

DODATEK č. 15
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 46N10/08

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

HS Cínovec spol. s r.o.

Sídlo: Cínovec 89, 415 01

IČO: 48293954

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 5279

zastoupena jednatelem, panem **Ladislavem Čurdou**, bytem XXXX XXXXXXXX XX (dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 46N10/08, ze dne 30.6.2010, ve znění dodatku č. 14, ze dne 21.11.2018, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Smluvní strany se dohodly s účinností od 1.4.2019 na zúžení předmětu nájmu o neužívané pozemky nebo jejich části: p.č. 230, 238, 267 a část p.č. 265/1 v k.ú. Božtěšice, p.č. 991 v k.ú. Chlumec u Chabařovic, p.č. 240/1, 240/3 v k.ú. Knínice u Libouchce, p.č. 270, 275, 484, 475 v k.ú. Koštov, část p.č. 294/1 v k.ú. Olešnice u Svádova, p.č. 151/1, 473, 478, 520/2, 520/5, 520/7, 520/9, 520/23, 546 v k.ú. Roudníky, část p.č. 189 v k.ú. Stradov u Chabařovic, p.č. 198/14, 217/1 v k.ú. Strážky u Habrovic, část p.č. 4767/20 v k.ú. Ústí nad Labem, p.č. 974/3, 990/20, 990/25, 1005/1 v k.ú. Všebořice. Dále převedení pozemků do pachtovní smlouvy č. 98N18/08 z důvodu scelení všech pozemků v půdním bloku zapsaném na nájemce.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **178 168,00 Kč**, (slovy: Jednostosedmdesátosmtisícjednostošedesátosm korun českých).

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **190 088,00 Kč**, (slovy: Jednostodevadesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného z pozemků a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem zúžení dodatku. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Výpočet pachtovného k 1.10.2019

a) pachtovné	202 073,00 Kč
aliquotní část od 1.10.2018 do 31.3.2019 (182 dní)	= 100 759,69
b) pachtovné	178 168,00 Kč
aliquotní část od 1.4.2019 do 30.9.2019 (183 dní)	= 89 328,07
celkem :	<hr/> 190 087,76

3...Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

4...Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 25.3.2019

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
p r o n a j í m a t e l

.....
Ladislav Čurda
jednatel HS Cínovec s.r.o.
n á j e m c e

Za správnost: Jarmila Procházková

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl : Jarmila Procházková

V Teplicích dne