

# SMLOUVA

kteřou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci:

**“Vsetínská nemocnice a.s. – vybudování odstavné plochy u budovy H“**

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1 smluvní strana

Sídlo

Statutární orgán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel. / Fax

E-mail

Dále jen „pronajímatel“

: **Zlínský kraj**  
: Zlín, tř. T. Bati č.p.21, PSČ 761 90  
: Jiří Čunek - hejtman  
  
: Jiří Čunek - hejtman  
: XXXXXXXXXXX - vedoucí odboru investic,  
XXXXXXXXXXXX - vedoucí oddělení evidence a správy  
majetku  
  
realizace investic  
: 70891320  
: CZ70891320  
: PPF banka  
: 730090001/6000  
: XXXXXXXXXXX / XXXXXXXXXXX  
: XXXXXXXXXXX

### 2. smluvní strana

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

Bankovní spojení

Číslo účtu

Tel. / Fax

E-mail

Dále jen „nájemce“

: **Vsetínská nemocnice a.s.**  
: Nemocniční 955  
755 01 Vsetín  
: Ing. Věra Prousková, MBA - předsedkyně představenstva  
  
: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2946  
  
: Ing. Věra Prousková, MBA - předsedkyně představenstva  
tel.: XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX  
: Ing. Zdeněk Kostka - tel.: 571 818 180  
IČ : 26871068  
DIČ: CZ26871068  
: KB a.s. pobočka Vsetín  
: XXXXXXXXXXX  
: tel.: XXXXXXXXXXX, fax XXXXXXXXXXX  
: [nemocnice@nemocnice-vs.cz](mailto:nemocnice@nemocnice-vs.cz)

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 5. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0152/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovitosti v areálu Vsetínské nemocnice a.s. (k. ú. č. 786764 Vsetín), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Nemovitostmi pronajatými touto smlouvou je i pozemek u budovy H, p. č. 3247, část v těsné blízkosti pozemku p.č.3235. Nájemce v souladu s ustanovením článku VII odst. b) Smlouvy o nájmu předložil pronajímateli investiční záměr Vsetínská nemocnice a.s. – vybudování odstavné plochy u budovy H.
- 2.2. Investiční záměr č. 1506/170/02/19 - Vsetínská nemocnice – vybudování odstavné plochy u budovy H byl schválen Radou Zlínského kraje dne 04.03.2019 usnesením č.0138/R06/19 . (Příloha č. 1 smlouvy)
- 2.3. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

## 3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

- 3.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách s názvem:

### “Vsetínská nemocnice a.s. – vybudování odstavné plochy u budovy H“

- 3.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v příloze č.1 této smlouvy.
- 3.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:
  - 3.3.1. Zajistí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby
  - 3.3.2. Zajistí **výběr dodavatele akce** včetně uzavření příslušné smlouvy na realizaci.
  - 3.3.3. Zajistí výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“) stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č.309/2006 Sb. a koordinátor stavby musí být určen.
  - 3.3.4. Organizačně zajistí a **řídí realizaci stavby**.
  - 3.3.5. Sestavuje, průběžně aktualizuje a odpovídá za dodržení harmonogramu, rozpočtu a finančního plánu akce, který musí být součástí smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací.
  - 3.3.6. Zajistí dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li v průběhu realizace ke změnám oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby.
  - 3.3.7. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli Protokol k zařazení majetku do užívání (včetně potřebných příloh) dle směrnice SM/76 do 5 dnů od okamžiku (den) uskutečnění účetního případu – okamžiku (den) uvedení do stavu způsobilého k užívání.
  - 3.3.8. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli závěrečné vyhodnocení akce – zpracuje závěrečnou zprávu akce, včetně příloh, dle přílohy č. 6 směrnice SM/41 do 1 měsíce po uvedení akce do užívání.
- 3.4. Místem provedení akce je pozemek u budovy H, p. č. 3247, část v těsné blízkosti pozemku p.č.3235 , katastrální území Vsetín. Vlastníkem pozemku i budovy je dle LV 10094 Zlínský kraj.

