

NAZ/2013/005/004

Dodatek č. 4 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor
(dle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ)
uzavřené dne 28.6.2013 mezi

Nájemcem: Městskou nemocnicí Čáslav, příspěvkovou organizací,
která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu
v Praze v oddílu Pr, vložce číslo 1640
IČO: 00873764 Jeníkovská 348, Čáslav, PSČ 286 01
zastoupenou ředitelem panem MUDr. Martinem Novákem,

a

Podnájemcem: MUDr. Balík Jiří, Palachova 297/10, 290 01 Poděbrady
IČ: 49541102

I.
Preambule

Strany tohoto dodatku se dohodly s ohledem k růstu inflace v návaznosti na čl. 3, odst. 3.4. shora uvedené smlouvy k navýšení nájemného o zákonný inflační index, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Zároveň se účastníci tohoto Dodatku dohodli na zvýšení úhrady za úklid a internet - viz příloha č. 1

II.
Nové znění Čl. 3 , odst 3.1.

Výše nájemného byla stanovena ve výši 842,68 Kč za 1m2 ročně. Celková plocha pronajímaných nebytových prostor je 50,00 m2. Roční nájemné za nebytové prostory činí 42 134 Kč. Nájemné za jeden kalendářní měsíc v souladu se shora uvedeným je 3 511,16 Kč.

III.

Ostatní ujednání obsažená v předchozích úpravách zůstávají beze změny

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem 1.4.2019.

Dodatek č. 4 ke „Smlouvě“ je vyhotoven ve dvou výtiscích. Obě smluvní strany obdrží po jednom výtisku smlouvy.

V Čáslavi dne 11.3.2019

.....
nájemce



.....
podnájemce



**Příloha č. 1 k dodatku č. 4
Smlouvy o podnájmu nebytových prostor
uzavřené dne 28.6.2013 mezi**

Nájemcem: **Městskou nemocnicí Čáslav**, příspěvkovou organizací,
která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu
v Praze v oddílu Pr, vložce číslo 1640
IČO: 00873764 Jeníkovská 348, Čáslav, PSČ 286 01
zastoupenou ředitelem panem MUDr. Martinem Novákem,

a

Podnájemcem: **MUDr. Balík Jiří**, Palachova 297/10, 290 01 Poděbrady
IČ: 49541102

Podnájemce se zavazuje nájemci hradit přeúčtování energií dodávaných do nebytových prostor. Úhrada se stanoví na základě skutečných nákladů vyúčtovaných dodavateli příslušných medií, a to jako poměr pronajaté plochy mandantovi k celkové užitkové ploše s přihlédnutím ke specifikaci provozů.

Cena za jednotlivá media se vypočte těmito procenty

Elektrická energie	0,32 %
Vodné	0,26 %
Teplo	0,43 %

Nájemce se zavazuje mandantovi zajistit níže uvedené služby, které se zavazuje podnájemce uhradit. Roční úhrada dle jednotlivých služeb činí bez DPH:

Pronájem zařízení	0 Kč
Skladné za biologický materiál	0 Kč
Komunální odpad	1 050 Kč
Úklid - společné prostory	8 784 Kč
Internet	2 640 Kč


Nájemce v případě svých možností poskytne podnájemci:

Služby IT technika **1000 Kč /1 hod.**

K výše uvedeným službám bude přičtena platná sazba DPH. Služby budou hrazeny měsíčně na základě faktury vystavené nájemcem s dobou splatnosti 14 dní ode dne vystavení.

V Čáslavi dne 11.3.2019

.....
nájem



podnájemce