Rámcová smlouva

na výkon technického dozoru investora

**uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)**

# 1. Smluvní strany :

1. **Objednatel**: Ústav jazykové a odborné přípravy Univerzita Karlova

 se sídlem: Vratislavova 29/10, 128 00 Praha 2

 zastoupen: PhDr. Ivan Duškov, ředitel

 IČO: 00216208

 DIČ: CZ00216208

 *(dále jen* ***„objednatel“****, na straně jedné)*

1. **Poskytovatel: KOSING.CZ s.r.o.**

 se sídlem: Nábřežní 4, 150 00 Praha 5

 zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel

 IČO: 284978813

 DIČ: CZ28497813

 *(dále jen* ***„poskytovatel“****, na straně druhé)*

*(objednatel a poskytovatel dále také* ***„smluvní strany“*** *a jednotlivě jako „****smluvní strana****“)*

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu *(dále také* ***„smlouva“****)*

Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

 ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx

 ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxx, + 420 xxxxxxxxx

 ve věcech administrativních: xxxxxxxxxxxxxxxxx, + 420 xxxxxxxxx

Poskytovatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxx, e-mail:xxxxxxxxxxxxxxxx

# 2. Předmět smlouvy:

Předmětem této rámcové smlouvy je závazek poskytovatele provádět pro objednatele služby spočívající ve výkonu technického dozoru investora v rozsahu dle konkrétní objednávky a dále závazek objednatele uhradit poskytovateli za řádně poskytnuté služby cenu dle podmínek uvedených v této smlouvě.

Pro účely této smlouvy se službami technického dozoru investora rozumí průběžné poskytování služeb souvisejících s výstavbou, opravami a rekonstrukcí objektů / pracovišť objednatele, které zahrnují komplexní inženýrskou činnost spočívající ve výkonu technického dozoru investora (TDI), tedy výkon inženýrské činnosti při realizaci stavby, výkon inženýrské činnosti po dokončení stavby, souhrnně výkon technického dozoru investora nad prováděním stavby, v souladu s § 152 odst. 4 a § 153 odst. 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**2.1. Výkon technického dozoru investora**

Činnost poskytovatele bude zahrnovat:

1. výkon činností před zahájením stavby, a to zejména:
* seznámení se s podklady, projekty a příslušnými povoleními, jakož i vyjádřeními a jinými opatřeními k uskutečnění stavby, rozsahem a obsahem plnění,
* prostudování nabídky zhotovitele díla (stavby), vč. případných subdodávek,
* seznámení se s obsahem smluv, zejména smlouvou o dílo včetně případných dodatků, uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem díla (stavby),
* seznámení se s obsahem stavebního povolení,
* seznámení se s časovým a organizačním plánem akce (harmonogram akce), a to včetně rozpočtu díla (stavby) a dále prostudování celkového rozpočtu realizace díla, zejména co do obsahu věcného plnění,
* seznámení se s podmínkami na místě budoucí stavby,
* připomínkování podkladů ke stavbě,
* zajištění služeb statika,
* účast při jednáních objednatele a zhotovitele díla (stavby), spolupůsobení s objednatelem při přípravě akce ve vztahu ke zhotoviteli stavby, a to zejména při zajištění nezbytné stavební připravenosti pro zahájení prací na stavbě.

