

Smlouva o dílo 201827/01

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany:

Objednatel: Hvězdárna a planetárium hl.m. Prahy, p.o.
Sídlo: Královská obora 233, 170 21, Praha 7
Zastoupená: Mgr. Jakub Rozehnal, ředitel organizace
IČ: 000 64 441
DIČ: CZ00064441
Bankovní spojení: [REDACTED]
Bankovní účet: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: MANAX s.r.o.
Sídlo: Pod Bořím 480, Zlín – Štípa, PSČ 763 14
Zastoupená: Oldřichem Karalem, jednatelem
IČ: 269 31 494
DIČ: CZ26931494
Bankovní spojení: [REDACTED]
Bankovní účet: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

spolu níže uvedeného dne uzavírají tuto

smlouvu o dílo
(dále také jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1.1

Předmětem této smlouvy o dílo je provedení díla „**Stavební úpravy prostor občerstvení Štefánikovy hvězdárny**“ (dále jen „dílo“) dle cenové nabídky – příloha č. 1.

1.2

Rozsah díla je vymezen a bude proveden v souladu s cenovou nabídkou (kalkulací zhotovitele), která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

1.3

Dílo bude prováděno na adrese: Štefánikova hvězdárna, Strahovská 205, 118 00, Praha 1.

1.4

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele zhotoví výše specifikované dílo a objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí za ně zhotoviteli dohodnutou cenu, a to vše za podmínek dále uvedených v této smlouvě. Součástí závazku objednatele je závazek za dílo zaplatit zhotoviteli celou dohodnutou

cenu, a to po podpisu předávacího protokolu a dále dle platebních podmínek uvedených v čl. VII. odst. 7.3 této smlouvy.

1.5

Veškeré dodávky materiálu a prací prováděné zhotovitelem, vychází z rozsahu a způsobu provedení díla dle bodu 1.1 a 1.2 této smlouvy. V případě požadavku změn oproti odsouhlasenému rozsahu a způsobu provedení díla vyžádaných objednatelem, je zhotovitel oprávněn tyto změny provádět po písemném schválení těchto změn a jejich ceny objednatelem (přípustné je i schválení e-mailem na adresy uvedené v záhlaví).

1.6

V případě změny vyvolané nalezením závažné vady, kterou nebylo možno ze strany objednatele a zhotovitele předpokládat, zhotovitel vyvolá jednání o změně s tím, že předloží návrh řešení s kalkulací, kterou objednatel odsouhlasí. V případě souhlasu se postupuje podle odstavce 1. 4 s tím, že zhotovitel vyfakturuje dohodnutou cenu změny nad celkovou dohodnutou cenu díla.

II. Termín plnění díla

2.1

Dílo v dohodnutém rozsahu dle čl. I musí být provedeno a protokolárně předáno nejpozději do 31. 3. 2019.

2.2

Dílo v dohodnutém rozsahu dle čl. I bude započato dne 11. 3. 2019.

2.3

Zhotovitel může být v prodlení za předpokladu, že objednatel nesplní, nebo splní pozdě svůj závazek v poskytování součinnosti zhotoviteli v provádění díla, a to zejména zásahem třetích osob, nezajištění nebo nestálost dodávek médií (především přerušení dodávek elektrické energie nebo vody). Dále se zhotovitel může octnout v prodlení v případě zásahu vyšší moci nebo v případě veřejno-spoločenského konání, které může mít vliv na provedení díla nebo zajištění jeho provedení.

2.4

Zhotovitel není v prodlení s prováděním díla, pokud bude objednatel v prodlení za platbu díla, nebo jeho části dle této smlouvy.

2.5

Zhotovitel může posunout termín dokončení - předání díla nebo jeho části pouze za předpokladu situace popsané v odst. 2.3 a 2.4, avšak pouze o stejně dlouhou dobu, po kterou je objednatel v prodlení s plněním svých závazků dle odst. 2.3 a 2.4, popř. po kterou trvá jiná mimořádná okolnost v bodě 2.3 uvedená.

2.6

O veškerých skutečnostech, které mají nebo v budoucnu mohou mít vliv na termín provádění díla nebo na vlastní provádění se objednatel i zhotovitel zavazují vzájemně bez prodlení informovat a zároveň o této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude oběma smluvními stranami signován.

III. Forma a způsob předání díla

3.1

Dílo bude předáno písemnou formou - předávacím protokolem sepsaným a podepsaným oběma smluvními stranami

Součástí předání díla je i předání písemných **podkladů, a to zejm.:**

- **certifikáty**
- **prohlášení o shodě**
- **stavební deník**

3.2

Místo předání díla je na adrese: Štefánikova hvězdárna, Strahovská 205, 118 00, Praha 1.

