



Agendové číslo: 74/08/2018/ [redacted]

Evidenční číslo: d201900087

Výtisk č. 1

### DODATEK č. 1

#### ke Smlouvě o dílo č. d201800409

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi účastníky:

#### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)

a

#### Intermont, Opatrný, s.r.o.

sídlo: Vrskmaň 74,43115 Vrskmaň  
adresa pro doručování: Vrskmaň 74,43115 Vrskmaň  
IČO: 49900854  
DIČ: CZ49900854  
zastoupený/á: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
zapsaný/á: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

### I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 8. 2018 smlouvu o dílo č. d201800409 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byla realizace stavebních prací v odborných učebnách a bezbariérová opatření v budovách zahrnující rampy, plošiny a WC v objektech Střediska volného času - „Domečku“ a Základní umělecké školy TGM v Chomutově.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna díla spočívající v provedení prací a dodávek nad rámec předmětu díla (dále jen vícepráce) a neprovedení některých prací a dodávek, které byly součástí předmětu díla (dále jen méněpráce) a změna osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických. **V souvislosti s vícepracemi a méněpracemi se mění cena části díla A1 a části díla A2.**

Agendové číslo: 74/08/2018

Evidenční číslo: d201900087

Výtisk č.

3. Změny jsou blíže specifikovány ve Změnovém listu č. 1 ze dne 10. 1. 2019, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Konkrétně se jedná o následující změny:

ZL	Označení změny dle ZL	stručný popis změny	část díla	vliv na cenu	vliv na cenu	Výsledná změna ceny části díla
				(v Kč bez DPH) vícepráce	(v Kč bez DPH) méněpráce	(v Kč bez DPH)
1	ZL 1	ZUŠ – Povrchová úprava konstrukce vertikální plošiny	B:A2	77 000,-	-	+77 000,-
1	ZL 2	ZUŠ - Prodloužení šikmé schodišťové plošiny	B:A2	83 077,52,-	- 24 294,26,-	+58 783,26,-
1	ZL 3	ZUŠ – konstrukce podlahy odborné učebny	A:A2	78 100,-	-	+78 100,-
1	ZL 4	SVČ – Přizdívka sanitárních rozvodů	A:A1	46 797,29,-	-	+46 797,29,-
<b>Celkem ZL č. 1 bez DPH</b>				<b>284 974,81,-</b>	<b>- 24 294,26,-</b>	<b>260 680,55</b>
<b>Celkem ZL č. 1 s DPH</b>				<b>344 819,52,-</b>	<b>- 29 396,05</b>	<b>315 423,47</b>



Agendové číslo: 74/08/2018/ [redacted]

Evidenční číslo: d201900087

Výtisk č.

## II. Změna díla

1. Dílo definované v čl. II. odst. 1 smlouvy se tímto dodatkem mění tak, že se sjednávají vícepráce a méněpráce **dle změnového listu č. 1**, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. V čl. II. odst. 2 smlouvy se seznam dokumentů, podle nichž má být dílo realizováno, doplňuje takto:  
*9. Změnový list č. 1, ze dne 10. 1. 2019, který je přílohou č. 2 této smlouvy*
3. Smlouva se doplňuje o následující přílohy:  
*2. Změnový list č. 1, ze dne 10. 1. 2019, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku*

## III. Změna ceny díla

1. Ujednání o celkové výši ceny díla a cena části díla **A1 a A2** v čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazují se novými, které zní:

***Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:***

<b><i>cena bez DPH:</i></b>	<b><i>5 995 124,87 Kč</i></b>
<b><i>sazba DPH:</i></b>	<b><i>21 %</i></b>
<b><i>DPH:</i></b>	<b><i>1 258 976,22 Kč</i></b>
<b><i>cena s DPH:</i></b>	<b><i>7 254 101,09 Kč</i></b>

***Cena za část A1:***

<b><i>cena bez DPH:</i></b>	<b><i>1 709 939,76 Kč</i></b>
<b><i>sazba DPH</i></b>	<b><i>21 %</i></b>
<b><i>DPH:</i></b>	<b><i>359 087,35 Kč</i></b>
<b><i>cena s DPH:</i></b>	<b><i>2 069 027, 11 Kč</i></b>

***Cena za část A2:***

<b><i>cena bez DPH:</i></b>	<b><i>1 144 546, 32 Kč</i></b>
<b><i>sazba DPH</i></b>	<b><i>21 %</i></b>
<b><i>DPH:</i></b>	<b><i>240 354, 72Kč</i></b>
<b><i>cena s DPH:</i></b>	<b><i>1 384 901, 04 Kč</i></b>

## IV. Doručování a osoby oprávněné jednat

Čl. XIV. odst. 3 smlouvy se v části osob jednajících za objednatele ruší a nahrazuje se novým, který zní:

Za smluvní strany jsou oprávněni jednat:

a) za objednatele:



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Agendové číslo: 74/08/2018

Evidenční číslo: d201900087

Výtisk č.

