

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními účastníky:

zhotovitel: **SaS TZB, s. r. o.**

sídlo: Praha 5 - Radotín, Horymírovo nám. 1416

PSČ: 153 00

IČ: 261 28 110

DIČ: CZ26128110

bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaný: Městský soud v Praze

zastoupený: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

tel: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

fax:

website: www.sasvzduchotechnika.cz

na straně jedné, dále jen „zhotovitel“

a

Objednatel: Městská část Praha 16

sídlo: Praha 5 – Radotín, Václava Balého 23/3

PSČ: 153 00

zapsaný:

IČ: 002 41 598

DIČ: CZ00241598

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

tel: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

fax:

website:

na straně druhé, dále jen „objednatel“

(zhotovitel a objednatel společně dále též "Smluvní strany")

Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž VZT jednotky v KD Koruna, nám. Osvoboditelů, Praha – Radotín dle PD zpracované ing. Vávrou 01/2019..
2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech oprávnění nezbytných k provedení předmětu této smlouvy.

II.

Podmínky dodání

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v dohodnuté kvalitě a včas dle článku III. odstavce 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo bez vad převzít a uhradit včas za podmínek stanovených v této smlouvě.

III. Termín a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění do 17.5.2019, přičemž dřívější plnění je možné.
2. Místem plnění je KD Koruna, nám. Osvooboditelů, Praha – Radotín.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol o předání a převzetí podepsaný zástupci smluvních stran. V protokolu o předání a převzetí objednatel uvede, zda dílo:
 - a) odmítá převzít – v takovém případě bude specifikován důvod odmítnutí převzetí
 - b) přebírá s výhradami – v takovém případě bude uveden soupis výhrad, s nimiž objednatel dílo přebírá
 - c) dílo přebírá bez výhrad.
4. Pokud se objednatel rozhodne dílo převzít s výhradami i přes to, že vykazuje vady, které nebrání jeho užití, bude v protokolu o předání a převzetí zároveň stanovena lhůta, ve které zhotovitel výhrady (dále též „vady“) odstraní, v případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak, odstraní zhotovitel vady do 5 pracovních dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí s výhradami. Smluvní strany výslovně uvádějí, že sjednáním lhůty pro odstranění vad dle tohoto odstavce nedochází k prodloužení doby plnění, nicméně po dobu sjednanou pro odstranění vad (výhrad) nenáleží objednateli smluvní pokuta za prodlení s řádným provedením předmětu smlouvy. V případě, že zhotovitel neodstraní výhrady ve sjednané lhůtě, je zhotovitel v prodlení s řádným provedením předmětu smlouvy.

IV. Cena díla

1. Celková cena díla byla odhadnuta na 445.563,-Kč bez DPH. Průběh prací bude průběžně zapisován do stavebního deníku, který bude objednateli v průběhu montáže k dispozici.
2. Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla v rozsahu daném cenovou nabídkou včetně dodání potřebného materiálu a zaškolení obsluhy, a je cenou nejvýše přípustnou.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany ujednaly, že objednatel cenu díla dle článku IV. odstavce 1. zaplatí zhotoviteli na základě vystavené faktury po předání díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury – daňového dokladu bude 30dnů.

VI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění, zavazuje se zaplatit objednateli sankci ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení s odstraněním řádně uplatněných vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení sjednané v této smlouvě jsou splatné na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů od doručení straně, která je povinna smluvní pokutu hradit či úrok z prodlení hradit.
5. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

6. Smluvní strany se dohodly na možnosti započítat jakékoliv vzájemné pohledávky, tedy i smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu prokázané škody. K zápočtu dojde snížením výplaty vyfakturované částky o případnou smluvní pokutu, úrok z prodlení či prokázanou náhradu škody.

VII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku po dobu 24 měsíců na zhotovené dílo, ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen v záruční době uplatnit vady u zhotovitele písemným oznámením a to bez zbytečného odkladu. Vady může také uplatnit na telefonním čísle [REDAKCE]. Současně s telefonickým uplatněním vad/y díla je vždy nutné zaslat vady písemně na e-mailovou adresu: [REDAKCE] nebo adresu sídla zhotovitele Praha 5 - Radotín, Horymírovo nám. 1416, PSČ 153 00.
3. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraněním uplatněných vad do 5 pracovních dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli. Smluvní strany ujednaly, že pokud zhotovitel nezapočne s odstraněním uplatněných vad/y do 5 pracovních dnů od jejich nahlášení, je objednatel oprávněn nechat vady díla odstranit na náklady zhotovitele.

VIII. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva dílo zahrnuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Žádná jiná ujednání slovní či písemná, která by se týkala předmětu této smlouvy, mezi smluvními stranami neexistují.
3. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatná, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ustanovení § 562 občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.
4. Jakékoliv jednání předvídané v této Smlouvě, musí být učiněno, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ustanovení § 566 občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených smlouvou a zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být zasláno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, zdánlivé, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, zdánlivost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.

2. Smluvní strany budou usilovat, aby všechny spory, které z této smlouvy nebo v souvislosti s ní mohly vzniknout, byly řešeny smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, přičemž místní příslušnost soudu bude určena dle sídla zhotovitele.
3. Tato smlouva a práva z ní nesmí být postoupena, zastavena ani přenechána třetím osobám formou užívacího práva nebo nájmu.
4. Veškerá ustanovení této smlouvy jsou důvěrná a obě smluvní strany se zavazují, že o nich nebudou informovat třetí osoby.
5. V ostatním se tato smlouva řídí ustanoveními §§ 1785 – 1788 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neujmou § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611 občanského zákoníku
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo pozorně přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé vážné a svobodné vůle s tím, že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

XI. Seznam příloh

1. Oceněný výkaz výměr

V Radotíně dne: 20.3.2019

V Radotíně dne: 25.3.2019

za zhotovitele:

za objednatele:

Ing. Jaroslav Sedlák