

SMLOUVA O DÍLO

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Zástupce: doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M., kvestor
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305

Kontaktní osoba Objednatele: Ing. Petr Marvan, E-mail: marvan@ro.vutbr.cz, Tel.: 541 14 5344

Ing. Dita Baťková, Ph.D., E-mail: batkova@ro.vutbr.cz,
Tel.: 541 14 5342

a

ZHOTOVITEL

Název: QuickBuilding, s.r.o.
Sídlo: Lesnická 787/10, Černá Pole, 613 00 Brno
IČO: 04924991
DIČ: CZ04924991

Kontaktní osoba Zhotovitele: Martin Fojtl, E-mail: martin.fojtl@quickbuilding.cz;
Tel.: 774 433 318

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Dílem je demontáž stávající dýhované příčky, její odvoz a uložení, a nové členění dvou kanceláří pomocí dvou nových SDK příček s dvěma dveřními výplněmi, převěšení stávajících svítidel, doplnění silnoproudé kabeláže a ovládacích prvků, odstranění části koberce a položení nového vč. kobercových lišt, zapravení stěn a výmalba obou kanceláří a nově vzniklé chodby. Zhotovitel provede dílo v rozsahu věcně vymezeném nabídkou Zhotovitele s položkovým rozpočtem ze dne 8. 2. 2019, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
 - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
 - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou.
- 4) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků Objednatele na dílo uvedených v této smlouvě potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je Zhotovitel povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout bez dopadu na cenu díla.

II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- 4) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 5) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 2 (slovy: dva) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

- 6) Zhotovitel se zavazuje
- a) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
 - b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla, a
 - c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.
- 7) Nesplnění závazků Zhotovitele dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

III. MÍSTO A ČAS PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Místem provedení díla je kancelářský prostor označený 1.33 v 1NP budovy rektorátu VUT na adrese Antonínská 548/1, 601 90 Brno.
- 2) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 3) Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že
 - a) staveniště bude Zhotoviteli Objednatelem předáno v den zahájení prací; o převzetí staveniště strany vyhotoví písemný protokol;
 - b) den zahájení prací je stanoven na **5. 8. 2019**;
 - c) Zhotovitel Dílo předá Objednateli **nejpozději do 18. 8. 2019**.Prodlení Zhotovitele oproti termínu předání díla je podstatným porušením smlouvy.
- 4) O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol.
- 5) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
- 6) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.

IV. CENA DÍLA

- 1) Zhotovitelem nabízená cena díla (dále jen „nabídková cena“) činí **107.947,00 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a je sjednána jako *cena měřená*.
- 2) Smluvní strany ujednávají, že jakákoli množství stanovená v položkovém rozpočtu jsou množství předpokládaná a nejsou považována za množství skutečná.
- 3) Skutečná cena díla (dále jen „cena díla“) je pro účely platby dána měřením skutečného množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb, na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu díla. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, musí se měřit čisté skutečné a na

staveništi zjištěné množství každé položky uvedené v položkovém rozpočtu díla a metoda měření musí být s rozpočtem v souladu. Zhotovitel je povinen vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu technickému dozoru provádění díla, případně zástupci Objednatele není-li technický dozor jmenován, k potvrzení správnosti záznamů.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Právo na zaplacení ceny díla vzniká převzetím díla Objednatelem; den převzetí díla Objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění. Cena díla bude Objednatelem uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktury“).
- 2) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
- 3) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu Objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí díla. Předávací protokol musí obsahovat zejména detailní rozpis skutečně provedených prací a ceny dle rozpočtu. Den předání a převzetí díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 5) Zhotovitel vystaví daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.
- 6) Pro případ převzetí díla Objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesáti) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky. Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 5).

VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.
- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:
 - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
 - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I odst. 1, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,

c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.

- 4) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem. Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 5) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:
- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
 - jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

- 6) Objednatel může v rámci reklamace uplatnit právo
- na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
 - na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
 - na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
 - je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

- 7) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 8) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- 9) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- 10) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- (slovy: pětset) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení..
- 4) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele.
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

IX. VARIACE A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY

- 1) **Variace**
Změny závazků ze smlouvy týkající se díla (dále jen „variace“) budou stranami řešeny na základě vzájemně odsouhlasených změnových listů a při oceňování variací bude postupováno následujícím způsobem:

- a) Na základě jednotkových cen odpovídajících položkám rozpočtu.
- b) Na základě jednotkových cen obdobných položek uvedených v rozpočtu, není-li možné postupovat podle předchozí odrážky.
- c) Není-li možné postupovat podle předchozí odrážky, určí se cena na základě kalkulace přiměřených přímých nákladů položky, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky.

2) **Změny smlouvy**

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

3) **Kontaktní osoby** smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky (např. email, fax).
- 3) Nedílnou součástí smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 219 ZZVZ.
- 7) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.

- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

.....
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M.
kvestor
za Objednatele

.....
Martin Fojtl
jednatel
za Zhotovitele

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	6	VUT Rektorát 1. NP - OZV - kanc. 1.3	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
5			Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	VUT		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	QuickBuilding, s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	44 029	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	59 217	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	4 700	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	107 947	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	107 947	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	107 947	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %	107 947 Kč
DPH		21,0 %	22 669 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			130 616 Kč

Poznámka :

Stavba :	VUT	Rozpočet :	6
Objekt :	5	VUT Rektorát 1. NP - OZV - kanc. 1.33	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	42 152	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	814	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	609	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	455	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	17 944	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	27 061	0	0	0
784 Malby	0	14 213	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	4 700	0
CELKEM OBJEKT	44 029	59 217	0	4 700	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			103 247	0
Oborová přírážka			103 247	0
Přesun stavebních kapacit			103 247	0
Mimostaveništní doprava			103 247	0
Zařízení staveniště			107 947	0
Provoz investora			107 947	0
Kompletační činnost (IČD)			107 947	0
Rezerva rozpočtu			107 947	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	VUT	Rozpočet: 6
Objekt :	5	VUT Rektorát 1. NP - OZV - kanc. 1.33

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342261213RT1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.150 mm desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 5 cm	m2	35,15	1 149,00	40 387,35
		22,89+12,26		35,15		
2	342263995R00	Příplatek k příčce sádrokart. za izolaci 5 - 8 cm	m2	35,15	50,20	1 764,53
		22,89+12,26		35,15		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				42 151,88
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
3	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	11,00	74,00	814,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				814,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				
4	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,41	212,00	86,45
5	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (14 km)	t	5,71	15,70	89,64
6	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,41	290,00	118,26
7	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,41	471,00	192,07
8	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,41	300,00	122,34
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				608,77
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
9	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,61	283,00	454,59
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				454,59
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
10	766900040RA0	Demontáž dřevěných stěn	m2	22,89	216,00	4 944,24
		Stěnu demontovat k uložení, obalový materiál, doprava do 5km, složení				
11	R-766 01	D+M dveře 800/1970 vč. obložkové zárubně Rw=32 dB vč. nátěru - viz. popis	kus	2,00	6 500,00	13 000,00
		Dveře vnitřní, plné, buk 800/2100 vč. nátěru, pravé, vč. obložkové zárubně a kování, zámek obyč., dozický, bez prahu, mechanická prahová lišta - akustická				
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				17 944,24
Díl: 776		Podlahy povlakové				
12	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	19,84	42,00	833,28
13	776431010R00	Montáž podlahových soklíků z koberce. pásů na lištu průřez a opravy	m	33,26	135,00	4 490,10
		(3*5,9+4*3,16+2*0,25+1,1+2*0,66)		33,26		
14	776511810RT2	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch 10 - 20 m2	m2	19,84	142,00	2 817,28
		(18,64+0,92+0,28)		19,84		
15	776572100RT1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních pouze položení - koberec ve specifikaci	m2	19,84	187,00	3 710,08
16	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	1,92	483,00	925,14
17	776R01	Očištění podkladu po demontáži koberce	m2	19,84	150,00	2 976,00
18	69741040.A	Objektový smyčkový koberec vhodný do silně zatížen. prostor veřejných. Podklad syntet. juta v mřížce	m2	19,84	570,00	11 308,80
		Objektový smyčkový koberec vhodný do silně zatížených veřejných a komerčních prostor. Podklad je tvořen syntetickou jutou v mřížce.				
		Složení: 100% PA. Celková váha 1765 g/m2, celková výška: 4,5 mm, užitná třída 33				
		Typ CENTAURE DECO. Ve vazbě na předchozí realizace.				
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				27 060,68
Díl: 784		Malby				
19	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	125,16	18,60	2 327,98
		3,8*(2*3,16+1*5,9+2*3,51+1*5,9) + (3,16*5,9+3,51*5,9)-(3*(1,1*2)+(1,25*2,5))		125,16		
20	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	125,16	50,90	6 370,64
21	784442011RT2	Malba disperzní inter.HET Brillant, výška do 3,8 m 1barevná, 2x nátěr, 1 x penetrace	m2	40,54	81,70	3 312,12

Slepý rozpočet

Stavba :	VUT	Rozpočet: 6
Objekt :	5	VUT Rektorát 1. NP - OZV - kanc. 1.33

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		2*(5,9*3,8)-2*(1*2,15)		40,54		
22	784442021RT2	Malba disperzní interiér.HET Hetline,výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	23,59	74,40	1 754,80
		2*(3,16*3,8)-2*(0,1*2,15)		23,59		
23	784498911R00	Kytování děr, prasklin a nerovností kytlem do 5% obroušení	m2	6,26	71,40	446,96
	Celkem za	784 Malby				14 212,50
Díl:	M21	Elektromontáže				
24	R - 21 - 1	Úprava elektroinstalace - samostatné zavěšení na nerez lanka do 4 kotv bodů 2 ks stáv.svítilidel	kpl	2,00	1 200,00	2 400,00
25	R - 21 - 2	Úprava el.instal.-protažení napájení z jednoho do druhého svítidla,dl. 3,5m v omítce stropní kce	kpl	1,00	800,00	800,00
26	R-21-3	Úprava el.instal.-vytažení kabeláže z konc. ovlád. prvku, vedení pod omítkou stáv. zděné stěny 1,2m	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
		Úprava el.instal.-vytažení kabeláže z konc. ovlád. prvku, vedení pod omítkou stáv. zděné stěny 1,2m, vedení v nových SDK stěnách 3,6m, vyvedení a osazení novým ovládacím prvkem osvětlení (např. Tango bílé)				
	Celkem za	M21 Elektromontáže				4 700,00