

SMLOUVA O DÍLO
na provedení díla
„Aktualizace Cenové mapy stavebních pozemků
na území statutárního města Olomouce pro roky 2018, 2019 a 2020“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Olomouc
Horní náměstí č.p. 583
779 11 Olomouc
IČ: 00299308
DIČ: CZ 00299308

Zastoupeno:

RNDr. Alešem Jakubcem, Ph.D, náměstkem primátora

tel.: 585 513 329 e-mail: ales.jakubec@olomouc.eu

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kamila Šindelářová, odbor koncepce a rozvoje, odd. hospodářského rozvoje

tel.: 588 488 406 e-mail: kamila.sindelarova@olomouc.eu

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo výdajového účtu: 27 - 1801731369/0800

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: Znalecký a oceňovací ústav s.r.o.
Přemyslovka 3
796 01 Prostějov
IČ: 255 99 186
DIČ: CZ25599186
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka
37227

Zastoupen:

Ing. Petrem Peštukou

tel.: 582 334 822, email: ustav@znalecky.cz

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Vítězslav Lužný

tel.: 582 334 822, email: ustav@znalecky.cz

Zhotovitel je plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 9720590257/0100

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je **aktualizace platné Cenové mapy stavebních pozemků na území statutárního města Olomouce pro roky 2018, 2019 a 2020** (dále jen Cenová mapa).
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést předmět plnění vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré právní, technické a personální předpoklady, kapacity a odborné znalosti, jichž je třeba k provedení díla sjednaného touto smlouvou, a je schopen zajistit splnění sjednaného předmětu díla.
4. Popis podkladů a požadavků na formu zhotovení díla, je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět plnění dle čl. II. této smlouvy v souladu s požadavky obecně závazných předpisů. Jedná se zejména o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
2. Dílo bude obsahovat textovou a grafickou část dle požadavků na formu zhotovení díla vyjádřené v příloze smlouvy.
3. **Každoroční aktualizace bude zpracována v následujících etapách:**
Každoroční aktualizace Cenové mapy zhotovitelem bude probíhat ve třech etapách:
 - I. etapa:** *aktualizace polygonů* (skupin parcel) platné Cenové mapy formou grafických i textových poznámek zapisovaných v mapové aplikaci, která bude zpřístupněná pro zhotovitele zadavatelem. (Přesné změny polygonů budou na základě těchto poznámek prováděny pracovníky Magistrátu města Olomouce.) Kontrola a odsouhlasení zakreslených změn zhotovitelem.
 - II. etapa:** *aktualizace cen* v jednotlivých polygonech na základě obdržených podkladů od zadavatele. Aktualizace bude probíhat ve výše uvedené mapové aplikaci.
 - III. etapa:** *kontrola a potvrzení* všech zakreslených změn u mapových výstupů pro tisk (ve formátu PDF). Vyhotovení textové části a předání celého díla ve formátu PDF a v editovatelné podobě k tisku zadavateli.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno v souladu s touto smlouvou a převzato objednatelem na základě předávacího protokolu bez vad.

IV. Podklady pro zpracování díla dodané objednatelem

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro potřeby díla všechny potřebné podklady, a to zpřístupněné v mapové aplikaci:

- Cenová mapa (aktuálně platná i starší)

- mapa Katastru nemovitostí
- Územní plán města Olomouce
- technické sítě
- zakreslení územních rozhodnutí, regulačních plánů a veřejnoprávních smluv nahrazujících územní rozhodnutí, územních souhlasů a dalších řízení, ve kterých se umísťuje stavba
- realizované prodeje pozemků na území města Olomouce (tabulky i se zakreslením v mapové aplikaci)

V. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v souladu s následujícími etapami:
 - a) etapa I.: **bude zahájena vždy k 1. 1. daného roku (nejdříve 1. 1. 2017) a předána od-souhlasením zapracovaných změn k 30. 4. daného roku**
 - b) etapa II.: **bude zahájena vždy k 1. 5. daného roku a předána po zapracování připomínek od objednatelk do 31. 8. daného roku**
 - c) etapa III.: **bude zahájena bez prodlení po II. etapě a ukončena předáním díla do 30. 9. daného roku**

Lhůty jsou dodrženy, bylo - li posledního dne lhůty dílo doručeno a náležitě předáno.

