

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě č. ONL/MZ/2018/07 o provádění úklidových prací a jiných výkonů (včetně dodávky čisticích a hygienických prostředků a potřeb), uzavřené dne 15. 10. 2018 (dále též jen „Smlouva“) mezi:

### 1. Všeobecnou zdravotní pojišťovnou České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 000 Praha 3  
kterou zastupuje: Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel  
IČO: 41197518  
DIČ: CZ41197518

(dále jen „Objednatel“ nebo též „VZP ČR“)

a

### 2. SaJ a.s.

se sídlem: Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4  
kterou zastupuje: Viera Jiroutová, člen představenstva  
IČO: 25643169  
DIČ: CZ25643169

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5187

(dále jen „Poskytovatel“)

(společně též „Smluvní strany“)

I.

1. Na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení na veřejnou zakázku evidovanou ve VZP ČR pod číslem 1800446 a názvem „**Zajištění úklidových služeb pro RP Brno 2 – Jihomoravský kraj**“ uzavřely Smluvní strany mezi sebou dne 15. 10. 2018 Smlouvu č. ONL/MZ/2018/07 o provádění úklidových prací a jiných výkonů (včetně dodávky čisticích a hygienických prostředků a potřeb).
2. Z důvodu provozních změn (snížení úklidových ploch) týkajících se dvou objektů Objednatele, v nichž jsou poskytovány úklidové práce dle Smlouvy, přistoupily Smluvní strany v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, k uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě.

II.

S poukazem na ujednání obsažené v odst. 8 Čl. XI. Smlouvy se Smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 1, který Smlouvu mění následovně:

1. Smluvní strany se dohodly na snížení rozsahu stávajících služeb vztahujících se ke dvěma objektům Objednatele na adresách Bezručova 2, 678 01 Blansko a Dobrovského 3, 682 01 Vyškov. Z toho důvodu se:

- 1.1 v **Příloze č. 1 Smlouvy – Podrobná specifikace a rozsah úklidových služeb**, v jejím bodě 6 specifikující plochy v jednotlivých místech plnění, ruší stávající odstavce pod označením „Blansko, Bezručova 2“ a „Vyškov, Dobrovského 3“ a nahrazují se takto:

„Blansko, Bezručova 2

**Celkový počet podlaží: 3 (1. NP, 2. NP, 3. NP)**

**Specifikace ploch k pravidelnému vnitřnímu úklidu:**

Kancelářská	319 m <sup>2</sup>		
Komunikační	945 m <sup>2</sup>		
Toalety	69 m <sup>2</sup>		
Sprchy, umývárny, koupelny	3 m <sup>2</sup>		
Kuchyňky	12 m <sup>2</sup>		
Výtahy	3 m <sup>2</sup>	<b>celkem</b>	<b>1 351 m<sup>2</sup></b>

Do uvedených prostor může být objednan i mimořádný úklid.

Úklidová místnost ano

**Venkovní plochy:**

„Vyškov, Dobrovského 3

**Celkový počet podlaží: 1 (2. NP)**

**Specifikace ploch k pravidelnému vnitřnímu úklidu:**

Kancelářská 222 m<sup>2</sup> celkem 222 m<sup>2</sup>

Do uvedených prostor může být objednan i mimořádný úklid.

Úklidová místnost ano

Venkovní plochy: 0“

- 1.2 v **Příloze č. 7 Smlouvy - Plochy a počty** se ruší tabulky s označením „Blansko, Bezručova 2, 16 zaměstnanců“ a „Vyškov, Dobrovského 3, 12 zaměstnanců“ a nahrazují se tabulkami (pod stejným označením), které jsou obsahem Přílohy č. 1 k tomuto Dodatku č. 1.
2. V souvislosti s výše uvedenou změnou rozsahu služeb dochází současně ke změně ceny plnění uvedené jednak v odst. 1 Čl. III. Smlouvy a blíže specifikované v její Příloze č. 2, a to takto:
  - 2.1. v **odst. 1 Čl. III. Cena plnění, fakturační a platební podmínky** se ruší stávající cena plnění, tj. částka ve výši 1 661 513,71 Kč bez DPH a nahrazuje se nově dohodnutou cenou plnění ve výši **1 583 015,11 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion pět set osmdesát tři tisíce patnáct korun českých a jedenáct haléřů) ročně.
  - 2.2. v **Příloze č. 2 Smlouvy – Kopie výňatku z Cenové nabídky Poskytovatele** se ruší tabulky obsahující označení „Blansko“ a „Vyškov“ a nahrazují se novými tabulkami pod stejným označením. Nové tabulky jsou obsahem Přílohy č. 2 k tomuto Dodatku č. 1.
3. Smluvní strany se dohodly na snížení rozsahu úklidových prací ve výše uvedených objektech Objednatele ke dni **1. 4. 2019**.

