

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. 6440-0018-2019-018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: [REDAKCE] vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu

nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDAKCE]  
- ve věcech provozních: [REDAKCE]  
- ve věcech BOZP na pracovišti: [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0018 Praha, oddělení provozu Praha, odbor provozu nemovité infrastruktury AHNM, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

## 2. HOPS servis s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 87802

Sídlo: Turgeněvova 1245/30, Černovice, 618 00 Brno  
IČO: 04036743  
DIČ: CZ04036743  
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
Číslo účtu: 4210000912/6800

Zastoupená: [REDAKCE]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDAKCE]  
- ve věcech technických: [REDAKCE]

Fax: ...

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: ...

Adresa pro doručování: HOPS servis s.r.o., Dobšická 3399/5, 669 02 Znojmo

uzavírají podle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), na veřejnou zakázku, zadanou jako veřejná zakázka malého rozsahu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu „O poskytování služeb“ (dále jen „smlouva“).

## **Článek 1 Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zajištění provozuschopnosti, bezpečného, spolehlivého a hospodárního provozu vzduchotechnického zařízení a klimatizačních jednotek v objektu Kasárna G. Píky, Praha 6.

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je poskytování servisních služeb poskytovatelem objednateli.
- 2.2. Servisní služby budou spočívat v:
  - a) Provádění pravidelných půlročních kontrol, údržby a čištění vzduchotechnických zařízení a klimatizačních jednotek.
  - b) Zpracování a předání revizních zpráv a protokolů o servisní činnosti, a to včetně zápisů o provedeném servisu do „Provozní a servisní knihy vzduchotechniky SUMO“, do „Provozních deníků strojů“ a do „Evidenčních knih zařízení s chladivem“ (dále jen „servisní činnosti“).
- 2.3. Podrobný popis servisních služeb je specifikován v zadání výběrového řízení „PS 0018 DS Servis vzduchotechnického zařízení a klimatizačních jednotek Kasárna G.Píky, Praha 6“, s.č. N006/19/V00000900 v příloze č. 1 – Upřesnění podmínek realizace zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy a normami, záručními listy (návodů, provozními manuály, pokyny výrobce) a touto smlouvou zavazuje poskytnout objednateli servisní služby uvedené v tomto článku smlouvy.
- 2.5. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost pro plnění smlouvy a za poskytnuté služby poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

## **Článek 3 Doba a místo plnění**

- 3.1. Poskytovatel je povinen řádně poskytovat služby od **1.4.2019 do 31.12.2020**.
- 3.2. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli služby v dohodnutých termínech, které v předstihu písemně upřesní. Takto upřesněné termíny jsou pro poskytovatele závazné.
- 3.3. Službu bude poskytovatel provádět v pracovní dny v době:  
Po - Pá od 07:00 hod. do 17:00 hod.
- 3.4. Termínový rozvrh pravidelně poskytovaných služeb:
  - pravidelný půlroční servis bude proveden v měsíci dubnu a září příslušného roku.
- 3.5. Místem poskytování služeb jsou objekty ve správě PS 0018 Kasárna G.Píky 229/1, Praha 6
  - vojenský objekt: CE: 00-06-06
  - stavební objekt: I.č. 031 - Spojový uzel MO-SUMO
  
  - vojenský objekt: CE: 00-06-05
  - stavební objekt: I.č. 005 - Ubikace mužstva - vel.ÚřProS MOvše v k.ú. Dejvice, obec Praha 6, p.č. 227/1 a 237 zapsáno na LV č. 4940 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

## **Článek 4 Cena poskytnutých služeb**

- 4.1. Smluvní strany se na základě cenové nabídky poskytovatele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za poskytované služby, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**Cena dílčího plnění v roce 2019:**

a) CE 00-06-06/031 (2 x servis)

b) CE 00-06-05/005 (2 x servis)

**Cena dílčího plnění v roce 2020**

a) CE 00-06-06/031 (2 x servis)

b) CE 00-06-05/005 (2 x servis)

**Celková cena za plnění díla (rok 2019+2020):**

137 811,98 Kč	bez DPH
28 940,52 Kč	21 % DPH
166 752,50 Kč	včetně DPH

**(Slovy: Stošedesátšesttisícisedmsetpadesát dva 50/100 korun českých )**

- 4.2. Podrobná skladba ceny za poskytované služby podle této smlouvy je uvedena v cenové nabídce poskytovatele v příloze č. 2 této smlouvy. V této ceně jsou již zahrnuty veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním této smlouvy (všechny činnosti, odstranění všech vad a splnění ostatních povinností poskytovatelem plynoucích z této smlouvy).
- 4.3. Poskytovatel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých služeb. Služby, které nebudou provedeny, nebudou poskytovatelem účtovány a cena za tyto služby bude v souladu s cenovou nabídkou od celkové ceny odečtena.
- 4.4. Celkovou cenu za služby bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.

**Článek 5****Fakturační a platební podmínky**

- 5.1. Poskytovatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) za každé období, kdy byla služba řádně poskytnuta, a to nejdéle do 15-ti dnů ode dne jejího protokolárního předání objednateli. Fakturovány budou pouze skutečně poskytnuté služby podle předloženého, objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací. Den odsouhlasení soupisu objednatelům se považuje za den protokolárního převzetí a den zdanitelného plnění.
- 5.2. Servis bude fakturován samostatně za každý objekt a provedený servis (2x za příslušný kalendářní rok).
- 5.3. Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 5.4. Fakturu odešle poskytovatel objednateli doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy ve dvojnásobném vyhotovení.  
Faktura podle ZDPH a podle požadavků objednatele, musí obsahovat tyto údaje:
  - a) označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“ s uvedením evidenčního čísla;
  - b) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení

- nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání poskytovatele s uvedením IČO a DIČ;
- c) název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ, s upřesňujícím dodatkem „AHNM Praha, Provozní středisko 0018 Praha“;
  - d) číslo této smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - e) rozsah a předmět plnění;
  - f) datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
  - g) název přejímajícího podle této smlouvy;
  - h) jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH (tj. cenu za jednu hodinu poskytované služby);
  - i) základ daně v korunách a haléřích za službu;
  - j) základní nebo sníženou sazbu daně v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení ZDPH;
  - k) výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru;
  - l) cena za službu celkem v Kč včetně DPH;
  - m) označení peněžního ústavu a číslo účtu poskytovatele, na který má být poukázána platba;
  - n) počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby poskytovatele za vystavení faktury;
  - o) údaj o zápisu poskytovatele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.
- 5.5.** K faktuře musí být připojen originál výkazu práce, odsouhlasený objednatelem.
- 5.6.** Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Splatnost faktur doručených v měsících prosinci a lednu se po dohodě stran prodlužuje na 60 kalendářních dnů. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a směřováním na účet poskytovatele.
- 5.7.** Objednatel je oprávněn fakturu poskytovateli vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený v této smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury poskytovateli.
- 5.8.** Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.9.** Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 5.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

## Článek 6

### Podmínky poskytování služeb

- 6.1.** Poskytovatel je povinen dostavit se na místo poskytování služeb vždy v dohodnutém termínu.
- 6.2.** Řádně dokončená služba je služba dokončená včas a bez vad. O předání prací bude sepsán protokol o provedeném servisu, který podepíší obě smluvní strany a jenž bude obsahovat datum a místo předání servisní činnosti.
- 6.3.** Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytnutí služeb nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.4.** Poskytovatel je povinen vždy na svůj náklad po ukončení provádění každé jednotlivé činnosti v rámci poskytování služeb odstranit veškerý vzniklý odpad, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit úklid pracoviště, kde jednotlivé činnosti dle této smlouvy prováděl.
- 6.5.** Poskytovatel je povinen řídit se při poskytování služeb případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se poskytování služeb. Na případnou nevhodnost pokynů je povinen objednatele upozornit.
- 6.6.** Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu poskytovaných služeb a poskytovatel je povinen kontrolu objednateli umožnit.

