

DODATEK č. 16

k nájemní smlouvě na pronájem prostor
v budově č.p. 2485 na ul. Horníkova v Brně-Lišni,
uzavřené dne 5.10.2001, ve znění dodatků č. 1 až 15 (dále jen „Smlouva“)

Smluvní stany:

Statutární město Brno - městská část Brno-Líšeň

se sídlem Jírova 2, 628 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupená panem Mgr. Břetislavem Štefanem, starostou městské části Brno-Líšeň

Doručovací adresa: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, senior specialistou pro nemovitosti, na základě pověření

identifikační kód nájemce: [REDACTED]

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 16 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

I. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace za rok 2018 činí 2,1 %. Z tohoto důvodu dochází v souladu s Čl. 5 odst. 5 Smlouvy s účinností od 1.1.2019 ke změně výše nájemného.
2. V textu Čl. 5 Výše a splatnost nájemného, v odst. 1. Výše nájemného a poskytovaných služeb Smlouvy se mění první věta, která zní nově takto:
„Smluvní strany dohodly za předmět nájmu dle Čl. 1 této smlouvy roční nájemné ve výši [REDACTED]“

- za pronájem nebytového prostoru
- za pronájem části střechy

3. V textu **Čl. 5 Výše a splatnost nájemného, v odst. 2. Splatnost nájemného a nákladů za poskytnutou elektrickou energii** Smlouvy se částka [REDAKCE] Kč“ nahrazuje částkou, [REDAKCE]
4. Text **Čl. 5 Výše a splatnost nájemného, odst. 5. Inflační doložka** Smlouvy se mění a zní nově takto:
*„5. Inflační doložka
Výše nájemného bude počínaje rokem 2020 každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Novou výši nájemného sdělí pronajímatel nájemci zasláním aktuálního daňového dokladu - Splátkového kalendáře.“*
5. Text **Čl. 5 Výše a splatnost nájemného, odst. 6. Bankovní spojení pronajímatele** Smlouvy se mění a zní nově takto:
*„6. Bankovní spojení pronajímatele
Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné a zálohové platby za služby. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – Splátkovém kalendáři, vystaveném pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručeném nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.“*

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přijímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.
Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

S

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou.

Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit obsah tohoto Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek k Nájemní smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku, a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

Nájemce prohlašuje, že informace (dílčí finanční částky nájemného) obsažené v ujednání čl. I. odst. 2. tohoto Dodatku představují jeho obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním tohoto Dodatku dle Zákonu o registru smluv provede úpravu textového obsahu určeného k uveřejnění tak, že ujednání tohoto Dodatku uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Poruší-li pronajímatel povinnost chránit obchodní tajemství nájemce, zavazuje se vedle povinnosti uhradit smluvní pokutu a náhradu škody nájemci, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu této smlouvy ve vztahu k obchodnímu tajemství nájemce, provede zneprístupnění textového obsahu této smlouvy obsahujícího obchodní tajemství nájemce v registru smluv dle Zákonu o registru smluv, a opětovně uveřejní upravený textový obsah této smlouvy v souladu se Zákonem o registru smluv, vše v době do tří dnů po uveřejnění textového obsahu této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Brně dne: 05. 03. 2019

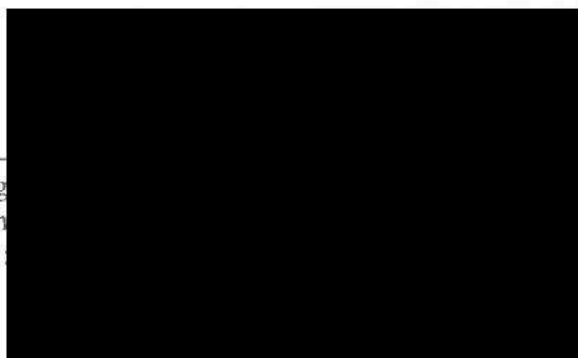
Za pronajímatele:
**Statutární město Brno -
městská část Brno-Líšeň**



starosta městské části Brno-Líšeň

V Praze dne: 18. 03. 2019

Za nájemce:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.



Ing.
sen
na