



## SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

### 1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61  
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka  
oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Daniel Fojcik, vedoucí odboru investic  
Bc. Alexandra Lipowská, vedoucí oddělení výstavby  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

### 2. ZELENÝ PROSTOR s. r. o. zahradní a krajinářská architektura

sídlo: Horní Líštná 7, 739 61 Třinec  
zastoupena: Ing. Dawid Ruzs, jednatel  
IČO: 29450080  
DIČ: CZ 294 500 80.....  
e-mail: [REDACTED]

jako vykonavatel autorského dozoru na straně druhé (dále jen „vykonavatel AD“)

společně dále jen („smluvní strany“).

## I.

### Úvodní ustanovení

- Osoby oprávněné k podpisu této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany bez dalšího podepsat tuto smlouvu.
- Vykonavatel AD prohlašuje, že je autorem projektové dokumentace na stavbu „**Tělocvična u ZŠ a MŠ G. Przewczka s pol. jaz. vyuč., Třinec, Nádražní 10, p. o. – sadové úpravy**“ (dále jen „stavba“, projektová dokumentace na stavbu dále jen „projektová dokumentace“).
- Tato smlouva se uzavírá za účelem zajištění autorského dozoru projektanta (dále jen „autorský dozor“).

## II.

### Předmět smlouvy

- Vykonavatel AD se zavazuje, že pro objednatele bude vykonávat autorský dozor při realizaci sadových úprav – výsadby, povýsadbové péče včetně pětileté následné péče týkající se okolí stavby.

- Objednatel se zavazuje, že za řádný výkon autorského dozoru uhradí cenu stanovenou touto smlouvou a poskytne rovněž touto smlouvou sjednané spolupůsobení.

### III.

#### Rozsah a obsah autorského dozoru

- Vykonavatel AD se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit zejména následující služby:
  - aktualizaci projektové dokumentace, tzn. zpracování změny koncepce sadových úprav, včetně začlenění prostoru kolem stávajícího hřiště,
  - účast na předání a převzetí staveniště objednatelem, případně zhotovitelem stavby, kterým je UPG, s. r. o., Jablunkovská 407, 739 61 Třinec, IČO: 25366807.
  - dozor v rámci realizace sadových úprav prováděné vybraným zhotovitelem stavby,
  - poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě aktualizované projektové dokumentace,
  - kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací,
  - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
  - vznášení závazných připomínek v případě nesouladu mezi probíhající činností a činností vedoucí ke správnému cíli dle projektové dokumentace,
  - dozor v rámci pětileté následné péče,
  - další činnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z ustanovení § 113 odst. 2, § 152 odst. 4, § 153 odst. 2, § 157 odst. 2 a § 159 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Autorský dozor bude prováděn v rozsahu přílohy sazebníku UNIKA v platném znění s důrazem na:
  - účast na kontrolních dnech v souladu s pozvánkami osoby vykonávající technický dozor investora (zpravidla 1x za 14 dní),
  - účast na stavbě na vyzvání objednatele mimo termíny kontrolních dnů,
  - účast na kontrole kvality před předáním stavby zhotovitelem stavby.Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jim je známo platné znění přílohy sazebníku UNIKA.
- V rámci autorského dozoru bude prováděno i případné vyhotovení výkresů, související s případnými změnami stavby, iniciovanými objednatelem i zhotovitelem stavby.

### IV.

#### Způsob provádění autorského dozoru

- Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby nebo na pracovišti vykonavatele AD, a to podle povahy prováděných prací.
- O termínech předání a převzetí staveniště, termínech kontrolních dnů, předání stavby apod. bude objednatel informovat vykonavatele AD nejméně 5 dnů předem na jeho e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## V. Doba plnění

Vykonavatel AD se zavazuje, že bude provádět autorský dozor v rozsahu článku III. této smlouvy. Autorský dozor bude v případě realizace výsadby a sadových úprav probíhat v období od předání staveniště do 31. 05. 2019. Autorský dozor u realizace povýsadbové péče bude probíhat od 01. 06. 2019 do 30. 11. 2019 a u realizace následné péče vysazených stromů, dřevin, keřů, popínavých rostlin a trávníku bude probíhat v období od 02. 01. 2020 do 30. 11. 2024. O řádném ukončení autorského dozoru se sepíše předávací protokol.

## VI. Odměna za výkon autorského dozoru

1. Odměna za výkon autorského dozoru je stanovena dohodou smluvních stran, jako cena maximální a nepřekročitelná a činí:

Cena bez DPH                      79.000 Kč

K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

2. Odměna za výkon autorského dozoru je rozdělená na:

- aktualizace projektové dokumentace:
  - 14.000 Kč bez DPH
- dozor v rámci realizace výsadby a sadových úprav:
  - max. částka 25 hod x 650 Kč/hod = 16.250 Kč bez DPH
- dozor v rámci povýsadbové péče a pětileté následné péče:
  - max. částka ročně 15 hod x 650 Kč/hod = 9.750 Kč x 5 let = 48.750 Kč bez DPH

3. Skutečně vyplacená odměna za výkon autorského dozoru bude stanovena na základě počtu hodin skutečně vynaložených na výkon autorského dozoru dle článku III. této smlouvy, zapsaných ve stavebním deníku a odsouhlasených zástupcem objednatele, který je specifikován v článku VII. odstavec 9 této smlouvy.

4. Hodinová sazba za výkon autorského dozoru a jednotlivé činnosti je stanovena takto:

- profese architekt:                      650 Kč bez DPH
- profese ostatní:                      650 Kč bez DPH

Hodinová sazba za výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré vynaložené náklady vykonavatele AD, včetně režie, cestovního, času stráveného na cestě apod.