- 6.7. Poskytovatel je povinen provádět servis instalovaného technického zařízení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6.8. Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámil při poskytování služby a zachovávat zásady utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412/2005 Sb.“).
- 6.9. V případě poskytování služeb u objednatele je objednatel povinen toto místo poskytovateli zpřístupnit. Poskytovatel má právo vstupovat na místo poskytování služeb nacházející se u objednatele pouze v souvislosti s poskytováním služeb.
- 6.10. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli podmínky potřebné k poskytování služeb a předat mu podklady potřebné k poskytování služeb.
- 6.11. Poskytovatel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů a nařízení v oblasti PO, BOZP a hygieny. Dále proškolí před zahájením prací své zaměstnance podle interních předpisů PO a BOZP objednatele a bude kontrolovat jejich dodržování.
- 6.12. Vstup osob a vjezd vozidel do zabezpečené oblasti objektu musí být předem povolen velitelem objektu. S ohledem na režim vstupu do prostoru je nezbytné 5 pracovních dnů před zahájením prací oznámit jména a čísla OP osob, které budou práce provádět. Vstup nebude povolen osobám cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
- 6.13. Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do tohoto objektu, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tento objekt důležitý pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. Vystavení takového zákazu vstupu nezabavuje poskytovatele povinnosti řádně a včas vykonat sjednané činnosti.
- 6.14. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je poskytovatel na požádání objednatele povinen předložit.

## Článek 7

### Odpovědnost za škodu a záruka za jakost služeb

- 7.1. Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování služby objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.3. Každá jednotlivá poskytnutá služba podle této smlouvy má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a nespĺňuje požadavky na služby dle této smlouvy.
- 7.4. V případě výskytu vady objednatel písemně vyzve poskytovatele k jejímu odstranění, a to do 48 hodin poté, co se vada stala zjevnou (dále jen „reklamace“), a to zpravidla e-mailem/ faxem na faxové číslo poskytovatele uvedené v záhlaví smlouvy. Poskytovatel je poté povinen odstranit vady nejdéle do 48 hodin od reklamace. O odstranění vad poskytovatel informuje objednatele, který řádné odstranění vad písemně potvrdí.
- 7.5. Objednatel může zvolit, zda požaduje odstranění vad provedením doplňujících prací, nebo zda požaduje přiměřenou slevu z ceny poskytnuté služby.
- 7.6. Poskytovatelem daná záruční doba je 12 měsíců. Pro otázky záruky za poskytnutou službu touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2161 až 2164 OZ.

## **Článek 8**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 8.1. V případě prodlení poskytovatele s poskytnutím služby v dohodnutých termínech pro servisní činnost podle této smlouvy je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 700,- Kč a to za každý den prodlení až do doby zahájení činnosti.
- 8.2. V případě prodlení s poskytováním služby delší než 30 kalendářních dnů uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 43 200,- Kč.
- 8.3. Pokud poskytovatel nesplní povinnost odstranit vady poskytnuté služby ve stanovené lhůtě dle této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 700,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.
- 8.4. V případě, že poskytovatel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 6.13. smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 8.5. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury - daňového dokladu je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 8.7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 8.8. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním činnosti (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, na něž vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## **Článek 9**

### **Zánik závazků**

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
  - a) splněním závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
  - c) jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
  - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku poskytovatele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči poskytovateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - e) výpovědí objednatele bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce dvou měsíců, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy ve smyslu § 1977 OZ se rozumí zejména:
  - a) prodlení s prováděním služeb dle této smlouvy více než pět dnů;
  - b) poskytnutí služby s více nebo opakujícími se vadami;
  - c) neodstranění vad poskytované služby ve sjednané době dle této smlouvy;

- d) porušení režimových opatření vojenského objektu podle čl. 6.13. smlouvy.
- 9.3. Odstoupení od této smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 až 2005 OZ.

