

Dodatek č. 1, k nájemní smlouvě č. 1665-N/798/1171/17-87 ze dne 08.02.2019, (dále jen „smlouva“), kterou byla pronajata nebytový prostor č. 798/1001 v domě č.p. 798 v ulici Plynární č. 39 v Praze 7, Holešovice který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely
zastoupený (jméno a funkce) místostarostou Ing. Kamilem Vavřincem MAREŠEM,

a
Ing. Ota Fuchs, CSc. a **MUDr. Adela Wichsová**
 (zastoupena na základě plné moci Ing. Otou Fuchsem, CSc.)

dále též jen „pronajímatel“, na straně jedné

(pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost J.N.Nova – spol. s r.o., **dále též jen „správní firma“**, identifikační číslo [redacted], kontaktní adresa Dukelských hrdinů 471/29, 170 00 Praha 7, telefon: [redacted], e-mail [redacted], web www.jnnova.cz)
 číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele: [redacted] variabilní symbol [redacted]

a

obchodní firma (název)		IC	DIČ
Petrus spol. s r.o.		48037079	
sidlo	prostor, patro, zvonek	telefon	e-mail
Hlavní 1, 252 81 Petrov	č.1001	[redacted]	[redacted]

dále též jen „nájemce“, na straně druhé,

pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni též jen jako „**smluvní strany**“ (je-li anebo bude-li nájemců předmětu nájmu více, rozumí se nájemcem všichni nájemci, přičemž všichni jsou, nevylučuje-li to povaha věci, povinni plnit vůči pronajímateli společně a nerozdílně), každý z nich jednotlivě též jen jako „**smluvní strana**“ a tento dodatek č. 1 jen jako „**Dodatek č. 1**“

Tento Dodatek č. 1 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. 0901 usnesení ze 82. jednání ze dne 18.12.2018

Článek I. Základní ustanovení

Doba trvání nájmu, sjednaná v bodě 3 Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 08.02.2018 se mění takto:

Nájem nebytového prostoru č. 798/1001 v ulici Plynární 798/39, Praha 7 – Holešovice se mění s účinností na dobu

- **určitou do 31.12.2019.**

Výpovědní důvody, jakož i jiné způsoby ukončení nájemního vztahu jsou uvedeny v ustanovení § 2285 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek II. Ustanovení společná

1. (Součinnost smluvních stran) Smluvní strany neučiní nic, co by mohlo jakkoliv zmařit účel nebo omezit dosažení účelu této smlouvy, a vždy si poskytnou veškerou potřebnou vzájemnou součinnost a vstřícnost ohledně předmětu nájmu i ve všech souvisejících záležitostech; veškeré spory a problémy mezi sebou budou řešit především vzájemnou dohodou. Kdyby z jakýchkoliv (třeba i na smluvních stranách nezávislých příčin, např. z důvodu vyšší moci) nastalo či hrozilo porušení nebo neplnění smlouvy některou ze stran, sdělí to tato smluvní strana (pokud možno předem, jinak bez prodlení) druhé straně, a to e-mailem a dále písemně. – Každá ze smluvních stran je povinna neprodleně druhé ze smluvních stran nahradit škodu či jinou újmu a vydat obohacení, způsobené svým porušením jakékoliv (i jen oznamovací) povinnosti podle této smlouvy, a to do 30 dnů od doručení příslušné výzvy k zaplacení.
2. (Zveřejnění obsahu smlouvy) Žádná ze smluvních stran nebude sdělovat třetím osobám obsah ujednání v této smlouvě, ledaže by jí to ukládal zákon či soud nebo že by se na tom smluvní strany předem písemně výslovně dohodly. S ohledem na to, že pronajímatelem je obec (městská část), smluvní strany
 - 1) výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako celku i jednotlivých částí jejího obsahu v příslušných usneseních orgánů obce (městské části), která je pronajímatelem, a

2) berou na vědomí, že této smlouvy se mohou týkat i další, a to i budoucí, opatření ohledně transparentnosti hospodaření a vůbec činnosti obce (městské části), která je pronajímatelem, ať již uložené zákonem, úřady či soudy, anebo ty, o nichž rozhodly příslušné orgány obce (městské části), která je pronajímatelem.

3) Nájemce v této souvislosti

- a) výslovně prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství,
- b) vzal na vědomí, že pronajímatel poskytuje třetím osobám informace, zejména podle ustanovení předpisů o svobodném přístupu k informacím,

Nájemce podpisem této smlouvy dává pronajímateli dobrovolný souhlas se zpracováním svých údajů včetně údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z tohoto Dodatku č. 1 na dobu trvání nájemního vztahu a dále na dobu, po kterou tak stanoví zvláštní zákon, jinak po dobu nezbytnou pro vypořádání vzájemných práv; současně podpisem tohoto Dodatku č. 1 výslovně potvrzuje, že byl pronajímatelem v této souvislosti informován o svých právech podle příslušných právních předpisů, včetně práva požádat o poskytnutí informace o vedení údajů o nájemci.

Článek III. Ustanovení závěrečná

1. *(Právní režim dodatku)* Záležitosti, tímto Dodatkem č. 1 neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona, zejména občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že se mezi nimi neuplatní ustanovení § 1951 a § 1971 občanského zákoníku.
2. *(Neplatnost nebo nicotnost ustanovení dodatku)* Kdyby bylo některé ustanovení tohoto Dodatku č. 1 v budoucnosti- shledáno či prohlášeno neplatným nebo nicotným, nebude tím nijak dotčena závaznost jiných ustanovení tohoto Dodatku č. 1. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vyjádřit bez prodlení potřebnou formou souhlas s ujednáními, které se účelu takového neplatného nebo nicotného ustanovení co nejvíce blíží.
3. *(Závěrečná prohlášení)* Smluvní strany prohlašují, že jsou k uzavření tohoto Dodatku č. 1 zcela oprávněny (a že není nikoho, kdo by tak mohl učinit na jejich místě nebo společně s nimi a s obsahem tohoto Dodatku č. 1 a s jeho uzavřením neprojevil souhlas), že si celý Dodatek č. 1 před jeho podpisem podrobně přečetly a řádně uvážily jeho obsah, jakož i význam všech jednotlivých ustanovení, že s celým Dodatkem č. 1 zcela souhlasí a že je výrazem jejich bezvýhradně projevené pravé, svobodné a vážné vůle, že jej uzavírají po vzájemné dohodě o celém jeho obsahu, a to i o každém jeho ustanovení, určitě, vážně a srozumitelně, a to nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.

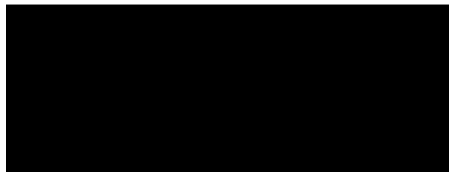
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu dodatku a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku na internetových stránkách Městské části Praha 7.

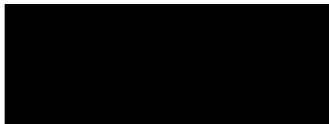
4. Každá smluvní strana je vázána svým projevem vůle již počínaje okamžikem podpisu tohoto Dodatku č. 1. Na důkaz bezvýhradného souhlasu smluvních stran s obsahem tohoto Dodatku č. X byl tento Dodatek č. 1 podepsán, a to na všech 5 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a 4 pronajímatel (jedno z nich je určeno pro pronajímatelovu správní firmu).



Ing. Mareš Kamil Vavřínek
místostarosta MČ P7



nájemce
Ivan Jahoda



Ing. Ota Fuchs CSc.



MUDr. Adela Wichsová
(v zastoupení Ing. Otou Fuchsem CSc.)

