

MĚSTO KRNOV		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		
268 poř.číslo	2019 rok	SM zkr.odbor

KUPNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli

cresco&finance a.s.

IČ 277 55 177, DIČ: CZ 27755177 se sídlem Krnov, Pod Bezručovým vrchem, Revoluční 904/30, PSČ 794 01, jednající předsedou představenstva panem Daliborem Tesařem, dat. nar.

jako prodávající na straně jedné

a

Město Krnov

IČ: 00296139, DIČ: CZ 00296139, se sídlem Krnov, Pod Bezručovým vrchem, Hlavní náměstí 96/1, PSČ 794 01, zastoupené starostou města Ing. Tomášem Hradilem

jako kupující na straně druhé

I.

1) Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, a to:

- pozemku parcely č. 161 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 442 m²,
- pozemku parcely č. 163/1 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 4070 m²,

to vše v obci Krnov, v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na listu vlastnictví č. 6126.

2) Geometrickým plánem č. 3249-45/2018 ze dne 13.5.2018, vyhotoveným panem Petrem Bielikem - Geokom, IČ 72998229, se sídlem v Branticích, Radim 77, PSČ 793 93, dochází k zániku pozemku parcely č. 161 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 442 m² a k rozdělení a změně hranic pozemku parcely č. 163/1 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 4070 m², kdy tímto nově vzniká pozemek parcela č. 6755 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 956 m², přičemž se současně zmenšuje výměra a mění se hranice pozemku parcely číslo 163/1 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, na výměru o velikosti 3556 m².

3) S ohledem na výše uvedené tak nově vznikl tento pozemek:

- pozemek parcela č. 6755 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 956 m², v obci Krnov, v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí,

a nově je tak vymezena výměra a hranice pozemku:

- **pozemku parcely č. 163/1 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, na výměru o velikosti 3556 m²,**
v obci Krnov, v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí.

4) **Geometrický plán č. 3249-45/2018 ze dne 13.5.2018**, vyhotovený panem Petrem Bielíkem - Geokom, tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této kupní smlouvy.

5) **Předmětem prodeje podle této kupní smlouvy je:**

- **pozemek parcela č. 6755 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 956 m²,**
v obci Krnov, v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí, vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na listu vlastnictví číslo 6126, a to se vším jeho právním i faktickým příslušenstvím a součástmi. Pozemek je v územním plánu obce určen k umístění stavby.

II.

Prodávající touto smlouvou **p r o d á v á** kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví níže uvedenou nemovitou věc a **kupující tuto nemovitou věc** za níže uvedenou kupní cenu **do svého výlučného vlastnictví k u p u j e**, a to:

- **pozemek parcelu č. 6755 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 956 m²,**
v obci Krnov, v katastrálním území Krnov – Horní Předměstí, vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na listu vlastnictví číslo 6126, a to se vším jeho právním i faktickým příslušenstvím a součástmi.

III.

Smluvními stranami dohodnutá kupní cena nemovité věci, stanovená na podkladě vypracovaného znaleckého posudku, činí **celkem částku ve výši 830.000,- Kč (slovy: osmsetřicettisíc korun českých) bez DPH**. Prodávající vystaví kupujícímu fakturu – daňový doklad, v němž bude fakturovat výše uvedenou kupní cenu a k tomu připočte DPH dle aktuálně platné sazby 21% (174.300,- Kč) . Výsledná kupní cena včetně DPH činí **1.004.300,- Kč** a bude kupujícím uhrazena z vlastních zdrojů bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č.ú. 4672322/0800, vedený u České spořitelny, a.s., a to nejpozději **do 14 dní ode dne provedení zápisu vlastnického práva** ve prospěch kupujícího do veřejného seznamu katastru nemovitostí.

IV.

- 1) Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej také bez připomínek a výhrad přijímá.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádná práva ani závazky třetích osob a jeho vlastnické právo k převáděné nemovité věci není ničím omezeno.

-) Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že by Katastrální úřad zastavil řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. Kupující je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se jakékoliv z prohlášení prodávajícího učiněné v předchozím bodu smlouvy ukáže jako nepravdivé.
- 4) Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se kupující dostane do prodlení s úhradou kupní ceny (či její části) dle shora uvedeného čl. III. této smlouvy.
- 5) Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být druhé straně doručeno. Obě strany se dohodly na tom, že odstoupení od této smlouvy se má za doručené i v případě, že bylo odesláno odesílatelem prostřednictvím České pošty, či jiné právnické a fyzické osoby zabývající se doručováním poštovních zásilek, v rámci své podnikatelské činnosti, a to na adresu druhé strany uvedenou v této smlouvě a vrátilo se odesílateli s tím, že adresát odmítl zásilku převzít, zásilka nebyla ve stanovené úložní době adresátem vyzvednuta nebo že se adresát v místě uvedeném na zásilce nezdržuje.

