

č. 741/7/2011

99/1/2011

Dodatek č. 2
ke kupní smlouvě č. 103/1/2009

1. Statutární město Most

Jednatel : primátorem města Ing. Vlastimilem Vozkou

IČ : 00266094

DIČ : CZ00266094

Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69

Bankovní spojení : [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

2. OBEX Most, s.r.o.

Jednatel : jednatelem společnosti Jiřím Pucem

IČ : 47308010

Sídlo : Most, Rekreační 1048, PSČ: 434 01

Adresa pro doručení : Most, Rekreační 1048, PSČ: 434 01

(dále jen „kupující“)

dohodli se dnes takto:

čl. I

1.1. Obě strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená kupní smlouva (dále jen „smlouva“) ve znění jejího dodatku č. 1.

1.2. Obě strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:

článek IV smlouvy - bod 4.1.: se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

4.1. Kupující se zavazuje zahájit stavbu rodinného domku uvedenou v bodu 3.3. této smlouvy (dále jen „stavba“) do 18.12.2015 a dokončit ji do 18.12.2017.

V případě porušení povinnosti stavbu zahájit do 18.12.2015 je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 11.700,- Kč a v případě porušení povinnosti stavbu dokončit do 18.12.2017 je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 23.400,- Kč. Povinnost zaplatit pokuty však kupující nemá, pokud prodlení vznikne v důsledku protiprávních postupů veřejnoprávních orgánů, kupujícím nezaviněných průtahů v činnosti veřejnoprávních orgánů, vyšší moci či archeologických nálezů zdržujících stavbu, na vznik povinnosti zaplatit pokuty však nemá v žádném případě vliv prodleva dodavatelů kupujícího, pokud nenastane z důvodů v této větě uvedených.

článek V smlouvy - bod 5.1.: se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

5.1. Sjednává se předkupní právo ve prospěch prodávajícího tak, že kupující je povinen touto smlouvou převáděnou část pozemku uvedenou v bodu 3.3. této smlouvy nabídnout prodávajícímu ke koupi, kdyby ji chtěl prodat či jiným způsobem zcizit, a to za 75 % z její kupní ceny, tj. z částky 390.000,- Kč. Předkupní právo se sjednává do doby vzniku práva kupujícího stavbu užívat v souladu s příslušnými právními předpisy, nejdéle však do 16.02.2018, a sjednává se jako právo věcné. Současně se sjednává, že po tutéž dobu kupující část pozemku uvedenou v bodu 3.3. této smlouvy nepronajme ani nezatíží věcnými či jinými právy, která by přešla ze zákona na budoucího nabyvatele, a to ani z části, vyjma zástavního práva pro hypoteční úvěr potřebný ke stavbě domku, pro případ porušení této povinnosti se sjednává pokuta ve výši 195.000,- Kč.

1.3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

čl. II

2.1. Tento dodatek je vyhotoven na základě souhlasu Zastupitelstva města Mostu ze dne 15.12.2011, usnesení č. 232/10/2011/2.

2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží kupující a dva stejnopisy obdrží prodávající a nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Mostě, dne: 26 -01- 2012

Prodávající:



*Ing. Vlastimil Vozka
primátor statutárního města Mostu*

V Mostě, dne: 25 -01- 2012

Kupující:



*Jiří Puc
jednatel společnosti
OBEX Most, s.r.o.*