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

MUDr. Adela Wichsová, roz. Fuchsová, [REDACTED]

[REDACTED] uděluji tímto, vzhledem k své dlouhodobé nepřítomnosti v ČR,

všeobecnou plnou moc

svému bratrovi Ing. Otovi Fuchsovi [REDACTED]

[REDACTED] k tomu, aby mne zastupoval po dobu mé nepřítomnosti v České Republice při jednání se všemi státními orgány, organizacemi i fyzickými osobami ve všech věcech týkajících se správy a dispoic, eventuelně i prodeje našeho společného majetku, nemovitostí a půdy a taktéž prováděl mým jménem veškeré právní úkony potřebné při zařizování těchto věcí.

Jmenovaný je dále oprávněn přijímat za mě od kteréhokoliv subjektu mně určené finanční částky v neomezené vyši, potvrzovat jejich příjem, dále přijímat mým jménem veškeré mně určené písemnosti a poštovní zásilky, podávat daňová přiznání mým jménem a vůbec činit za mou osobu vše co bude třeba.

V New Yorku dne 3. 7. 2012

Tuto plnou moc přijímám

[REDACTED]
MUDr. Adela Wichsová

[REDACTED]
Ing. Ota Fuchs

Čj. Ov-352/12-gkny Poplatek 12,- USD.
Potvrzuje se, že Adela Wichsová, MUDr.

[REDACTED]
V Praha 3

[REDACTED]
jejíž totožnost byla zjištěna
podle [REDACTED]
před zdejším úřadem tuto listinu
vlastnoručně podepsala.

V New Yorku [REDACTED]

Dne 03.07.2012 [REDACTED]



EVIDENČNÍ LIST

Vlastník nemovitosti:

**Městská část Praha 7 (1)
Ing. Ota Fuchs, CSc. (2)
MUDr. Adéla Wichsová (3)**

(1) se sídlem nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 05 Praha 7

(2) bytem

(3) bytem

bankovní spojení: ČS, a. s.

číslo účtu:

Plynárni 798/39, Praha 7

variabilní symbol

Číslo popisné: 798

Číslo jednotky: 1001

Katastrální území: Holešovice

Údaje o jednotce

typ: sklad
podlaží: 1. NP
užitná plocha: 15,00 m²
lodžie/balkon/terasa: 0,00 m²
sklep: 0,00 m²
plocha celkem: 15,00 m²
započítatelná plocha: 15,00 m²
počet osob: 0
typ najemného: smluvní

Kontakty:

e-mail:

zasílací adresa:

Hlavní 1, 252 81 Petrov

(prosim o doplnění případných chybějících údajů)

Správní firma:

J. N. Nova - spol. s r. o.

IČ: 453 15 809

Dukelských hrdinů 471/29

170 00 Praha 7

tel:

e-mail:

www.jnova.cz

Nájemník nebytové jednotky:

Petrus spol. s r. o.

IČ: 480 37 079

Předpis plateb

Způsob rozúčtování:

Předpis plateb		Způsob rozúčtování:
Základní nájemné	5 500,00 Kč	x
Vodné a stočné	300,00 Kč	dle naměru vodoměrů
Úklid společných prostor	0,00 Kč	dle počtu osob
El. energie společných prostor	0,00 Kč	dle počtu osob
Odpad	0,00 Kč	dle počtu osob
Komin	0,00 Kč	dle počtu užívaných vyústění

Spolubydlící osoby

CELKEM

5 800,00 Kč

Tento evidenční list je platný od 1. 1. 2019.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

Celkovou platbu ve výši 5800 Kč poukazujte na výše uvedený bankovní účet pod přiřazeným variabilním symbolem nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

Prohlašuji, že údaje uvedené v tomto evidenčním listě souhlasí se skutečností.

Praha, 17. prosince 2018

J. N. Nova - spol. s r. o.

Petrus spol. s r. o.