VI. Cena díla

1. **Celková cena je stranami sjednána na základě výsledků výběrového řízení předmětné veřejné zakázky ve výši 1.060.000,- Kč (slovy: jedenmilionšedesáttisíc Kč), 21% DPH ve výši: 222.600,- Kč, celková cena včetně DPH ve výši: 1.282.600,- Kč.** Zhotovitel je plátce DPH.
2. Celková cena je stranami sjednána za 3 roky prací, a to **součtem cen za jednotlivé roky:**
 - Cena díla v daném roce 2017 ve výši 380.000,- Kč bez DPH, tj. 459.800,- Kč včetně 21% DPH**
Výše 1. splátky za I. etapu díla pro daný rok: 140.000,- Kč bez DPH, tj. 169.400,- Kč včetně 21% DPH
Výše 2. splátky za II. etapu díla pro daný rok: 140.000,- Kč bez DPH, tj. 169.400,- Kč včetně 21% DPH
Výše doplatku za III. etapu díla pro daný rok: 100.000,- Kč bez DPH, tj. 121.000,- Kč včetně 21% DPH
 - Cena díla v daném roce 2018 ve výši 350.000,- Kč bez DPH, tj. 423.500,- Kč včetně 21% DPH**
Výše 1. splátky za I. etapu díla pro daný rok: 130.000,- Kč bez DPH, tj. 157.300,- Kč včetně 21% DPH
Výše 2. splátky za II. etapu díla pro daný rok: 130.000,- Kč bez DPH, tj. 157.300,- Kč včetně 21% DPH
Výše doplatku za III. etapu díla pro daný rok: 90.000,- Kč bez DPH, tj. 108.900,- Kč včetně 21% DPH
 - Cena díla v daném roce 2019 ve výši 330.000,- Kč bez DPH, tj. 399.300,- Kč včetně 21% DPH**
Výše 1. splátky za I. etapu díla pro daný rok: 125.000,- Kč bez DPH, tj. 151.250,- Kč včetně 21% DPH
Výše 2. splátky za II. etapu díla pro daný rok: 125.000,- Kč bez DPH, tj. 151.250,- Kč včetně 21% DPH
Výše doplatku za III. etapu díla pro daný rok: 80.000,- Kč bez DPH, tj. 96.800,- Kč včetně 21% DPH
3. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“). Celkovou cenu nelze překročit a je platná pro provedení předmětu plnění jako celku, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení celkové ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
5. Záloha na cenu díla se nesjednává.

VII. Platební podmínky

1. Platba celkové ceny bude provedena v jednotlivých splátkách tak, jak je uvedeno v čl. VI. odst. 2 této smlouvy, bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktur vystavených po podpisu předávacího protokolu u jednotlivých etap objednatelem s lhůtou splatnosti 30 dní po jejím prokazatelném obdržení objednatelem.
2. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení a číslo faktury,
 - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - číslo smlouvy
 - fakturovanou částku
 - přílohu dokládající vznik práva fakturovat (předávací protokol)
 - den odeslání faktury a lhůty splatnosti
 - den zdanitelného plnění
3. Pokud faktura nebude obsahovat tyto náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.
4. Faktura bude zhotovitelem zaslána v písemné formě na adresu objednatele ve 2 originálech.
5. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
6. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

VIII. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a konzultačních schůzek a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.

IX. Způsob plnění díla a přejímací řízení

1. Zhotovitel se zavazuje s objednatelem pravidelně konzultovat jednotlivé etapy zpracování díla a zúčastnit se jednoho jednání po skončení II. etapy díla za účasti objednatelem vybraných soudních znalců.
2. Zhotovitel se zavazuje ke konzultacím na případné dotazy a připomínky vznesené v průběhu aktualizace objednatelem. Dále se zavazuje vzájemně odsouhlasené připomínky a námítky Ministerstva financí prokazatelně vyřadit.
3. K předání a převzetí díla, resp. jeho dílčích etap dojde na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to podepsáním předávacího protokolu. Objednatel si vyhraduje lhůtu 5 pracovních dnů na schválení zhotovitelem předaného díla. Teprve po schválení objednatelem, příp. po zpracování připomínek objednatele bude sepsán písemný protokol o převzetí díla.
4. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky.

5. Jestliže předávací protokol je řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Jestliže objednatel v zápise popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.
6. Nedohodnou-li se strany jinak, pořizuje zápis předávací protokol zhotovitel.
7. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím jednotlivých etap předmětu plnění.

X. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Svou činnost, v rámci plnění předmětu této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel je dále povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.
4. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla mlčenlivosti.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby důvěrné informace nebyly zneužity, nebo aby nedošlo k jejich prozrazení bez zákonného důvodu.
7. Mezi důvěrné informace patří veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předšmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, mimo ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Důvěrnými informacemi pak dále nejsou informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činností zhotovitele.
8. Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ani v zákoně č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých údajů, ve znění pozdějších předpisů.

XI. Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, řádně a včas.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí díla objednatelem dle předávacího protokolu po poslední etapě předmětu plnění.

3. Bude-li mít dílo vady spočívající v nekvalitním, nedostatečném nebo odlišném plnění objednatel uplatní nároky z vadného plnění podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.
5. Zhotovitel je povinen zjištěné vady bez zbytečného odkladu odstranit na svůj náklad, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady. Neurčí-li objednatel jinak, dohodly se smluvní strany na tom, že přiměřenou lhůtou pro odstranění vad je 5 pracovních dnů. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v dodatečně přiměřené lhůtě, má objednatel právo odstranit vadu třetí osobou, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.

XII. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy v případě porušení smlouvy podstatným způsobem, výpovědí nebo dalšími způsoby podle § 1981 a násl. občanského zákoníku.
2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se považuje:
 - a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele,
 - c) nedodržení povinností dle čl. X. této smlouvy.
3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré škody jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu po ukončení některé z etap díla, nejpozději před zahájením práce nad následující etapou. Výpovědní doba je jeden měsíc a počítá se od posledního dne měsíce, v němž výpověď došla zhotoviteli.

XIII. Sankční ujednání

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla (i s dílčím) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky (dále jen „vady“) uvedené v předávacím protokolu ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.

3. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu organizace.
5. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
10. Přílohou této smlouvy jsou Podklady pro zpracování aktualizace a forma zhotovení díla.

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne:

V Prostějově, dne:

Objednatel
RNDr. Aleš Jakubec, Ph.D.
Statutární město Olomouc

Zhotovitel
Ing. Petr Peštuka
Znalecký a oceňovací ústav s.r.o.