### III.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem následujícím po dni jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv. Spolu s Přílohami č. 1 a 2 se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy a jejích příloh, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.
3. Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, po dvou pro každou Smluvní stranu. Jeho nedílnou součástí jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Změna Přílohy č. 7 ke Smlouvě obsahující 2 strany textu

Příloha č. 2 - Změna Kopie výňatku z Cenové nabídky Poskytovatele obsahující 2 strany textu.

Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 1 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jeho jednotlivých ustanovení, včetně příloh, stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: .....

Objednatel:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna  
České republiky**

V Praze dne: .....

Poskytovatel:

**SaJ a.s.**

---

Ing. Zdeněk Kabátek  
ředitel VZP ČR

---

Viera Jiroutová  
člen představenstva

PLOCHY A POČTY	
<b>Blansko, Bezručova 2, 16 zaměstnanců</b>	
Specifikace plochy	celkem m <sup>2</sup>
koberec	319
dlažba	905
plovoucí podlaha	0
PVC	43
plocha WC + umývárna + kuchyně	84
<b>celkem plocha pro pravidelný vnitřní úklid **</b>	<b>1 351</b>
Další požadované činnosti	celkem m2
vynášení košů (20 ks)	✓
výměna PVC pytlů z odp. košů (20 ks)	✓
mytí a desinfekce kuchyně, vč. kuchyňských linek (2 ks)	✓
mytí a desinfekce WC (13 ks), pisoárů (4 ks) umyvadel (17 ks) a okolních obkladů, leštění zrcadel	✓
doplňování spotřebního materiálu (papír, ručníky, mýdlo..)	✓
stírání prachu	✓
vymetání pavučin	✓
čištění kobereců mokrou cestou	319
čištění čalounění židlí mokrou cestou (35 ks)	✓
venkovní úklid	709
zimní úklid	709
dveře včetně zárubní a kování * (35 ks)	186
okna včetně rámu, parapetů a okenních žaluzií * (42 ks)	294
skla - přepážky*	14
ostatní prosklené plochy*	420
čištění osvětlovacích těles (xx ks - yy x zapuštěná kazeta, yy x nástěnné)	ne
radiátory (kusy) (37 ks)	✓
čištění balkonů a teras	ne
výtah-vytření, čištění zrcadel, madel, a ohmatů nerez.ploch (1 ks)	3
úklid bezbariérových přístupů (nájezdových ramp)	ne
zametení garáží	44
vyvážení popelnic pře objekt	ne
zábradlí, madla (106 bm)	✓
čištění anglických dvorků	ne
Pravidelný úklid	realizace ano/ne
<b>KANCELÁŘSKÉ A KOMUNIKAČNÍ PROSTORY (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 1a)</b>	
- denně	ANO
- 2x týdně	ANO
- 1x týdně	NE
- 1x měsíčně	ANO
- 1x za tři měsíce	NE
- 1x za šest měsíců	ANO
<b>SOCIÁLNÍ PROSTORY, KUCHYŇKY (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 1b)</b>	
- denně	ANO
- 1x týdně	ANO
- 1x měsíčně	ANO
- 1x za tři měsíce	NE
- 1x za šest měsíců	NE
<b>HYGIENICKÉ PROSTORY - TOALETY (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 1c)</b>	
- denně	ANO
- 1x týdně	ANO
- 1x měsíčně	NE
- 1x za tři měsíce	ANO
<b>HYGIENICKÉ PROSTORY - SPRCHY, UMÝVÁRNÝ, KOUPELNÝ (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka 1d)</b>	
- denně	ANO
- 1x týdně	NE
- 1x měsíčně	ANO
- 1x za tři měsíce	NE
- 1x za šest měsíců	ANO
<b>TECHNOLOGICKÉ PROSTORY - VÝTAHY (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 1e)</b>	
- denně	ANO
- 1x týdně	ANO
- 1x měsíčně	ANO
<b>VENKOVNÍ PROSTORY (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 1g)</b>	
- denně	ANO
- 1x týdně	ANO

\* oboustranně, jestliže není uvedeno jinak

\*\* do uvedených prostor může být objednan i mimořádný úklid.