3.3

Předávací protokol bude obsahovat soupis vad a nedodělků díla, která nebrání užívání díla. Tyto budou odstraněny v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami při předání díla.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1

Práva a povinnosti zhotovitele:

4.1.1 - Zhotovitel poskytne potřebné lidské zdroje a znalosti pro vypracování, dokončení a předání díla ve stanoveném rozsahu.

4.1.2 - Zhotovitel poskytne veškerou další potřebnou součinnost při komunikaci s objednatelem.

4.1.3 – Zhotovitel dodá dílo včas a v dohodnutém rozsahu a kvalitě.

4.2

Práva a povinnosti objednatele

4.2.1 - Objednatel má právo na dodání díla v dohodnutém rozsahu a termínu.

4.2.2 - Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost k naplnění předmětu smlouvy.

4.2.3 – Objednatel ke dni zahájení prací uvedeném ve čl. II. ust. 2.2 zajistí pro potřeby zhotovitele v místě provádění díla dle ust. čl. I. odst. 1.2 přístup ke zdroji elektřiny a vody a případný nutný zábor komunikace na příslušném úřadu vč. potřebných poplatků.

4.2.4 – Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména pak, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a příslušnými normami a právními předpisy a upozorňovat zhotovitele na zjevné nedostatky v provádění díla.

V. Odpovědnost za vady díla

5.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy o dílo. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, zjevné vady je objednatel povinen reklamovat do 14 dnů od předání díla nebo popř. jeho částí. Vady skryté je objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.

5.2

Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo chybným zpracováním díla.

5.3

Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady a nedodělky zjištěné až po převzetí díla v záruční době odstranit nejpozději do 30 dnů od upozornění objednatele, popř. ve lhůtě dohodnuté s objednatelem při reklamačním jednání.

5.4.

Zhotovitel poskytuje záruku na hotové dílo dle čl.1 této smlouvy v délce trvání 24 měsíců ode dne protokolárně předaného díla objednateli.

VI. Odstoupení od smlouvy

6.1

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy o dílo odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.

6.1.1

Za podstatné porušení smlouvy o dílo zhotovitelem se považuje zejména:

- a) jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup vede zjevně k vadnému plnění,
- b) jestliže dosavadní výsledek provádění díla vede zjevně k vadnému plnění,
- c) jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla podle této smlouvy o dílo trvajícím déle než 30 kalendářních dnů.

6.1.2

Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména:

- a) jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla trvajícím déle než 7 dnů od výzvy k převzetí,
- b) jestliže je objednatel i přes urgenci zhotovitele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 30 dnů po splatnosti,
- c) jestliže je objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti trvajícím déle než 3 dny.

6.2

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku některé ze smluvních stran na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

6.3

Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku zhotovitele na úhradu již prokazatelně provedeného nebo z části již provedeného díla.

VII. Cena plnění

7.1

Celková cena za zhotovení díla činí **499.460,- Kč (slovy: čtyřistadevadesátdevět tisíc čtyřistašedesát korun českých)**, cena bez DPH.

7.2

Cena za dílo je sjednána jako konečná, přičemž navýšena může být v souladu s ust. čl. I. odst. 1. 5 a čl. I. odst. 1. 6 této smlouvy.

7.3

Na základě dohody objednatele a zhotovitele bude platba provedena následovně:

- platba za provedené dílo dle čl. I, bodu 1.1. proběhne na základě předávacího protokolu sepsaného a podepsaného oběma smluvními stranami.
- faktura bude obsahovat celkovou cenu díla dle čl. 7, bodu 7.1. Splatnost vystavené faktury bude 14 dní ode dne jejího předání objednateli.

7.4

V případě prodlení objednatele s platbami náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.5

V případě prodlení s provedením díla zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

VIII. Závěrečná ujednání

8.1

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

8.2

Tuto smlouvu o dílo je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

8.3

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy o dílo neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran.

8.4

Vztahy vyplývající z této dohody, které nejsou touto dohodou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, a to zejména Občanským zákoníkem v platném znění.

8.5

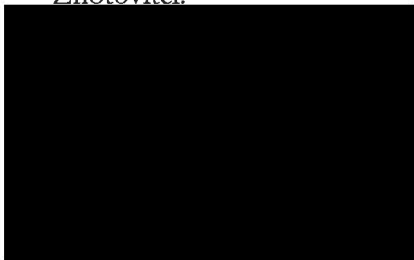
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

8.6

Smluvní strany si smlouvu o dílo přečetly a výslovně prohlašují, že je sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním ji vlastnoručně podepisují.

V Praze dne: 9. 3. 2019

Zhotovitel:



Obíednatel:

