

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. ZN 1/2013 ze dne 30. 4. 2013

smluvní strany:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřen Ing. Jiří Kropáč, MBA, ředitel Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

IČO: 41197518

DIČ: CZ 41197518

bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, 115 03 Praha

č. účtu: 1117005651/0710

Korespondenční a fakturační adresa:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Regionální pobočka Brno, Benešova 10

659 14 Brno

dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné

a

Roman Šindelář, nar. [REDACTED]

s místem podnikání 671 31 Únanov 15

IČO: 76102351

DIČ: [REDACTED]

podle ŽL vydaného Městským úřadem Znojmo, obecním živnostenským úřadem č.j. SMUZN 1528/2008, ev. č. 371301-24989

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

dále jen „Nájemce“ na straně druhé

Článek I.

V souladu s ustanovením Článku VIII., odst. 3. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. ZN 1/2013 ze dne 30. 4. 2013 (dále jen „Smlouva“) se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

1. V Článku II., odst. 2. Smlouvy se doplňují plochy nově najímaných prostor takto:
„Pronájemce nově přenechá Nájemci k užívání skladové prostory – místnost č. 001 o výměře 18,64 m², místnost č. 002 o výměře 18,24 m² a místnost č. 009 o výměře 31,92 m². Nájemce má právo užívat i prostory potřebné pro přístup k těmto skladovým prostorům. Členění nově najatých skladových prostor a jejich půdorys je obsažen v nákresu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku jako příloha č. 1“
2. Nájemné dle Článku IV. odst. 1. se doplňuje:
„Nájemné za nově pronajaté skladové prostory se sjednává dohodou a činí 300,00 Kč za m²/rok.
Roční nájemné nově pronajímaných skladových prostor činí 20 640,00 Kč.“

Roční nájemné za veškeré pronajaté nebytové prostory činí **48 032,10 Kč**
Čtvrtletní nájemné za nebytové prostory činí **12 008,03 Kč**.

3. Odst. 5. Článku IV. Smlouvy se doplňuje:
„Z důvodu povahy, vybavení a používání skladových prostor v 1. PP, bude Pronajímatel Nájemci v nově pronajatých skladových prostorech poskytovat pouze dodávky el. energie v nově najatých prostorech o výměře 68,80² a dodávky tepla v místnostech č. 001 a 002, tj. z plochy 36,88 m².
4. Odst. 6. Článku IV. Smlouvy se nahrazuje novým zněním:
„Skutečná výše úhrady za služby se zúčtuje na jednotlivé druhy služeb za kalendářní rok nejpozději do konce dubna následujícího roku, pokud nedojde k nepředvídatelným okolnostem ze strany externích dodavatelů se zasláním vyúčtování.“
5. Za Článek VII. Smlouvy se vkládá nový Článek VIII., který zní:

„VIII. Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto Smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Strany prohlašují, že se dohodly na všech částech smlouvy, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Pronajímatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Nájemci na e-mail jednatele společnosti. Nájemce je povinen zkontrolovat, že tato Smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že Nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Pronajímatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.“
6. Dosavadní Článek VIII. Smlouvy se označuje jako Článek IX.

Článek II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2019 a stává se nedílnou součástí Smlouvy.

3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 je příloha č. 1 – Členění nebytových prostor a jejich půdorys
5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tento Dodatek č. 1 řádně přečetly, byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem.

V Brně dne: 22-03-2019

Ve Znojmě dne: 13.3.2019

Pronajím



ředi
pobočky
no,
Kraj Vysočina

Nájemce:

ndelář

ndelář
AP ZN
9 02 Znojmo
ČZ: 83763000
CZ

| | | |
|---|--------------------|---|
| KÚ: ZNOJMO MĚSTO | Zakázka : 169/2005 | Geodetická kancelář Ing. Miloš Pelant Veselá 4 602 00 ZNOJMO tel./fax: [REDACTED] e mail: [REDACTED] |
| Obec : ZNOJMO | Archivní číslo: | |
| Odběratel: VZP ČR - Ústřední pojišťovna, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3 | | |
| Akce: BUDOVA VZP ZNOJMO VÍDEŇSKÁ 49 | | Zaměřil Kubík |
| | | Vyřetovl Kubík |
| | | Kontroloval Ing. Pelant |
| | | Datum březen 2005 |
| Půdorys 1. podzemního podlaží | | Měřítko 1:100 |

LEGENDA:

| | | |
|------|---------------------|------------------|
| 001 | DÍLNA - ÚDRŽBA | 19m ² |
| 002 | ÚKLIDOVÁ FIRMA | 18m ² |
| 003 | SPISOVNA 1 | 17m ² |
| 004 | SPISOVNA 2 | 46m ² |
| 005 | SPISOVNA 3 | 44m ² |
| 006a | SKLAD | 7m ² |
| 006b | SKLAD | 4m ² |
| 006c | SKLAD | 4m ² |
| 006d | MÍSTNOST CO | 4m ² |
| 007 | ŠATNA PRO FIRMY | 17m ² |
| 008 | SKLAD | 11m ² |
| 009 | SKLAD | 32m ² |
| 010a | CHODBA | 19m ² |
| 010b | SKLAD - KOMÍN | 17m ² |
| 010c | SKLAD - KOMÍN | 25m ² |
| 011 | ŽENY WC, SPRCHY | 13m ² |
| 012 | ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST 2 | 2m ² |
| 013 | MUŽI WC, SPRCHY | 15m ² |
| 014 | SKLAD 1 | 19m ² |
| 015 | SKLAD 2 | 19m ² |
| 016 | SKLAD 3 | 19m ² |
| 017 | KOTELNA | 20m ² |
| 020a | CHODBA | 24m ² |
| 020b | CHODBA | 12m ² |
| 020c | CHODBA | 36m ² |

