



KUMSP00QGPG2

Moravskoslezský kraj KRAJSKÝ ÚŘAD

PÍSENNÝ AŽ DO DODÁVKY 4-

01405/2010/ 2014 KR
příj. č. 01 dok. zkr. odb.

DODATEK Č. 1
ke Smlouvě o poskytování stravovacích služeb
č. 00405/2010/KŘ

I.
Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: Miroslavem Novákem, hejtnanem kraje
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1650676349/0800

dále také „objednatel“ či „pronajímatel“

2. Sodexo s.r.o.

se sídlem: Praha 4, Nusle, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78
zastoupena: XXXXXXXXXX
IČ: 44569165
DIČ: CZ699003403
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 488119004/2700

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 24728

dále také „poskytovatel“ či „nájemce“

II.
Základní ustanovení

1. Dne 26. 3. 2010 uzavřely smluvní strany Smlouvu o poskytování stravovacích služeb č. 00405/2010/KŘ (dále jen „smlouva“).
2. Součástí smlouvy je v Části A - Nájemní smlouva, v níž objednatel vystupuje jako pronajímatel a poskytovatel jako nájemce.
3. Z důvodu pochybení na straně objednatele nebyl uveřejněn záměr pronájmu nemovitostí, které jsou předmětem pronájmu dle smlouvy, na úřední desce. Z tohoto důvodu je nutné uzavřít novou nájemní smlouvu.

III.
Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy: Část A - Nájemní smlouva se mění a zní:

**„ČÁST A
NÁJEMNÍ SMLOUVA**

**I.
Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této části smlouvy vyplývajících řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**II.
Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy na ul. 28. října č. p. 2771, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 2639/19, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory o celkové výměře 161,1 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy na ul. 28. října v k. ú. Moravská Ostrava, a to za účelem přípravy a prodeje jídel v rámci zajištění stravování zaměstnanců zařazených do Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a dalších osob. Pronajímané prostory jsou specifikovány takto:

Místnost	výměra v m²
C 104 bufet	29,8
C 106 umývárna nádobí	11,3
C 107 prodej bufetu	16,6
C 108 sklad bufetu	10,5
C 109 přípravna jídel	30,9
D 100 chodba	25,4
D 101 sklad	9,4
D 102 sklad	2,8
D 103 kancelář	6,6
D 104 šatna	7,2
D 105 šatna	10,6
celkem	161,1

Specifikace výše uvedených nebytových prostor je provedena dle Plánu budovy, jehož příslušná část je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.

**III.
Nájemné a platební podmínky nájemného**

1. Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném ve výši 250,- Kč za m², což s ohledem na pronajímanou plochu činí 40.275,- Kč/rok.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli v měsíčních splátkách předem, a to vždy nejpozději do 15. dne měsíce předcházejícího měsíci, na který je nájemné určeno. Výše měsíční splátky činí 3.356,25 Kč.
3. V případě ukončení smlouvy pronajímatel vrátí nájemci poměrnou část nájemného, a to převodem na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Nájemce uhradí pronajímateli nájemné na základě faktur, které pronajímatel vystaví v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání fakturované částky na účet pronajímatele.

IV. **Práva a povinnosti nájemce**

1. *Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav nebytových prostor a že jsou mu tyto nebytové prostory předávány ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.*
2. *Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě.*
3. *Nájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory nebo jejich část bez souhlasu pronajímatele do podnájmu.*
4. *Nájemce je povinen kdykoliv umožnit do pronajatých nebytových prostor přístup oprávněným zástupcům pronajímatele.*
5. *Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých nebytových prostor (tzn. zejména provádět úklid, malování, opravy žaluzií, opravy zámků ve dveřích, opravy sociálních zařízení, výměnu žárovek, apod.).*
6. *Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.*
7. *Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady na energie, vodné, stočné a další služby související s nájmem. Náhrada těchto nákladů je řešena v části D této smlouvy.*
8. *Nájemce je oprávněn užívat výdejový pult v jídelně (místnost C 105) po dobu vydávání jídel podle části C této smlouvy.*
9. *Nebude-li dohodnuto jinak, je v případě ukončení nájmu nájemce povinen vrátit nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.*
10. *Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s dodržováním obecně platných právních předpisů na úseku ekologie, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, s ostatními bezpečnostními předpisy při manipulaci a obsluze gastronomického zařízení. Za tímto účelem poskytne pronajímatel nájemci Požární a poplachovou směrnici, BOZP a PO budovy Krajského úřadu MSK a Evakuační plán, a to bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy. Uvedené podklady jsou ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Nájemce se dále zavazuje dodržovat veškeré předpisy související s předmětem nájmu.*
11. *Nájemce je oprávněn používat za účelem zásobování nádvoří budovy. Vjezd na nádvoří je omezen pouze na 1 vozidlo, které však nesmí ztěžovat vjezd a výjezd vozidel ostatních osob a omezovat možnost jejich parkování na vyhrazených místech.*

V. **Sankce**

1. *Pro případ prodlení s placením nájemného sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.*
2. *Bude-li nájemce užívat pronajaté nebytové prostory v rozporu s ustanoveními této smlouvy, bude povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.*
3. *Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.“*

IV. Narovnání

1. Smluvní strany prohlašují, že přesto, že Část A Smlouvy o poskytování stravovacích služeb č. 00405/2010/KŘ nebyla uzavřena platně, smluvní strany si vzájemně poskytovaly plnění v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy a z tohoto důvodu nepovažují vzájemně poskytnutá plnění za bezdůvodné obohacení a prohlašují, že vůči sobě v souvislosti s užíváním prostor dle Části A smlouvy nebudou požadovat žádná další plnění, než která vyplývala ze smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva poskytovatel.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
4. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - O záměru pronajmout předmět nájmu rozhodla rada kraje svým usnesením č. 53/4131 ze dne 7. 10. 2014.
 - Záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce krajského úřadu od 8. 10. 2014 do 8. 11. 2014.
 - O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada kraje svým usnesením č. 56/4484 ze dne 25. 11. 2014.

V Ostravě dne - 6. 01. 2015

za objednatele
Miroslav Novák
hejtman kraje



V Praze dne 26. 11. 2014

za poskytovatele

Sodexo s.r.o.

Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4
IČ: 44589165, DIČ: CZ699003403
OR MS Praha, spis.zn. C 24728
007.01 (2)