#### 4. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 4.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou.
- 4.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek písemně oslovit:
  - a) pro zajištění projektové dokumentace minimálně **1 účastníka**
  - b) pro zajištění **TDS a koordinátora** minimálně **1 účastníka** – nebo zabezpečí TDS a koordinátora vlastními pracovníky
  - c) pro výběr zhotovitele na **realizaci stavby** minimálně **4 účastníky**
- 4.4. Lhůta pro podání nabídek je minimálně **7 pracovních dní** pro veřejnou zakázku, ve výjimečně odůvodněných případech lhůtu zkrátit.
- 4.5. Nájemce je povinen pro posouzení nabídek ustanovit minimálně **tříčlennou hodnotící komisi**, ve které bude členem **vždy zástupce pronajímatele** (Odbor investic KUZK).
- 4.6. Nájemce uzavře smlouvu související s realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z této smlouvy vyplývajících na svůj náklad.
- 4.7. Před zahájením výběrového řízení na realizaci akce předá nájemce pronajímateli zadávací dokumentaci. Pronajímatel má právo **do 3 pracovních dnů** od předání uplatnit připomínky k dokumentaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací souhlasí.
- 4.8. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.9. Před zahájením realizace předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu prací**. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 4.10. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 4.11. Nájemce bude písemně informovat pronajímatele **o konání kontrolních dnů**, a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápisy z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 4.12. V termínu nejpozději **do 5 pracovních dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se Smlouvou o nájmu.
- 4.13. Akce bude realizována do **30. 11. 2019**.
- 4.14. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy a dodatku investičního záměru** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy a **schváleného dodatku** investičního záměru
- 4.15. Pronajímatel provede **zavedení akce do evidence majetku** Zlínského kraje po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

## 5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Po dokončení vyúčtuje nájemce pronajímateli **formou přefakturace** skutečně vynaložené náklady nutné pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle schváleného plánu investičních akcí, případně jeho schváleného dodatku. Současně nájemce doloží kopie **všech dokladů** prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů). Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele.
- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoliv porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu nákladů zkrátit.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 dní** od jejich prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány do 10. 12. 2019. V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se o majetek Zlínského kraje v současnosti pronajatý akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 6.3. Nájemce potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se nájemce předat pronajímateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 6.4. Nájemce souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/20132012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.

- 6.7. Smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 6.8. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.
- 6.9. Styk mezi stranami bude **písemný** (faxem, e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 6.10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.11. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č.1: investiční záměr č.1506/170/02/19

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

*Datum a číslo jednací:* 04.03.2019 usnesení č.0138/R06/19

Ve Zlíně dne

Ve Vsetíně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Jiří Čunek  
hejtman Zlínského kraje

.....  
Ing. Věra Prousková, MBA.  
místopředseda představenstva

**INVESTOR**

*Zlínský kraj*

*Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín*



---

## **INVESTIČNÍ ZÁMĚR**

únor 2019

**Číslo IZ**

1506/170/02/19

NÁZEV AKCE

**Vsetínská nemocnice a.s. – Vybudování odstavné plochy u  
budovy H**

## 1. NÁZEV AKCE

Vsetínská nemocnice a.s. – Vybudování odstavné plochy u budovy H

## 2. INVESTOR

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90, IČ: 70 89 13 20  
zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

## 3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Účelem investiční akce je provést vybudování odstavné plochy u budovy H. Stávající zpevněná plocha pro příjezd sanitek k pavilonu H umožňuje stání maximálně 2 sanitek současně s tím, že pokud je převážen imobilní pacient, je zde prostor pouze pro 1 sanitku. Zpevněná plocha neumožňuje možnost bezpečného vyhnutí a vykládku více imobilních pacientů. Současný provoz ukazuje, že je tento prostor nedostatečný pro větší počet přivážených pacientů. Ve špičce je běžně potřeba prostor pro minimálně 3 sanitní vozy s možností vyhnutí a vykládky imobilních pacientů. K tomu dochází také ke kolizi sanitek, veřejnosti a personálu. Řešením je rozšířit původních cca 48m<sup>2</sup> zpevněné plochy na 100 m<sup>2</sup>. Tato plocha bude napojením na příjezdovou komunikaci po celé šířce nově vzniklé plochy.

## 4. TECHNICKÝ POPIS

Realizací akce dojde k vybudování obslužné plochy pro sanitní vozy s cílem zlepšit koordinaci převozu pacientů, tak aby nedocházelo ke kolizi s personálem a veřejností.

Vlivem těchto úprav dojde k realizaci přeložek inženýrských sítí, jejich geodetickému zaměření a terénním úpravám dotčených ploch.

## 5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA

*název:* Vsetínská nemocnice a.s.  
*adresa:* Nemocniční 955, 755 01 Vsetín, IČ: 268 71 068  
*zastoupen:* Ing. Věrou Prouskovou, MBA,  
místopředsedkyní představenstva  
tel.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX

*kontaktní osoba:* XXXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXXXX

## 6. SPRÁVCE MAJETKU

*název:* Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor zdravotnictví  
*adresa:* tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín  
*zastoupen:* XXXXXXXXXXXX, odbor investic

## 7. ZPRACOVATEL IZ

*název:* Vsetínská nemocnice a.s.  
*adresa:* Nemocniční 955, 755 01 Vsetín, IČ: 268 71 068  
*odpovědná osoba:* XXXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXXXX

## 8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE

Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955, 755 32 Vsetín, areál, na parcele č. 3247 k.ú. 786764 Vsetín

## 9. TERMÍNY AKCE

Zahájení akce: 06/2019

Ukončení akce: 11/2019

## 10. DRUH AKCE

Stavební práce – vybudování zpevněné plochy, přeložky, úpravy okolních ploch

## 11. CHARAKTER AKCE

Technické zhodnocení majetku

## 12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

- **členění akce**
- Příprava a projektová dokumentace  
Stavební část  
SO 01 Vybudování odstavné plochy  
SO 02 Přeložky inženýrských sítí
- **základní parametry**  
*zpevněná plocha – stání pro sanitní vozy* 52 m<sup>2</sup>
- **etapizace akce** není dělena na etapy
- **kapacitní údaje** realizací akce dojde změně kapacitních údajů
- *stávající stav : 48m<sup>2</sup> nový stav. 100m<sup>2</sup>*
- 

## 13. POČET PRACOVNÍCH MÍST

Realizací akce nedojde ke změně počtu pracovních míst

## 14. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY, MAJETKOVÁ EVIDENCE

- a) Dotčená plocha v areálu (p.č.3247), k.ú. 786764 Vsetín je ve vlastnictví Zlínského kraje. Pozemek je pronajatý Vsetínské nemocnici a.s. na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí O/0152/2012/ZD uzavřené dne 22.5.2012 ve znění pozdějších dodatků
- b) Po dokončení akce bude nová odstavná plocha předána a vyfakturována Zlínskému kraji. Změny ve využití pozemků budou zaneseny do evidence katastru nemovitostí na základě předaných podkladů. Technické zhodnocení zavede na základě předávacího protokolu, kolaudačního souhlasu a geometrického plánu odbor investic Zlínského kraje
- c) Realizace akce nepovede ke změně Smlouvy o nájmu nemovitostí.

## 15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE

Realizace akce nebude mít dopad do rozpočtu



## 16. FINANCOVÁNÍ AKCE

### Způsob stanovení finančních nákladů akce:

Finanční náklady stavebních prací byly stanoveny na základě položkového rozpočtu. Vzhledem k druhu akce je v IZ ponechána rezerva ve výši 10% na případné nepředvídané vícepráce. Náklady souvisejících činností byly stanoveny dle sazebníku UNIKA – cenová úroveň 2016.

**Odpovědný zpracovatel nákladů:** Ing. Zdeněk Kostka, tel. 571 81 81 80

**Celkové náklady akce:** 1 499 tis. Kč vč. DPH

### Režim přenesené daňové povinnosti:

Stavební úpravy jsou v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost (Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0152/2012/ZD).