1. činnost TDI v průběhu realizace stavby, a to zejména:
* zabezpečení zahájení (účast při předání staveniště zhotovitele stavby mandantem včetně vymezení podmínek provozu staveniště při souběhu činnosti provozovatele) a plynulého pokračování prací na stavbě,
* dohled nad řádným dokumentováním průběhu výstavby, kontrola vedení stavebního deníku zhotovitelem díla (podpisem stvrzovat seznámení se záznamy zhotovitele díla, příp. uvedení stanoviska při nesouhlasu se zápisem zhotovitele díla, uchovávání kopie stavebního deníku a ostatní dokumentace týkající se předmětné stavby, a to nejméně po dobu 10 let od zhotovení díla),
* průběžná kontrolní činnost při provádění stavebních prací a realizaci provozních souborů dle potřeby se zaměřením zejména na plnění kvalitativních a ostatních podmínek smlouvy a závazných českých a evropských norem a předpisů,
* kontrola řádného uskladnění materiálu a jiných dodávek pro realizaci díla (stavby),
* kontrola, přejímání a fotodokumentace těch částí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně případných revizních zkoušek,
* kontrola souladu věcného a časového plnění harmonogramu dle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby a včasné upozornění objednatele na případné hrozící nesplnění dílčích i konečných termínů realizace díla (stavby),
* kontrola a odsouhlasení finanční částky za provedené práce a dodávky,
* kontrola a posouzení případných rozdílových prací (oproti smlouvě o dílo) jak co do rozsahu, tak ceny,
* kontrola plnění podmínek stavebního povolení (bylo-li vydáno) a případných dalších závazných dokumentů stavby,
* zpracování podkladů pro kontrolní dny stavby, organizace a osobní účast na pravidelných kontrolních dnech,
* spolupráce s projektantem a pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
* spolupráce se správci inženýrských sítí,
* seznamování mandanta předem s veškerými změnami a doplňky dokumentace, jejichž potřeba v průběhu realizace díla nastane,
* systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
* spolupráce se zhotovitelem díla a autorským dozorem při navrhování změn na díle, které vznikly např. v důsledku chyb projektu nebo vyžádaných změn mandantem,
* projednání a předkládání stanovisek objednateli ke změnám projektu, které nezvýší náklady díla, neprodlouží lhůtu výstavby, nezhorší parametry stavby a to zejména k technickému řešení a vazbě na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění,
* předkládání stanovisek objednateli ke změnám projektu, které mají vliv na cenu díla, termínu či změny standardu stavby a to zejména k technickému řešení, kalkulaci ceny a vazbě na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění, včetně spolupráce při projednávání dodatků ke smlouvě na zhotovení díla,
* účinná spolupráce s dotčenými orgány státní správy a samosprávy v celém průběhu realizace díla (stavby),
* v případě potřeby organizování dalších jednání s účastníky podílejícími se na realizaci díla (stavby) v zájmu mandanta,
* bezodkladné písemné informování mandanta o všech závažných okolnostech, které by mohly mít vliv na řádné provádění stavby nebo na postup či způsob provádění stavebních prací,
* kontrola úplnosti dokladů a dalších písemností pro převzetí a užívání stavby včetně dokumentace skutečného provedení díla (stavby),
* při každé změně projektu (včetně změn navržené technologie, materiálů apod.) vypracování písemné zprávy (akceptuje se i elektronicky), jejímž obsahem bude zhodnocení změny a dále případná upozornění na možná rizika spojená s takovou změnou, vady projektové dokumentace či jiných podkladů vymezujících takovou změnu, jakož i upozornění na případně nevhodně navržené části takové změny, a to nejpozději do 5 dnů od předložení návrhu změny mandantem,
* organizační zajištění přípravy k předání a převzetí stavby a vlastního přejímacího řízení, včetně zajištění a kontroly protokolů, atestů, revizních zpráv a písemností a dalších dokladů souvisejících s realizací stavby, jejím uvedením do provozu, zkouškami a měřeními od zhotovitele stavby v rozsahu smluv o dílo,
* spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami,
* kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
* zhotovení soupisu vad a nedodělků na dokončeném stavebním díle, stanovení postupů k převzetí díla (stavby) a odstranění vad a nedodělků v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a obecně závaznými právními předpisy,
* kontrola odstraňování vad a nedodělků uvedených v zápisech o předání a převzetí dodávek a prací od zhotovitele stavby,
* dohled nad vyklizením staveniště zhotovitelem díla (stavby)
* zajištění prací statika.
1. činnost TDI po skončení realizace díla (po dokončení stavby), a to zejména:
* dohled a kontrola odstranění vad a nedodělků, vypracování závěrečné zprávy jako podklad pro závěrečné vyúčtování objednatele se zhotovitelem stavby (zpráva bude obsahovat zejména shrnutí provedených prací dle smlouvy o dílo a případných rozdílových prací) včetně účasti při konečném vyúčtování díla (stavby),
* případně vykonávat pro objednatele dle jeho pokynů další činnosti.
1. výkon veškeré inženýrské činnosti, která nespadá do výkonu zhotovitele stavby po celou dobu provádění díla v potřebném rozsahu dle požadavků mandanta.

# 3. Realizace dílčí objednávky

**3.1.** Objednatel bude konkrétní záležitosti k obstaraní, tj. rozsah služeb, objednávat u poskytovatele ve formě dílčí objednávky, která musí mít písemnou formu a která může být doručena poskytovateli prostřednictvím poštovních služeb, e-mailem nebo osobně.

