

DODATEK č. 4**ke kupní smlouvě č. 103/1/2009**

uzavřený v souladu s ustanovením §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

OBEX Most, s.r.o.

IČO: 473 08 010

sídlem: Rekreční 1048, 434 01 Most

jednající: Jiřím Pucem, jednatelem společnosti

(dále jen „kupující“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

 Dodatek č. 4 ke Kupní smlouvě č. 103/1/2009:**I.****Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená kupní smlouva ze dne 18. 12. 2009 (dále jen „smlouva“) ve znění jejího dodatku č. 1 až 3.

2. Obě smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:

článek IV. smlouvy – bod 4.1.: se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

4.1. Kupující se zavazuje zahájit stavbu rodinného domku uvedenou v bodu 3.3. této smlouvy (dále jen „stavba“) do 18. 12. 2021 a dokončit ji do 18. 12. 2023.

V případě porušení povinnosti stavbu zahájit do 18. 12. 2021 je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 11.700,-- Kč a v případě porušení povinnosti stavbu dokončit do 18. 12. 2023 je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 23.400,-- Kč. Povinnost zaplatit pokuty však kupující nemá, pokud prodlení vznikne v důsledku protiprávních postupů veřejnoprávních orgánů, kupujícím nezaviněných průtahů v činnosti veřejnoprávních orgánů, vyšší moci či archeologických nálezů zdržujících stavbu, na vznik povinnosti zaplatit pokuty však nemá v žádném případě vliv prodleva dodavatelů kupujícího, pokud nenastane z důvodů v této větě uvedených.

Článek V. Smlouvy - bod 5.1.: se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

5.1. Sjednává se předkupní právo ve prospěch prodávajícího tak, že kupující je povinen touto smlouvou převáženou část pozemku uvedenou v bodu 3.3. této smlouvy nabídnout prodávajícímu ke koupi, kdyby ji chtěl prodat či jiným způsobem zcizit, a to za 75% z její kupní ceny, tj. z částky 390.000,-- Kč. Předkupní

právo se sjednává do doby vzniku práva kupujícího stavbu užívat v souladu s příslušnými právními předpisy, nejdéle však do 16. 2. 2024, a sjednává se jako právo věcné. Současně se sjednává, že po tutéž dobu kupující část pozemku uvedenou v bodu 3.3. této smlouvy nepronajme ani nezatíží věcnými či jinými právy, která by přešla ze zákona na budoucího nabyvatele, a to ani z části, vyjma zástavního práva pro hypoteční úvěr potřebný ke stavbě domku, pro případ porušení této povinnosti se sjednává pokuta ve výši 195.000,-- Kč.

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o účastnících, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o účastnících se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající a jeden kupující. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tato smlouva, včetně jejích dodatků, podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru kupující.

8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.



11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0116/3/2019 ze dne 21. 2. 2019. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

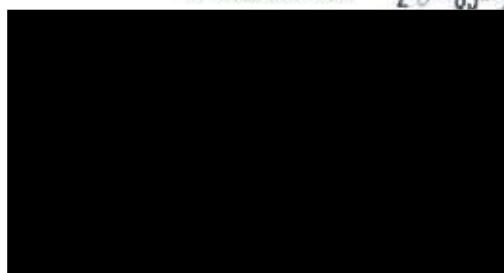
12. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Mostě dne: 26-03-2019



za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
prodávající

V Mostě dne: 25-03-2019



Jiří Puc
jednatel společnosti OBEX Most, s.r.o.
kupující