Vyškov, Dobrovského 3, 12 zaměstnanců

Specifikace plochy	celkem m <sup>2</sup>
koberec	62
dlažba	160
plovoucí podlaha	0
PVC	0
plocha WC + umýváren + kuchyněk	0
<b>celkem plocha pro pravidelný vnitřní úklid **</b>	<b>222</b>

Další požadované činnosti	celkem m2
vyňášení košů (10 ks)	✓
výměna PVC pytlů z odp. košů (10 ks)	✓
mytí a desinfekce kuchyněk, vč. kuchyňských linek (xx ks)	ne
mytí a desinfekce WC (xx ks), pisoárů (xx ks) umyvadel (xx ks) a okolních obkladů, leštění zrcadel	ne
doplňování spotřebního materiálu (papír, ručníky, mýdlo..)	ne
stírání prachu	✓
vymetání pavučin	✓
čištění kobereců mokrou cestou	62
čištění čalounění židlí mokrou cestou (22 ks)	✓
venkovní úklid	ne
zimní úklid	ne
dveře včetně zárubní a kování * (12 ks)	✓
okna včetně rámu, parapetů a okenních žaluzií * (29 ks)	319
skla - přepážky*	20
ostatní prosklené plochy*	ne
čištění osvětlovacích těles (xx ks - yy x zapuštěná kazeta, yy x nástěnné)	ne
radiátory (kusy) (21 ks)	✓
čištění balkonů a teras	ne
výtahy-vytření, čištění zrcadel, madel, a ohmatů nerez.ploch (xx ks)	ne
úklid bezbariérových přístupů (nájezdových ramp)	ne
zametení garáží	ne
vyvážení popelnic pře objekt	ne
zábradlí, madla (xx bm)	ne
čištění anglických dvorků	ne

Pravidelný úklid	realizace ano/ne
<b>KANCELÁŘSKÉ A KOMUNIKAČNÍ PROSTORY</b> (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 1a)	
- denně	ANO
- 2x týdně	ANO
- 1x týdně	NE
- 1x měsíčně	ANO
- 1x za tři měsíce	NE
- 1x za šest měsíců	ANO
<b>SOCIÁLNÍ PROSTORY, KUCHYŇKY</b> (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 1b)	
- denně	NE
- 1x týdně	NE
- 1x měsíčně	NE
- 1x za tři měsíce	NE
- 1x za šest měsíců	NE
<b>HYGIENICKÉ PROSTORY - TOALETY</b> (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 1c)	
- denně	NE
- 1x týdně	NE
- 1x měsíčně	NE
- 1x za tři měsíce	NE
<b>HYGIENICKÉ PROSTORY - SPRCHY, UMÝVÁRNY, KOUPELNY</b> (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka 1d)	
- denně	NE
- 1x týdně	NE
- 1x měsíčně	NE
- 1x za tři měsíce	NE
- 1x za šest měsíců	NE
<b>TECHNOLOGICKÉ PROSTORY - VÝTAHY</b> (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 1e)	
- denně	NE
- 1x týdně	NE
- 1x měsíčně	NE
<b>VENKOVNÍ PROSTORY</b> (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 1g)	
- denně	NE
- 1x týdně	NE

\* oboustranně, jestliže není uvedeno jinak

\*\* do uvedených prostor může být objednan i mimořádný úklid.