Oprava bude vyfakturována Zlínskému kraji v režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.

### Rozpis nákladů: Rozpis nákladů:

CELKOVÉ NÁKLADY AKCE					
Náklady akce	2019	2020	2021	2022	celkem
(údaje v tis. Kč)					
Náklady přípravy a zabezpečení akce	182				182
Náklady realizace akce	1 267				1 267
<b>Celkové investiční náklady</b>	<b>1 449</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 449</b>
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce					0
<b>Celkové neinvestiční náklady</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CELKOVÉ NÁKLADY AKCE</b>	<b>1 449</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 449</b>

ZDROJE FINANCOVÁNÍ					
Zdroje financování	2019	2020	2021	2022	celkem
(údaje v tis. Kč)					
Rozpočet PO (Vlastní zdroje a. s.)					
Rozpočet Zlínského kraje (ORJ 140)	1 449				1 449
Ostatní zdroje					
<b>SOUHRN ZDROJŮ</b>	<b>1 449</b>				<b>1 449</b>

## 17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ

### a) Vybrané technické parametry.

*zpevněná plocha – stání pro sanitní vozy* 52 m<sup>2</sup>

### b) Finanční parametry

– celkové náklady akce max. : 1 499 tis. Kč (vč. DPH)

### c) Časové parametry.

Ukončení akce do 11/2019

## 18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ

### STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořizovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum:

Vedoucí odboru ZD: .....

### STANOVISKO INV

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum:

kontroloval: .....

*jméno, podpis*

Vedoucí odboru INV: .....

### STANOVISKO EKO

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum:

Vedoucí odboru EKO: .....

## **STANOVISKO NÁJEMCE MAJETKU**

**Název organizace:** Vsetínská nemocnice a.s.

**adresa:** Nemocniční 955, 755 01 Vsetín

**IČ:** 268 71 068

Datum:.....

