

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Olomoucký kraj

Sídlo: Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána ze dne 16. 1. 2017

dále jen jako „**oprávněný**“

a

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem**

Zastoupeným: na základě pověření, ředitelem závodu Horní Morava

Horní Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc

dále jen jako „**povinný**“

se níže uvedeného data dohodly v souladu se závazkem, sjednaným v nájemní smlouvě ze dne 9. 6. 2010 a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen ze dne 9. 6. 2010, č. strany povinné PM025452/2010-ZHM/717/324-08/N/Ru/A, na této smlouvě takto:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona o povodích č. 305/2000 Sb., v souladu se zákonem o státním podniku č. 77/1997 Sb., v platném znění, a to **s pozemky:**

parc. č. 700 vodní plocha, parc. č. 701 ostatní plocha a 702 ostatní plocha, které jsou zapsány na LV č. 164 pro obec a k. ú. **Čechy** u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

parc. č. 754/2 ostatní plocha a parc. č. 776 vodní plocha, které jsou zapsány na LV č. 54 pro obec a k. ú. **Domaželice** u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

parc. č. 1021 vodní plocha, který je zapsaný na LV č. 427 pro obec a k. ú. **Želatovice** u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

parc. č. 49/6 vodní plocha, který je zapsaný na LV č. 63 pro obec Beňov, k. ú. **Prusy** u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov
(dále vše „předmětné pozemky“)

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemní komunikace - silnice č. II/150, jejíž součástí jsou mostní konstrukce, postavené v rámci stavby „II/150 – Čechy, Domaželice, Dřevohostice – 1. etapa“ (dále jen „stavba“), jejímž investorem byl oprávněný. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 772 00, IČO: 70960399, (dále jen „příspěvková organizace“), je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je oprávněný. Pozemní komunikace II/150 je v hospodaření příspěvkové organizace.
3. Smluvní strany prohlašují, že dne 9. 6. 2010 uzavřely nájemní smlouvu č. 2010/02345/OMP/DSM a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2010/02344/OMP/DSB, jejímž předmětem je mimo jiné závazek k uzavření této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplatu služebnost k:
 - částem pozemků p. č. 700, p. č. 701 a p. č. 702, vše v k.ú. a obci Čechy v rozsahu stanoveném geometrickými plány č. 184-31/2013 ze dne 2. 7. 2013 a č. 194-73/2013 ze dne 5. 12. 2013;
 - částem pozemků p. č. 754/2 a p. č. 776, oba v k.ú. a obci Domaželice v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 408-33/2013 ze dne 8. 7. 2013;
 - k části pozemku p. č. 1021 v k.ú. a obci Želatovice v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 418-30/2013 ze dne 1. 7. 2013;
 - k části pozemku p. č. 49/6 v k.ú. Prusy, obec Beňov v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 165-36/2013 ze dne 15. 7. 2013.

Uvedené geometrické plány s vyznačením rozsahu služebností, které nechal na své náklady vypracovat oprávněný, jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:
 - umístění a provozování mostních konstrukcí vybudovaných v rámci stavby „II/150 – Čechy, Domaželice, Dřevohostice – 1. etapa“ na předmětných pozemcích,
 - přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na předmětné pozemky za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže této stavby.
3. V případě, že dojde ke změně povinného jako vlastníka pozemků či oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech výše uvedených věcných oprávnění a povinností svého předchůdce, stanovených touto smlouvou.
4. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva strpět.
5. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu určitou, tj. dobu životnosti stavby, s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících

povinností, bude započato okamžikem vkladu práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

Článek III.

Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, v jednorázové splátce, jejíž výše je dle dohody smluvních stran zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6162-5/2019 ze dne 3. 1. 2019, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Přemyslem Klasem, v částce **48 081 Kč**. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH. Celková částka včetně DPH činí **58 178 Kč**.
2. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný ze služebnosti povinnému na účet povinného, vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury, která činí 30 dní od vystavení, před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebnosti oprávněnému potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad.
3. Náklady s geometrickým zaměřením a zápisem do katastru nemovitostí jdou k tíži oprávněného.
4. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. Oprávněný je povinen
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami případně stanovenými správcem toku,
 - udržovat opevnění stavby a koryto toku pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod a před stavbou,
 - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod stavbou, aby tyto nebránily volnému průchodu vod,
 - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemku.
4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčeného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu, zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku, na němž je stavba umístěna, nebo na pozemcích nacházejících se v blízkosti dotčeného vodního toku.

5. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemky povinného i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
6. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedených pozemcích provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, proto může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být ze strany oprávněného postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování těchto práv nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby předmětné pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uvedeny do původního stavu. Po úpravě předmětných pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Přerov Povodí Moravy, s.p.
8. Povinný je povinen zdržet se všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
9. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání předmětných pozemků závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude vydáno.
10. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na předmětných pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu práva služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy, bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného, kterého k tomuto úkonu povinný zmocňuje. Poplatky související se vkladem práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti, neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, o čemž budou strany informovány.
5. Smlouva se vyhotovuje v sedmi rovnocenných vyhotoveních, z toho povinný obdrží tři vyhotovení smlouvy, oprávněný tři vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro řízení u katastrálního úřadu.
6. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
7. Povinný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem majetkovým, právním a správních činností, v souladu s usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/3/16/2016 ze dne 5. 12. 2016.

V Olomouci dne 19. 3. 2019

V Olomouci dne 25. 2. 2019

Povinný:

Oprávněný:

.....
za Povodí Moravy, s.p.

.....
ředitel závodu

.....
za Olomoucký kraj

Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového, právního a
správních činností
Krajského úřadu Olomouckého kraje