**3.2.** Tato dílčí objednávka nabývá účinnosti okamžikem doručení potvrzené objednávky objednateli.

# 4. Doba trvání smlouvy a doba plnění

**4.1.** Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 24 měsíců od data podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, nebo do vyčerpání služeb technického dozoru o celkové ceně ve výši 1.700.000,- Kč bez DPH.

**4.2.** Technický dozor investora bude poskytovatel provádět po celou dobu realizace konkrétní stavby, která bude specifikována v dílčí objednávce. Výkon technického dozoru investora zahájí poskytovatel zpravidla při předání staveniště zhotoviteli stavby a bude ukončen spoluprací po dokončení stavby, která skončí po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a odstranění případných vad a nedodělků stavby uvedených v protokolu o předání stavby, nebo v protokolu z kolaudačního řízení, pokud nebude v konkrétní objednávce uvedeno jinak.

**5. Povinnosti objednatele, cena služeb a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli průběžně a včas informace, příslušné doklady, podklady a součinnost nezbytnou k řádnému poskytování služeb technického dozoru a k řádnému provedení stavebního díla, a to dle této smlouvy a dle konkrétní objednávky.
2. Smluvní strany se dohodly na odměně poskytovatele za každou hodinu práce ve výši 850,- Kč bez DPH (slovy: osmsetpadesát korun českých). Předpokládaná kalkulace celkové ceny na konkrétní objednávku dle uvedené hodinové sazby bude součástí každé akceptované potvrzené objednávky. Cena bude podléhat DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Poskytovatel vystaví fakturu na odpovídající počet odpracovaných hodin za uplynulý kalendářní měsíc (vč. konkrétního rozpisu) vždy do 10. dne měsíce následujícího. Faktury budou splatné do 30 dnů od obdržení faktury objednatelem na účet poskytovatele č. 3882452001/5500, vedený u Raiffeisen bank.
4. **Náležitosti platebních dokladů (faktur):**
* cena za služby, bude objednatelem proplacena poskytovateli na základě řádně vystavených platebních dokladů (faktur),
* faktury budou splňovat náležitosti daňových dokladů, musí obsahovat náležitosti stanovené § 12 zákona č. 588/1992 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno a registrační číslo této smlouvy, na každé faktuře bude přesně specifikován předmět plnění s odkazem na příslušný článek této smlouvy případně ustanovení objednávky.

 Faktura musí obsahovat označení veřejné zakázky **VZ 8/2019 „ÚJOP - Rámcová**

 **smlouva na výkon technického dozoru investora“.** Všechny náležitosti řádného

daňového dokladu dle platné právní úpravy, jinak je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě. Do doby opětovného doručení bezvadné faktury se staví doba splatnosti.

Objednatel tímto vydává souhlas poskytovateli pro vystavování daňových dokladů v elektronické formě v souladu se ZDPH §26) za těchto následujících podmínek:

* poskytovatel bude zasílat daňové doklady z emailové adresy: xxxxxxxxxxxxxxxxxx;
* daňové doklady bude zasílat v neměnném formátu (.pdf) a též v souladu se ZDPH, Díl 5, přičemž všechny doklady budou řádně a včas vystaveny a doručeny;
* v daňových dokladech bude uvádět rovněž bankovní účet zveřejněný pro účely DPH finančním úřadem v souvislosti se ZDPH §96);
* objednatel bude přijímat daňové doklady na e-mailové adrese: dle objednávek.

Tento souhlas se vztahuje výhradně na vystavování a zasílání daňových dokladů v elektronické formě, zasílání takovýchto dokladů nahrazuje originální listinnou formu daňových dokladů. Tento souhlas se nevztahuje na přenos datových souborů.

# 6. Práva a povinnosti smluvních stran, odstoupení od smlouvy

**6. 1.** Poskytovatel se zavazuje provést pokyny včetně dalších souvisejících výkonů včas a řádně v rozsahu a termínu dle konkrétní jednotlivé objednávky.

**6. 2.** Poskytovatel zodpovídá za poctivé a pečlivé provedení pokynů podle platných předpisů a prohlašuje, že všechny jím poskytnuté služby budou v souladu s platnými předpisy a budou splňovat požadavky příslušných platných vyhlášek, nařízení a platných norem.