### V. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města Chomutova dne 18. 2. 2019 usnesením číslo 178/19.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly, že s jeho obsahem jakož i právními důsledky souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Chomutově dne ..... *14. 5. 2019*

Ve Vrskmani dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

#### Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 10. 1. 2019





Změnový list ze dne 10.1.2019 rekapitulace	
Název stavby:	<b>Stavební úpravy a zajištění bezbariérového přístupu ve středisku volného času – „Domečku“ a Základní umělecké škole TGM v Chomutově</b>
Číslo smluvního vztahu:	Agendové číslo 74/08/2018 [redacted] Evidenční číslo d201800409 Intermont D/18/065
Název části stavby (PS, SO):	Část A – stavební úpravy v odborných učebnách <ul style="list-style-type: none"><li>• část A1 – SVČ – Domeček</li><li>• část A2 – Základní umělecká škola TGM</li></ul> Dílo B – bezbariérová opatření <ul style="list-style-type: none"><li>• část A1 – SVČ – Domeček</li><li>• část A2 – Základní umělecká škola TGM</li></ul>
Na základě oznámení zhotovitele/objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu článku III.4 až III.6 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> ZL 1 – Povrchová úprava konstrukce vertikální plošiny Svislá schodišťová plošina s opláštěním 1570x1310mm zdvih cca 8300mm, Povrchová úprava RAL 9016, ZL 2 – Prodloužení šikmé schodišťové plošiny Šikmá schodišťová plošina délky cca 5,5m, přímá dráha ZL 3 – Konstrukce podlahy odborné učebny Betonová mazanina 80mm ZL 4 – Přizdívka sanitárních rozvodů Původní projekt nepočítal s vyčnívajícími hrdly kanalizace, které byly odhaleny při demontáži zařizovacích předmětů. Chybí povrchová úprava podlahy.	
<u>Nové řešení:</u> ZL 1 – Povrchová úprava konstrukce vertikální plošiny Svislá schodišťová plošina s opláštěním 1570x1310mm zdvih cca 8300mm, Povrchová úprava RAL 7037, ZL 2 – Prodloužení šikmé schodišťové plošiny Šikmá schodišťová plošina délky cca 5,5m, jednou zalomená dráha 90 stupňů ZL 3 – Konstrukce podlahy odborné učebny Plovoucí podlaha OSB ZL 4 – Přizdívka sanitárních rozvodů Je nutné provést přizdívku kvůli vyčnívajícím hrdlům kanalizace, které nelze demontovat, a provést povrchovou úpravu podlahy.	



Zdůvodnění změny:

ZL 1 – Povrchová úprava konstrukce vertikální plošiny

Na požadavek objednatele změna odstínu standartní konstrukce plošiny

ZL 2 – Požadavek objednatele

Z funkčních a dispozičních důvodů je třeba plošinu na dojezdu zatočit o 90 stupňů, aby bylo možno z plošiny vystupovat a manipulovat invalidním vozíkem

ZL 3 – Požadavek objednatele

Z konstrukčních důvodů nahrazena původní konstrukce monolitické podlahy odlehčenou konstrukcí plovoucí podlahy z OSB desek

ZL 4 – Požadavek objednatele

Nebylo součástí PD a nabídkového rozpočtu

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ae
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ae
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	6.938.677,63,- Kč
Ponížení/navýšení ceny díla celkem vč. DPH:	315.423,5
ZL 1 – B:A2 – Povrchová úprava konstrukce vertikální plošiny	93.170,- Kč
ZL 2 – B:A2 – Prodloužení šikmé schodišťové plošiny	94.501,- Kč
ZL 3 – A:A2 – Konstrukce podlahy odborné učebny	71.127,74 Kč
ZL 4 – A:A1 – Přizdívka sanitárních rozvodů	56.624,72 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	<b>7.254.101,09 Kč</b>

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	



Příloha změnového listu:

ZL 1 – položkový rozpočet cenová kalkulace

ZL 2 – položkový rozpočet cenová kalkulace + výkresová dokumentace

ZL 3 – položkový rozpočet cenová kalkulace + výkresová dokumentace

ZL 4 – položkový rozpočet cenová kalkulace + výkresová dokumentace