

SMLOUVA O NÁJMU č. I/3/18

dodatek č. 2

Účastníci :

Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace, Sovětská 912, 685 01 Bučovice

zastoupení : Ing. Karel Obhlídal, ředitel

IČO : 644 46 611

DIČ : CZ64446611

bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

číslo účtu : 11137731/0100

dále jen „pronajímatel“

a

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 4/2020,
130 00 Praha**

Zastoupení : Ing. Jiří Kropáč, MBA, ředitel Regionální pobočky Brno, pobočky
pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Benešova 10, 659 14 Brno

IČ : 411 97 518

DIČ : CZ41197518

bankovní spojení : ČNB, Na Příkopě 25, 115 03 Praha 1

číslo účtu : 1110209651/0710

dále jen „VZP ČR“ nebo „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 7.5., čl. 7 Smlouvy o nájmu místností sloužících k podnikání č. I/3/18, uzavřené dne 29.12.2017, mění se tato smlouva takto:

v čl. 3

- ruší se původně sjednané znění čl. 3 a všech jeho odstavců a nahrazují se novým zněním:

Čl. 3 Nájemné

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 33,30 m² uvedenou v **příloze 1 – Pasport nebytových prostor**, se stanoví dohodou. Výše nájemného je uvedena v **příloze 2 – Kalkulace provozních nákladů**, který tvoří nedílnou přílohu této nájemní smlouvy.

3.2. Pronajímatel je oprávněn každoročně k 1. dubnu valorizovat nájemné úměrně k míře inflace, vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku, proti průměru předposledního kalendářního roku, zveřejněné Českým statistickým úřadem s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy. Zvýšení nájemného bude nájemci sděleno písemně. Smluvní strany si sjednávají, že pro zvýšení není třeba dodatku k této smlouvě, postačí písemné sdělení pronajímatele nájemci.

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Přesná specifikace a cena za poskytovaná plnění je uvedena v **příloze 2 – Kalkulace provozních nákladů**.

3.4. Nájemné a cena plnění, poskytovaných v souvislosti s nájmem, jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž nájemné a cena plnění, poskytovaných v souvislosti s nájmem budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu a splatné do čtrnácti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.5. Nájemce se zavazuje platit nájemné, úhradu za služby poskytované v souvislosti s nájmem a úhradu nákladů na vytápění a dodávku TUV.

3.6. Po ukončení sjednaného účetního období je pronajímatel povinen provést vyúčtování skutečné spotřeby služeb, dodávky tepelné energie dle náměrů indikátorů topných nákladů (*zákon č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015*) a spotřeby TUV (*vyhl. č. 405/2015 Sb.*) a provést vyrovnání případných přeplatků či

nedoplatek, nejpozději do 4 měsíců od skončení sjednaného účetního období. Na základě písemné žádosti nájemce je pronajímatel povinen nájemci doložit doklady ke způsobu rozúčtování ve smyslu § 8 zákona č. 67/2013 Sb.

3.7. Při změně okolností, rozhodných pro stanovení uvedených úhrad se přiměřeně změní i výše příslušných úhrad, počínaje měsícem, který následuje vzniku důvodů pro změnu. Pronajímatel se zavazuje, že změnu úhrad sdělí nájemci písemně.

3.8. Nezaplatí-li nájemce úhrady dle odst. 3.4 této smlouvy do pěti dnů po sjednané splatnosti, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle ust. § 1970 NOZ. Výše zákonných úroků se stanoví podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle NOZ.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má pravost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však **1. dubna 2019**.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento dodatek smlouvy byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích dne 25. března 2019

Pronajímatel :

POLIKLINIKA BUČOVICE,
příspěvková organizace
Sovětské armády 1000
602 01 BUČOVICE
IČO: 25440611

Ing. Karel Obhlídal
ředitel Polikliniky Bučovice, p.o.

Nájemce :

Ing. Jiří Kropáč, MBA
ředitel RP VZP ČR Brno

Přílohy: 1 Výpočtový list nájemného
2 Kalkulace provozních nákladů

VZP ČR I/3/18 **dodatek č. 2**

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

33,30

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	DPH Kč	Měs. vč. DPH Kč	Pozn.:
1. El. energie	3 537	0,0094	408 179	3 843	320	67	387	
2. Vodné, stočné	4 086	0,0081	98 952	806	67	10	77	
Srážkové vody	4 086	0,0081	51 699	421	35	5	40	
3. Výtahy	2 237	0,0149	46 527	693	58	12	70	
4. Kom. odpad	3 537	0,0094	20 460	193	16	3	19	
Zálohy celkem :				5 956	496	98	594	
7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	22,80	0,0000	355	8 094	675	142	817	
Čistící pr. a úklid spol. prostory	9,17	0,0000	338	3 099	258	54	312	
8. Telefon	0	0,0000	0	0	0	0	0	
9. Převoz prádla				0	0	0	0	
Paušál celkem :				11 193	933	196	1 129	

Celkem ročně	17 149	1 429	294	1 723
---------------------	---------------	--------------	------------	--------------

Rekapitulace :		ročné	més.	DPH	més. vč. DPH
Nájemné	nebyty	21 578	1 798	0	1 798
	HIM	0	0	0	0
Služby	zálohy	5 956	496	98	594
	paušál	11 193	933	196	1 129
Vytápění a dodávka TUV		8 845	737	111	848
z toho vytápění 60%		5 307	442	67	509
TUV 40%		3 538	295	44	339
Celkem :		47 572	3 964	405	4 369