**6. 3.** Poskytovatel se zavazuje udržovat po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu pojistnou smlouvu na škodu způsobenou třetím osobám a kde výše pojistného plnění je sjednána min. na částku 3 mil. Kč. Doklad o pojištění poskytovatele na odpovědnost za škodu působenou jeho činností v souvislosti s plněním dle této smlouvy tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

**6. 4.** Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení. Takovým podstatným porušením je též neplnění kteréhokoli smluvního ujednání ze strany poskytovatele uvedeného v čl. 2. a 4. této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

# 7. Odpovědnost za řádné poskytování služeb

1. Poskytovatel odpovídá za to, že služby budou poskytnuty podle podmínek této smlouvy, v rozsahu dle konkrétní objednávky, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že budou odpovídat pokynům objednatele.
2. Dále poskytovatel zodpovídá též za to, že navržená řešení, v rámci poskytování služeb dle této smlouvy, budou v souladu s obecně platnými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke stavbě - zpracovávanému dílu.
3. V případě zjištění vad stavebního díla, které měly být eliminovány právě realizací technického dozoru investora, se poskytovatel zavazuje při procesu reklamace stavebních vad provádět opětovný technický dozor investora při odstraňování příslušné reklamované vady, a to až do jejího úplného odstranění, popřípadě do konce jiného řešení té které konkrétní vady.
4. Poskytovatel je povinen zahájit bezplatný technický dozor investora na reklamovaných vadách dle odst. 7. 3. výše neprodleně ve spolupráci s dodavatelem/zhotovitelem stavby. V případě nesoučinnosti ze strany poskytovatele poskytnout technický dozor investora při odstraňování vad, je objednatel oprávněn si tyto služby zajistit třetí osobou na náklady poskytovatele, který se zavazuje tyto náklady objednateli proplatit na základě předložení daňového dokladu, a to do 15 dnů od jeho doručení poskytovateli.

# 8. Smluvní pokuty

**Poskytovatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:**

1. Za každou vadu dozorovaného stavebního díla, která byla v reklamačním řízení dle odst. 7. 3. této smlouvy výše uznána zhotovitelem stavby a kterou poskytovatel dozoroval/měl dozorovat, a to ve výši 1 000 Kč za každou jednotlivou vadu.
2. V případě, že objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek k veřejné zakázce, jež vedla k uzavření této smlouvy, na to aby veškeré informace, které uvedl poskytovatel jakožto uchazeč v nabídce a při jakékoliv komunikaci s objednatelem, odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí nebo vymáhat smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.
3. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě škoda v důsledku nerespektování pokynů objednatele nebo při porušení zásad pečlivosti a poctivosti poskytovatelem, tedy zejména zanedbáním povinností technického dozoru investora, bude odstraněna na náklady poskytovatele, případně z jeho pojištění. Právo na náhradu škody není jakkoli dotčeno nárokem na smluvní pokutu, aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne prokazatelného doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody a povinnost poskytovatele ji nahradit.

# 9. Ostatní ujednání

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
	2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí, přičemž prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ani jiné údaje, které není možné uveřejnit. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí ÚJOP UK neprodleně po podpisu smlouvy.
	3. Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřenou osobou předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného dopisu. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného dopisu nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek. Není-li možné zásilku doručit z jakýchkoli důvodů na straně adresáta, má se zásilka za doručenou pátý pracovní den po jejím odeslání. Doporučený dopis je třeba adresovat vždy na adresu adresáta uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže smluvní strana oznámí písemně druhé straně změnu adresy doručování. Tato doručovací adresa může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek než písemností platí toto ustanovení této smlouvy obdobně.
	4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
	5. Poskytovatel není oprávněn své pohledávky za objednatelem, které vyplývají z této smlouvy, postoupit na třetí subjekt. Stejně tak není poskytovatel oprávněn započítat své případné pohledávky za objednatelem proti svým závazkům vůči objednateli.

# 10. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných exemplářích, z nichž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a poskytovatel jedno (1) vyhotovení.
2. Případné změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni a za mimořádně nevýhodných podmínek.

**Soupis příloh ke smlouvě:**

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění poskytovatele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této rámcové smlouvy

V Praze dne: V Praze dne:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ……………………………………… |  | …………………………………………… |
|  za objednatele: |  |  za poskytovatele: |
| **PhDr. Ivan Duškov****ředitel ÚJOP UK** |  | **xxxxxxxxxxxxxx****jednatel** |
|  |  |  |