
Záloha na vodu v TUV		1 800,- Kč	150,- Kč
Záloha na SV (vodné, stočné)		9 600,- Kč	800,- Kč
Záloha na elektrickou energii (spol.prostory)		4 560,- Kč	380,- Kč
Záloha na elektrickou energii (výtah)		4 800,- Kč	400,- Kč
CELKEM nájemné + úhrada za služby celkem bez DPH		272 592,- Kč	22 716,- Kč
Cena plnění podléhající zákonné sazbě DPH (úklid, svoz odpadu)			
Úklid		4 440,- Kč	měsíční 370,- Kč
Svoz odpadu		1 200,- Kč	měsíční 100,- Kč
CELKEM cena plnění podléhající DPH (bez DPH)		5 640,- Kč	měsíční 470,- Kč
Revize výtahu		5 772,- Kč	čtvrtletně 1 443,- Kč

Náklady na revize výtahu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli 4x ročně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Cena za revizi výtahu je stanovena § 36 odst. 11 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v částce 1 443,- Kč na 3 měsíce.

V případě růstu inflace se cena za revizi výtahu násobí indexem spotřebitelských cen (míra inflace) za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná a pronajímatelem fakturovaná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem.

II.

(specifikace v dodatku č. 16 nájemní smlouvy v čl. II – Předmět a účel nájmu) je nově odpojena od rozvaděče majitele objektu a je připojena na elektroměr nájemce. V důsledku daného přepojení již nebude od 1.4.2019 nájemcem hrazena paušální částka za spotřebu elektrické energie.

III.

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech stejné platnosti, z nichž po vzájemném potvrzení obdrží 1 stejnopis pronajímatel a 1 stejnopis nájemce.
2. Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy a následných dodatků zůstávají beze změny v platnosti.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. 4. 2019.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě jsou připojeny podpisy obou smluvních stran.

V PRAZE dne: 13. 03. 2019

Ve Stochově dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:



Ing. Petr Dostál
Náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku



Mgr. Miloslava Becherová
zástupkyně starostky

