

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00IKMJN

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

Článek I. Smluvní strany

Budoucí oprávněný: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED], primátorem
- dále také jen „budoucí oprávněný“

Budoucí povinní:

Budoucí povinný 1: Zuzana Hendrychová
Datum narození: [REDACTED].1962
Bytem: [REDACTED] Opava

E-mailová adresa:

a

Budoucí povinný 2: Pavel Manderla
Datum narození: [REDACTED].1956
Bytem: [REDACTED] Opava

E-mailová adresa:

- dále také jen „budoucí povinní“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinní jsou spoluvlastníky pozemku **parc. č. 1985/216**, ostatní plocha, který leží v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem „Rekreační oblast Stříbrné jezero - I. etapa“, v rámci které mají být na předmětném pozemku, resp. v něm umístěny části stavby, a to stavební objekty (dále také jen „SO“):

Číslo smlouvy budoucího oprávněného: 13/2019/PRI

1

Číslo investiční akce: 7649

- SO 07 – vodovod a vodovodní přípojka
 - SO 09 – splašková kanalizace
 - SO 10 – rozvody NN – chránička
 - SO 11 – rozvody VO
- (dále také jen „stavba“ nebo „inženýrské sítě“).

Článek III.

Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinni v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „**stavební zákon**“), udělují budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést stavbu na části předmětného pozemku tak, jak je zakresleno v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízením před stavebním úřadem vedeným za účelem vydání povolení potřebných pro realizaci stavby mj. na předmětném pozemku.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě následující podmínky:
 - a) Stavba bude umístěna na předmětném pozemku v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - b) Stavba bude provedena nejpozději do 31.12.2024.
 - c) Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucím povinným alespoň deset dnů předem.
 - d) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucích povinných a postupovat tak, aby budoucím povinným nevznikla újma. Vznikne-li budoucím povinným při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucím povinným neprodleně v celém rozsahu nahradit.
 - e) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek dotčený stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku dotčeného stavbou, a tuto skutečnost oznámit budoucím povinným.
 - f) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucí povinné o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětným pozemkem souvisejí.
 - g) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucích povinných požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku v důsledku provedení stavby.

Článek IV.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
 - zřídít a provozovat na dotčené části předmětného pozemku, jak bude tato část vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, inženýrské sítě specifikované v článku II. této smlouvy,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky uvedených inženýrských sítí a zajištění jejich provozu, údržby, oprav a úprav za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem bude zatížena pouze nezbytně nutná část předmětného pozemku. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délky a výměry věcného břemene, tzn. délka zařízení umístěného v předmětném pozemku (v metrech) a výměra dotčené části předmětného pozemku, která bude zatížena věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do jednoho roku ode dne, od kterého bude možno stavbu v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat. Je-li možno stavbu legálně užívat již od jejího dokončení, běží výše uvedená roční lhůta ode dne dokončení stavby.

4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude stanovena znaleckým posudkem dle platných právních předpisů o oceňování majetku v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jehož úkolem bude stanovení ceny obvyklé za zřízení předmětného věcného břemene, přičemž soudního znalce, který znalecký posudek vypracuje určí budoucí oprávněný, který rovněž uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku.
 - Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětný pozemek budoucím povinným alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
 - Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucích povinných a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucí povinné nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jejich práv.
 - Po skončení prací na předmětném pozemku bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
 - Za majetkovou újmu vzniklou budoucím povinným a za omezení budoucích povinných v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucím povinným přiměřenou náhradu.
 - Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zaváže zajistit bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a jejím uveřejnění v registru smluv budoucí oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucím povinným.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nahrazuje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene MMOPP009TC13, kterou spolu smluvní strany uzavřely dne 21.05.2014.
3. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
4. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že předmětný pozemek nebude stavbou dotčen do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
5. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno stavbu v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
6. Nebude-li v důsledku protiprávního jednání budoucího oprávněného ve stanovené době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, je budoucí oprávněný povinen stavbu, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje, z předmětného pozemku bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
7. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
8. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
9. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a budoucí povinné každý po jednom vyhotovení.
10. Nediilnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy se zákresem stavby.
11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

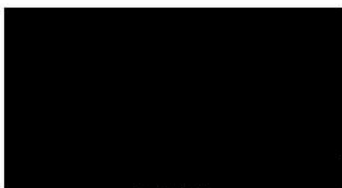
12. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 06.03.2019 usnesením č. 361/10/RM/19, bod 1., písm a).

Příloha č. 1: kopie katastrální mapy

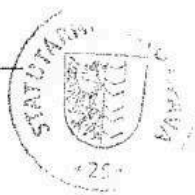
V Opavě dne 27-03-2019

V Opavě dne 27-03-2019

Za budoucího oprávněného:



primátor



Budoucí povinný 1:



Zuzana Hendrychová

Budoucí povinný 2:



Pavel Manderla