V.

- 1) Správní poplatky spojené s převodem nemovité věci podle této smlouvy hradí kupující.
- 2) **Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ze zákona kupující, který je povinen podat na místně příslušný finanční úřad daňové přiznání.**
- 3) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy je oprávněn podat kupující do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
- 4) Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, po jednom pro každého účastníka této smlouvy a po jednom pro příslušný katastrální úřad.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně na základě dohody smluvních stran, obsažené v číslovaných písemných smluvních dodatcích.
- 3) Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a dále souhlasí s tím, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jiných jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5) Koupi pozemku Městem Krnov schválilo Zastupitelstvo města Krnova dne 6.2.2019, a to usnesením č. 72/3.

) Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž její zveřejnění v registru smluv provede ve 30-ti denní zákonné lhůtě kupující. Prodávající tímto výslovně projevuje svůj souhlas se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy. Dokladem o uveřejnění smlouvy bude potvrzení zasílané Ministerstvem vnitra datovou schránkou kupujícímu, přičemž kupující toto potvrzení dokládající účinnost smlouvy v listinné podobě (konvertované podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů) přiloží k návrhu na vklad, jehož přílohou bude uveřejněná smlouva v písemné podobě.

V Krnově dne 14.3.2019

.....
Město Krnov, kupující
Ing. Tomáš Hradil, starosta města

.....
Orésco&finance a.s., prodávající
Dalibor Tesař, předseda představenstva

Prohlášení o pravosti podpisu podle ust. § 25a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů:

Běžné číslo knihy o prohlášení pravosti podpisu *008133/192/2019.

Já, níže podepsaný Mgr. Jaromír Závada, advokát se sídlem v Krnově, Hlavní náměstí 1a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.13927 prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal pan Dalibor Tesař, [redacted]

[redacted] jehož totožnost jsem ověřil z Občanského průkazu [redacted] který byl vydán MěÚ v Krnově.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Krnově dne 14.3.2019

Mgr. Jaromír Závada, advokát

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVIITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcel		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcel		Druh pozemku	Typ stavby	Zpis. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Zpis. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
161	4	42	ostat. pl. jiná plocha	zaniká												
				6755	9	56	ostat. pl. jiná plocha		2	161 163/1	6126 6126		2 88 6 68 9 56	a b		
163/1	*2)	40	zast. pl. společný dvůr	163/1	*1)	35	zast. pl. společný dvůr		2	161 163/1	6126 6126		1 54 34 03 *1) 35 57	c d		
		45				45										

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 163/1

*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 163/1

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Albrecht		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Albrecht		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2236/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2236/2004		
	Dne: 13. května 2018 Číslo: 421/2018		Dne: 21. května 2018 Číslo: 564/2018		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Petr Bieřák - Geokon Radim 77 794 01 Brantice IČ: 729 98 229		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3249-45/2018					
Okres: Bruntál					
Obec: Krnov					
Kat. území: Krnov-Horní Předměstí					
Mapový list: Krnov 3-4/34		KU pro Moravskoslezský kraj KP Krnov Bc. Naděžda Pačugová PGP-270/2018-831 2018.05.21 13:45:42 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
kolíky					



62-730
21.20
62-726

62-730
8.45

154

155

163/2

163/1

b
6755

kostel Sv. Ducha

156

162

158

159
Štursova

c
161

Seznam souradnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souradnice pro zápis do KN
Y X Kod kv. Poznámka

k.o. Krnov-Horní Předměstí (674737)

62-672	509225.43	1069633.73	4	kolík
62-726	509187.54	1069564.76	4	ozn.barvou
62-730	509216.91	1069568.67	4	ozn.barvou
1	509208.55	1069567.56	4	kolík
2	509207.96	1069572.15	3	kolík
3	509212.92	1069572.78	3	kolík
4	509211.14	1069586.80	3	kolík
5	509206.19	1069586.03	3	kolík
6	509205.35	1069592.62	3	kolík
7	509210.40	1069592.57	3	kolík
8	509208.61	1069606.65	3	kolík
9	509203.65	1069606.02	3	kolík
10	509202.99	1069611.15	3	kolík
11	509203.56	1069630.00	3	kolík
12	509204.07	1069633.53	3	kolík

62-672
21.40

9
5.00
10
5.20
11
3.60
12

(1.59) (12.27) (7.51)