5. K sazbě za hodinu práce podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy, bude připočítáno DPH ve výši 21 %. V případě, že dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je vykonavatel AD oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení vykonavatele AD o takové změně.

## **VII. Platební podmínky**

1. Odměna za výkon autorského dozoru bude hrazena na základě daňových dokladů - faktur, vystavených vykonavatelem AD. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 občanského zákoníku, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „faktura“).
2. Dále musí být na faktuře uveden celý název a registrační číslo projektové dokumentace, pro kterou je autorský dozor vykonáván.
3. Přílohou faktury bude soupis počtu odpracovaných hodin stvrzený podpisem vykonavatele AD, technického dozoru investora a zástupce objednatele, který je uveden v odstavci 9 tohoto článku smlouvy.
4. Objednatel nebude vykonavatelovi AD poskytovat zálohy před zahájením či v průběhu plnění.
5. Splatnost faktur se sjednává na 30-tý den ode dne doručení faktury objednateli.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odstavci 1, 2 a 3 tohoto článku smlouvy nebo nebude v souladu s podmínkami této smlouvy, případně budou uvedeny chybné údaje, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti zpět vykonavatelovi AD s odůvodněním jejího vrácení. Dnem odeslání vadné faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
7. Faktury budou vystavovány za výkon autorizovaného dozoru následovně:
  - a. provedené práce v rámci výsadby a sadových úprav budou hrazeny na základě měsíčních dílčích faktur,
  - b. provedené práce v rámci povýsadbové péče budou uhrazeny jednorázově, a to na základě faktury vystavené po ukončení dílčího plnění spočívajícího v povýsadbové péči,
  - c. provedené práce v rámci následné pětileté péče budou hrazeny na základě ročních dílčích faktur.
8. Povinnost objednatele uhradit vystavenou fakturu vykonavatelem AD je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Osoby oprávněné ke kontrole a odsouhlasení počtu hodin jsou:
  - za objednatele: Bc. Alexandra Lipovská, odbor investic, tel.: 558 306 211
  - za vykonavatele AD: Ing. Dawid Ruzs, tel.: 728 936 175

Oprávněné osoby mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

## **VIII. Práva a povinnosti stran při výkonu autorizovaného dozoru**

1. Smluvní strany se dohodly, že za vady výkresů vyhotovených dle článku III. této smlouvy vykonavatel AD odpovídá stejně, jako kdyby byla uzavřena smlouva o dílo.

2. Vykonavatel AD odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo této smlouvy.
3. Vznikne-li objednateli z důvodu neodborného výkonu činností nebo opomenutím některé povinnosti škoda, je vykonavatel AD povinen tuto škodu finančně uhradit. Případné škody budou hrazeny z pojištění profesní odpovědnosti za škodu z projektové a inženýrské činnosti, kterou má vykonavatel AD uzavřenou.
4. Vykonavatel AD předloží objednateli před zahájením provádění autorizovaného dozoru nebo na požádání kdykoliv později během realizace výkonu autorizovaného dozoru potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
5. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí nebo nedbalosti při výkonu autorizovaného dozoru v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny. Odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení výkonu autorizovaného dozoru až do data ukončení činnosti vykonavatele AD stanoveného touto smlouvou.

## **IX.**

### **Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran (např. války, revoluce, přírodní katastrofy). Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušná strana smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhou smluvní stranu. Vykonavatel AD je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li vykonavatel AD řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má objednatel povinnost si dosud přijatá plnění ponechat za sjednanou úhradu.

## **X.**

### **Sankce**

1. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je vykonavatel AD oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z částky uvedené v příslušné faktuře.
2. V případě, že vykonavatel AD nesplní povinnosti plynoucí z této smlouvy řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po vykonavateli AD úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti a každou jednotlivou povinnost.

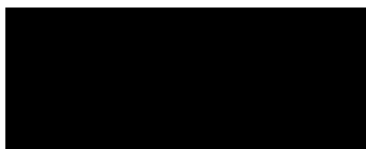
3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím uhrazením není dotčen nárok na náhradu škody.
4. Sankce bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení druhé smluvní straně.

## XI.

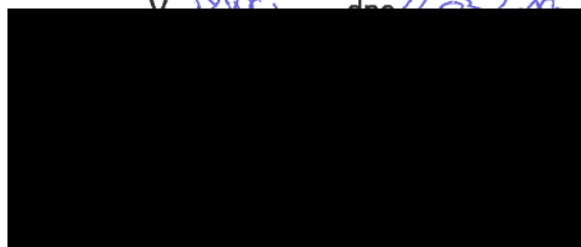
### Závěrečná ustanovení

1. Objednatel touto smlouvou dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů.
2. Vykonavatel AD si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Vykonavatel AD je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy České republiky.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
5. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a vykonavatel AD obdrží 1 vyhotovení.
7. Tuto smlouvu ze strany objednatele schválila níže podepsaná primátorka, a to v souladu s organizačním řádem objednatele bez předchozího projednání v radě města Třince vyplývajícím z bodu 2.1.2 vnitřní směrnice objednatele č. 07/2016 – „Směrnice pro zadávání veřejných zakázek statutárního města Třince a příspěvkových organizací statutárního města Třince“.

V Třinci dne 22. 03. 2019



za objednatele  
RNDr. Věra Palkovská  
primátorka



za zhotovitele  
Ing. Dawid Rusz  
jednatel společnosti