

SMLOUVA O NÁJMU č. I/3/18

dodatek č. 1

Účastníci :

Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace, Sovětská 912, PSČ 685 01

zastoupení : Ing. Karel Obhlídal, ředitel

IČO : 644 46 611

DIČ : CZ64446611

bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

číslo účtu : 11137731/0100

dále jen „pronajímatel“

a

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 4/2020,
130 00 Praha**

Zastoupení : Ing. Jiří Kropáč, MBA, ředitel Regionální pobočky Brno, pobočky
pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Benešova 10, 659 14 Brno

IČ : 411 97 518

DIČ : CZ41197518

bankovní spojení : ČNB, Na Příkopě 25, 115 03 Praha 1

číslo účtu : 1110209651/0710

dále jen „VZP ČR“ nebo „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2., čl. 3 Smlouvy o nájmu místností sloužících k podnikání č. I/3/18, uzavřené dne 29.12.2017, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2017, ve výši 2,5 procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen a v souvislosti s úpravou výše záloh za služby uvedené v odst. 3.3., čl. 3, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, upravuje se tato smlouva takto:

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1., 3.3. a 3.8. a nahrazují se:

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 33,30 m² uvedenou v *příloze 1* se stanoví dohodou ve výši **21 146,- Kč ročně.**

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v *příloze 2* činí **15 908,- Kč ročně bez DPH.**

3.8. Celková měsíční výše nájemného, služeb, vytápění a dodávky TUV, dle kalkulačního listu, uvedeného v *příloze 2*, činí **4 207,- Kč vč. DPH.**

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má pravost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však **1. dubna 2018.**

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento dodatek smlouvy byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích dne 29. března 2018

Pronajímatel :

Nájemce :

POLIKLINIKA BUČOVICE,
příspěvková organizace
Sovařovice
IČ: 602 2611

Ing. Karel C
ředitel Polikliniky



Ing. Jiří K r
ředitel RP VZP C

Přílohy: 1 Výpočtový list nájemného
2 Kalkulace provozních nákladů

VZP ČR

Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění
Vyhl. č. 269/2015 Sb.

A- Paspport nebytových prostor

Provozní místnosti						příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost			m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
150.	Kancelář			17,60	I/1	1,20	21,12
152.	Jednací místnost			5,20		1,20	6,24
mezisoučet :				22,80			27,36

Společné prostory		m2	proc.
Užitná plocha		2 795,19	0,82
Provozní prostory		162,69	
Užitná plocha /sp.		1 734,94	1,31
Spol.prostory		697,69	

	m2
celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :	1,33 pp	0,52	0,69
	9,17 sp	1,15	10,55

Nebytové prostory celkem :	33,30 m2
Roční sazba za m2 (Kč)	635
NÁJEMNÉ ročně	21 146 Kč

	38,60
--	--------------

Sazba(%) **0,93**

VZP ČR | 1/3/18 | **dodatek č. 1**

B - Kalkulace provozních nákladů

m²

33,30

Pol. nákladu	Zápočet m ²	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	DPH Kč	Měs. vč. DPH Kč	Pozn.:
1. El. energie	3 537	0,0094	353 573	3 329	277	58	336	
2. Vodné, stočné	4 086	0,0081	111 597	909	76	11	87	
Srážkové vody	4 086	0,0081	50 987	416	35	5	40	
3. Výtahy	2 237	0,0149	31 314	466	39	8	47	
4. Kom. odpad	3 537	0,0094	20 460	193	16	3	19	
Zálohy celkem :				5 313	443	86	529	
7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	22,80	0,0000	336	7 661	638	134	772	
Čistící pr. a úklid spol. prostory	9,17	0,0000	320	2 934	245	51	296	
8. Telefon	0	0,0000	0	0	0	0	0	
9. Převoz prádla				0	0	0	0	
Paušál celkem :				10 595	883	185	1 068	

Celkem ročně	15 908	1 326	272	1 597
---------------------	---------------	--------------	------------	--------------

Rekapitulace :		ročně	més.	DPH	més. vč. DPH
Nájemné	nebyty	21 146	1 762	0	1 762
	HIM	0	0	0	0
Služby	zálohy	5 313	443	86	529
	paušál	10 595	883	185	1 068
Vytápění a dodávka TUV		8 845	737	111	848
z toho vytápění 60%		5 307	442	67	509
TUV 40%		3 538	295	44	339
Celkem :		45 899	3 825	382,8	4 207