

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

se sídlem Městského úřadu Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, Masarykovo náměstí
č.p. 1,2, PSČ: 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČ 00240079

DIČ CZ00240079

zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

číslo ID : c5hv7xy

jako povinný, dále jen „povinný“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

bankovní spojení: č. ú. [REDACTED]

pro smluvní jednání zastoupena na základě pověření evidenční č. POV/OÚ/87/0005/2017
zaměstnancem [REDACTED], vedoucím odboru Obnova DS

a

v technických záležitostech zastoupená na základě plné moci ze dne 05.04.2018

společností KOMPEX, s.r.o., IČ: 47537281, DIČ: CZ47537281,

se sídlem Slavojova 101/18, 128 00 Praha 2, [REDACTED], jednatelem

zastoupená na základě plné moci ze dne 07.05.2015

společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4,
IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským sou-
dem Praha, oddíl C, vložka 15700, [REDACTED]

jako oprávněný, dále jen „oprávněný“

tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. IV-12-6018851/VB/001

Brandýs nad Labem p.č. 1195/6 – kNN

uzavřenou v souladu s § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání
a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetic-
ký zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a ust. § 1257 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

(dále také jen „smlouva“)

Čl. I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1186/1, 1187 a 1941,
zapsaných na LV 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, katastrální

- území Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ (dále též „služebné pozemky“).
- 1.2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
 - 1.3. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti v pozemcích uvedených v odst. 1.1. provedl výstavbu nového zařízení distribuční soustavy energetického zařízení – kabelového vedení NN v rámci stavby „Brandýs nad Labem p.č. 1195/6 - kNN“ číslo stavby IV-12-6018851 (dále jen „zařízení distribuční soustavy“).

Čl. II.

- 2.1. Povinný jako vlastník služebných pozemků touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost, spočívající ve strpění uložení a vedení stavby zařízení distribuční soustavy včetně příslušenství s právem přístupu a příjezdu oprávněného k tomuto zařízení za účelem jeho provozování a provádění oprav a údržby (dále jen „služebnost“).
- 2.2. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu existence stavby zařízení distribuční soustavy.
- 2.3. Skutečná plocha zařízení distribuční soustavy včetně rozsahu služebnosti pro pozemky určené v bodě 1.1. je stanovena v geometrickém plánu č. 3835-159/2018 ze dne 01. 06. 2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 05. 06. 2018 pod č. PGP-2249/2018-209. Výměra věcného břemene na dotčených pozemcích je 74 bm. Tento geometrický plán se jako příloha stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti vymezená v předchozím odstavci tohoto článku a povinný bere na sebe povinnosti tato práva strpět.

Čl. III

- 3.1. Služebnost v rozsahu Čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 111.000,- Kč + DPH v platné zákonné výši tj. slovy: jednostojedenáctitisíc korun českých + DPH v platné zákonné výši.
- 3.2. Vzájemně dohodnutá úhrada uvedená v předchozím odstavci tohoto Čl. bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury. Tato bude vystavena povinným nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy se splatností 30 dnů do doručení faktury na adresu oprávněného. Zálohová faktura bude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a číselné označení této smlouvy.
- 3.3. Úhrada bude provedena na účet povinného vedený u [REDACTED]
- 3.4. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti a jejím udržováním a případným odstraněním nese oprávněný.
- 3.5. Náklady spojené s běžným užíváním služebných pozemků nese povinný.

Čl. IV

- 4.1. Povinný prohlašuje, že si je plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení distribuční soustavy pod povrchem služebných pozemků spojena a že umožní oprávněnému ze služebnosti bezproblémový výkon práv sjednaných v této smlouvě.

Čl. V

- 5.1. Služebnost založená touto smlouvou vzniká rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ o povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou obě smluvní strany touto smlouvou vázány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že oběma smluvními stranami podepsaný návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, který uhradí veškeré náklady spojené s vkladem práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to včetně úhrady správního poplatku za zahájení správního řízení.

Čl. VI

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 6.3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnými dodatky k této smlouvě.
- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnými dodatky k této smlouvě.
- 6.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3835-159/2018 ze dne 01. 06. 2018, pro vymezení rozsahu služebnosti k části služebných pozemků.
- 6.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy povinný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, spolu s příslušným návrhem na vklad.
- 6.8. Uzavřením této smlouvy jsou beze zbytku splněny veškeré vzájemné závazky a pohledávky smluvních stran pro ně vyplývající ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene uzavřené dne 15. 09. 2016.
- 6.9. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav na svém jednání dne 24.1.2019 - zápis č. 11, číslo usnesení RM/2019/11/17.

- 6.10. Smluvní strany této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti po jejím přečtení prohlašují, že byla sjednána dle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