**BLANSKO**


Kategorie /poř.č.pol.	Technický popis	MJ	Cena za MJ bez DPH
<b>PRAVIDELNÝ ÚKLID</b>			
1	KANCELÁŘSKÉ A KOMUNIKAČNÍ PROSTORY (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 1a)	MĚS	20 314,56
2	SOCIÁLNÍ PROSTORY, KUCHYŇKY (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 1b)	MĚS	242,62
3	HYGIENICKÉ PROSTORY - TOALETY (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 1c)	MĚS	1 395,06
4	HYGIENICKÉ PROSTORY - SPRCHY, UMÝVÁRNÝ, KOUPELNÝ (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka 1d)	MĚS	60,65
5	TECHNOLOGICKÉ PROSTORY - VÝTAHY (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 1e)	MĚS	60,65
6	VENKOVNÍ PROSTORY (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 1g)	MĚS	780,00
<b>MIMOŘÁDNÝ A OPERATIVNÍ ÚKLID</b>			
7	Čištění čalounění židlí a křesel včetně vyčištění područek, nosné konstrukce a případných dalších částí	KS	17,00
10	Strojové čištění koberců mokrou cestou	M <sup>2</sup>	8,50
11	Mytí a desinfekce lednic	KS	16,00
14	Čištění nástěnek, orientačních tabulí a označení VZP	KS	9,00
16	Chemické odstraňování plevelů komunikačních ploch VZP	M <sup>2</sup>	3,80
29	Mytí krytů svítidel tak, aby došlo k odstranění prachu, naléhaného hmyzu, bez viditelných rozmazaných šmouh (nad rámec pravidelného úklidu)	KS	17,00
31	Operativní úklid komunikačních prostor a klientských hal po mimořádném znečištění	M <sup>2</sup>	1,20
35	Úklid po havárii	HOD	128,00
36	Úklid vstupních prostor při mimořádném znečištění (sníh, bláto apod.), kdy běžný úklid nestačí	HOD	128,00
37	Úklid chodníku při mimořádném znečištění, kdy běžný úklid nestačí	HOD	128,00
<b>MIMOŘÁDNÝ A OPERATIVNÍ ÚKLID</b>			
<b>- Skladové prostory (sklady, spisovny, archivy), technologické místnosti (např. kotelny, serverovny, ...),</b>			
39	Lokální suché stírání popř. mokré vytírání frekventovaných výdejních úseků podlah, vysátí výdejních ploch	M <sup>2</sup>	1,30
50	Dezinfekce všech omyvatelných podlahových ploch	M <sup>2</sup>	0,68
<b>ZIMNÍ ÚKLID</b>			
59	Odmetení, odhrabání sněhu, očištění ploch od ledových zmrztek apod. činnost u vstupů do objektů (do 1 hodiny od výskytu, při nočním sněžení do 7:30 hod.)	HOD	128,00
60	Odmetení, odhrabání sněhu ostatních komunikačních ploch v majetku VZP v okolí objektů	HOD	128,00
62	Posyp solí, nebo jinými posypovými materiály, všech komunikačních ploch uvedených výše dle potřeby, včetně ceny posypového materiálu (posypový materiál dodá dodavatel)	HOD	128,00

## VYŠKOV

Kategorie /poř.č.pol.	Technický popis	MJ	Cena za MJ bez DPH
<b>PRAVIDELNÝ ÚKLID</b>			
1	KANCELÁŘSKÉ A KOMUNIKAČNÍ PROSTORY (podle Standardizované četnosti úklidových prací, viz Přílohu č. 1 Obchodních podmínek, Tabulka č. 1a)	MĚS	4 171,87
<b>MIMORÁDNÝ A OPERATIVNÍ ÚKLID</b>			
7	Čištění čalounění židlí a křesel včetně vyčištění područek, nosné konstrukce a případných dalších částí	KS	17,00
10	Strojové čištění kobereců mokrou cestou	M <sup>2</sup>	8,50
11	Mytí a desinfekce lednic	KS	16,00
14	Čištění nástěnek, orientačních tabulí a označení VZP	KS	9,00
35	Úklid po havárii	HOD	128,00
<b>MIMORÁDNÝ A OPERATIVNÍ ÚKLID</b>			
<b>- Skladové prostory (sklady, spisovny, archivy), technologické místnosti (např. kotelny, serverovny, ...),</b>			
39	Lokální suché stírání popř. mokré vytírání frekventovaných výdejních úseků podlah, vysátí výdejních ploch	M <sup>2</sup>	1,30