Souhlasí / nesouhlasí

.....  
Ing. Věra Prousková, MBA  
místopředsedkyně představenstva

## **PŘÍLOHY**


Příloha IZ č. 1 - **STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ**

Příloha IZ č. 2 - **DOKLADY O VLASTNICTVÍ**

Příloha IZ č. 3 - **AKTUALIZACE SDP**

Příloha IZ č. 4 - **PROPOČET NÁKLADŮ**

**Příloha IZ č. 5** – situační nákres

Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje							
Název akce : Vsetínská nemocnice a.s. - Vybudování odstavňé plochy u budovy H							
							údaje v tis. Kč (vč. DPH)
č.f.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r.2018	2019	2020	2021	2022	Celkem
<b>ROZPIS NÁKLADŮ AKCE</b>							
1	Náklady inženýrské činnosti						
2	Náklady projektové dokumentace		182				182
3	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)						
1-3	<b>Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční</b>	0	182	0	0	0	182
4	Náklady stavební části		1 267				1 267
5	Náklady technologické části						
6	Náklady na stroje a zařízení						
7	Náklady na nehmotný majetek (specif.)						
8	Náklady na pozemky a budovy						
9	Náklady na věcná břemena a právo stavby						
4-9	<b>Investiční náklady celkem</b>	0	1 267	0	0	0	1 267
1-9	<b>Celkové investiční náklady</b>	0	1 449	0	0	0	1 449
10	Náklady inženýrské činnosti						
11	Náklady projektové dokumentace						
12	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)						
10-12	<b>Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvest.</b>	0	0	0	0	0	0
13	Náklady stavební části						
14	Náklady technologické části						
15	Náklady na stroje a zařízení						
16	Náklady na nehmotný majetek (specif.)						
17	Náklady na věcná břemena						
13-17	<b>Neinvestiční náklady celkem</b>	0	0	0	0	0	0
10-17	<b>Celkové neinvestiční náklady</b>	0	0	0	0	0	0
1-17	<b>CELKOVÉ NÁKLADY AKCE</b>	0	1 449	0	0	0	1 449
<b>NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ</b>		do konce r. 2018	2019	2020	2021	2022	
<b>Rozpočet akciové společnosti</b>							
1	Fond investic						
2	Provozní náklady organizace						
3	Ostatní (specifikovat)						
<b>Rozpočet akciové společnosti celkem</b>		0	0	0	0	0	
<b>Rozpočet Zlínského kraje</b>							
1	Rozpočet ZK - investiční (ORJ 140)		1 449				1 449
2	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ 140)						0
3	Rozpočet ZK - NFV - výdaj						
4	Rozpočet ZK - vratka NFV						
5	Rozpočet ZK - příjem						
6	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele						
7	Příspěvek na provoz - ORJ 170						
8	Ostatní (specifikovat)						
<b>Rozpočet Zlínského kraje celkem</b>		0	1 449	0	0	0	1 449
<b>Ostatní zdroje</b>							
1	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV*						
2	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV*						
3	Vlastní zdroje akciové společnosti						
4	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK*						
<b>Ostatní zdroje celkem</b>		0	0	0	0	0	
<b>Dotace ze státního rozpočtu</b>							
1	Fondy (SFDI, SFŽP ....) - rozpočet ZK - INV*						
2	Fondy (SFDI, SFŽP ....) - rozpočet ZK - NIV*						
3	(specifikovat) - rozpočet ZK - INV*						
4	(specifikovat) - rozpočet ZK - NIV*						
<b>Dotace ze státního rozpočtu celkem</b>		0	0	0	0	0	
<b>SOUHRN ZDROJŮ</b>		0	1 449	0	0	0	1 449
Zpracovatel investičního záměru :							
Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955, 755 01 Vsetín zastoupená Ing. Věrou Prouskovou, MBA, místopředsedkyní představenstva							
Razítko a podpis: 							
Datum:							

\* V případě zapojení dotačního příjmu do rozpočtu Zlínského kraje se uvede text, který je zde uveden kurzívou, v opačném případě se tento text vymaže (neřeší se u nevyplněných řádků)

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>3247</u>
Obec:	<u>Vsetín [541630]</u>
Katastrální území:	<u>Vsetín [786764]</u>
Číslo LV:	<u>10094</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	25897
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

#### Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

#### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCI		PŘIPRAVENOST AKCE											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Poradí	Název a místo akce	Organizace	Celkový náklad akce	Plánovaný zdroj financování	Náklady před rokem 2018	Náklady roku 2018	Náklady roku 2019	Náklady roku 2020	Náklady roku 2021	Náklady roku 2022	Náklady roku 2023	Evidenční číslo investičního záměru, ostatní poznámky.	
32	Výměna dorozumivacího zařízení v budově A (odd. chirurgie I., urologie)	Kroměřížská nemocnice a. s.	1 036 ROZPOČET ZK				1 036						1E11/170/02/19

*Ha*

# ROZPOČET

**Stavba:** Zpevněné plochy a stání pro sanitní vozy  
**Objekt:** Všeřínská nemocnice a.s.  
**Část:** Budova H  
**JKSO:**

**Objednatel:**  
**Zhotovitel:**  
**Datum:**

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena	Cena celkem	DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1				Příprava a projektová dokumentace	soubor	1,000	150 000,00	150 000,00	
2				Přeložky inž. sítí	soubor	1,000	380 400,00	380 400,00	
3				Opěrná zídka	soubor	1,000	73 000,00	73 000,00	
4				Rampa + chodník	soubor	1,000	98 200,00	98 200,00	
5				Zpevněná plocha - odstavná plocha pro sanitky	soubor	1,000	310 500,00	310 500,00	
6				Osvětlení	soubor	1,000	15 100,00	15 100,00	
7				Terénní úpravy	soubor	1,000	19 500,00	19 500,00	
8				Geodetické práce	soubor	1,000	41 200,00	41 200,00	
9				Rezerva 10 %	%	0,100	1 087 900,00	108 790,00	
<b>Celkem</b>								<b>1 196 690,00</b>	