

25/9/2015

DODATEK č. 3

ke kupní smlouvě č. 103/1/2009

uzavřený v souladu s ustanovením §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

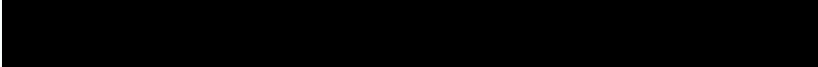
Statutární město Most

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 69 Most

jednatel: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města



(dále jen „prodávající“)

a

OBEX Most, s.r.o.

IČO: 473 08 010

sídlem: Rekreační 1048, 434 01 Most

jednatel: Jiřím Pucem, jednatelem společnosti

(dále jen „kupující“)

(společně dále jako „účastníci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 3 ke Kupní smlouvě č. 103/1/2009:

I.

Předmět dodatku

1. Účastníci shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená kupní smlouva (dále jen „smlouva“) ve znění jejího dodatku č. 1 a č. 2.

2. Obě strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:

článek IV. smlouvy – bod 4.1.: se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

4.1. Kupující se zavazuje zahájit stavbu rodinného domku uvedenou v bodu 3.3. této smlouvy (dále jen „stavba“) do 18. 12. 2018 a dokončit ji do 18. 12. 2020.

V případě porušení povinnosti stavbu zahájit do 18. 12. 2018 je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 11.700,-- Kč a v případě porušení povinnosti stavbu dokončit do 18. 12. 2020 je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 23.400,-- Kč. Povinnost zaplatit pokuty však kupující nemá, pokud prodlení vznikne v důsledku protiprávních postupů veřejnoprávních orgánů, kupujícím nezaviněných průtahů v činnosti veřejnoprávních orgánů, vyšší moci či archeologických nálezů zdržujících stavbu, na vznik povinnosti zaplatit pokuty však nemá v žádném případě vliv prodleva dodavatelů kupujícího, pokud nenastane z důvodů v této větě uvedených.

Článek V. Smlouvy - bod 5.1.: se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

5.1. Sjednává se předkupní právo ve prospěch prodávajícího tak, že kupující je povinen touto smlouvou převáženou část pozemku uvedenou v bodu 3.3. této smlouvy nabídnout prodávajícímu ke koupi, kdyby ji chtěl prodat či jiným způsobem zcizit, a to za 75% z její kupní ceny, tj, z částky 390.000,-- Kč. Předkupní právo se sjednává do doby vzniku práva kupujícího stavbu užívat v souladu s příslušnými právními předpisy,

87

18

nejdéle však do 16. 2. 2021, a sjednává se jako právo věcné. Současně se sjednává, že po tutéž dobu kupující část pozemku uvedenou v bodu 3.3. této smlouvy nepronajme ani nezatíží věcnými či jinými právy, která by přešla ze zákona na budoucího nabyvatele, a to ani z části, vyjma zástavního práva pro hypoteční úvěr potřebný ke stavbě domku, pro případ porušení této povinnosti se sjednává pokuta ve výši 195.000,-- Kč.

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že účastníci považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Účastníci sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

2. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o účastnících, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o účastnících se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Účastníci sjednávají, že od účinnosti tohoto dodatku se řídí práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající a jeden kupující. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

8. Účastníci po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/301/5/2015 ze dne 18. 6. 2015. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

V Mostě, dne


Prodávající:



Mgr. Jan Paparega
primátor statutárního města Mostu

V Mostě, dne 30. 4. 2015

Kupující:



Jiří Puc
jednatel společnosti OBEX/Most, s.r.o.