### **Článek 10** **Závěrečná ujednání**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 10.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 10.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených, a to v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 10.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Poskytovatel přitom bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

**10.9.** Tato smlouva o 8 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace zakázky - počet listů: 5


Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 3

Příloha č. 3: Podmínky BOZP - počet listů: 3

V Brně dne .....

za poskytovatele


Jednatel



Datum: 2019.03.20 13:51:47  
+01'00'

V Praze dne .....

za objednatele

  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem



## **UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE ZAKÁZKY**

### **1. Identifikační údaje akce**

<b>Název akce:</b>	<b>DS Servis vzduchotechnického zařízení a klimatizačních jednotek kasárna G. Píky Praha 6</b>
<b>Místo akce:</b>	<b>Generála Píky 229/1, Praha 6</b>
<b>Objekt:</b>	<b>SUMO – CE: 00-06-06/031</b>
	<b>Ubikace mužstva -velitelská budova CE:00-06-05/005</b>
<b>Uživatel :</b>	<b>VÚ 3255 Praha, VZ 5810 Praha</b>

### **2. Rozsah servisních činností:**

#### **PS 0018 Praha, zadavatel požaduje:**

Provádění pravidelné servisní a revizní činnosti na zařízení VZT v budově SUMO a provádění pravidelné servisní činnosti na klimatizačních jednotkách v budově „Ubikace mužstva- velitelská budova“, v areálu kasáren Generála Píky.

#### **A) Popis úkonu v budově SUMO – servis vzduchotechnického zařízení,**

jednotlivá zařízení se nacházejí v samostatných místnostech (strojovněch VZT) v 1.– 5. nadzemním podlaží budovy

##### **- Zařízení pro dopravu vzduchu – ventilátory**

Kontrola znečištění, poškození, koroze  
Kontrola nevyváženosti kola  
Kontrola ložisek odposlechem na hluk  
Kontrola pružných vložek na těsnost  
Kontrola tlumičů chvění  
Čištění

##### **- Výměníky tepla zařízení pro ohřev vzduchu**

Kontrola znečištění, poškození, napadení korozi činné plochy  
Čištění

##### **- Filtry zařízení pro filtraci vzduchu – filtry**

Kontrola znečištění, poškození  
Kontrola konstrukční těsnosti dosednutí vložek  
Výměna znehodnocených filtračních materiálů  
Likvidace znehodnocených filtrů

##### **- Zařízení pro distribuci vzduchu**

Kontrola znečištění, poškození, upevnění, koroze  
Čištění

Vyústky, mřížky a jiné distribuční elementy

Kontrola zanesení, poškození, upevnění, koroze

##### **- Zařízení pro dopravu vzduchu – potrubní rozvody**

Kontrola zanesení, poškození, koroze

Kontrola těsnosti pružných spojů  
Kontrola závěsného systému, včetně pružných uložení  
Čištění komor

**- Zařízení pro tlumení hluku- tlumiče**

Kontrola zanesení, poškození  
Čištění

**- Zařízení pro pohon – elektromotory, servopohony**

Kontrola znečištění, poškození, upevnění, koroze  
Kontrola hluku ložisek  
Promazání ložisek  
Čištění  
Izolátory chvění -kontrola poškození, upevnění, koroze  
Kontrola stavu pryžových dílů  
Kontrola a revize elektrického zařízení

**- Topení – ohřev vzduchu**

kontrola oběhových čerpadel ohřevu vzduchu VZT  
kontrola těsnosti armatur ÚT- VZT  
oprava těsnosti armatur ÚT –VZT

**Soupis zařízení v budově SUMO**

**BKC 10**

Komora klapková koncová BKC 10 PK 127437-S-RL	ks
Komora filtrační BKC 10 PK 127437-1L	1
Komora ohřivací vodní BKC 10 PK127437.1Ř.7	1
Komora ventilátorová výtlačná nízkotlaká koncová BKC 10	1
Vyústka 280x140	29
Vyústka 280x100	13
Vyústka 400x140	10
Vyústka 400x200	2
Vložka tlumiče 100x245 PM 120490.3	2
Vložka tlumiče 200x395 PM 120490.4	4
Regulační klapka 1000x400 ovládání S TPJ 18-12-82	1
Protidešťová žaluzie 1000x1600 TPJ 38-12-74	1

**BKC 6,3**

Komora klapková koncová BKC 6,3 PK 127437-H-RL	ks
Komora filtrační BKC 6,3 PK 127437-1L	1
Komora ohřivací vodní BKC 6,3 PK127437.1Ř.6	1
Komora ventilátorová výtlačná nízkotlaká koncová BKC 6,3	1
Vložka tlumiče 100x490 PM 120490.3	4
Vyústka 280x100 VK 1.0-R1 TPJ 68-12-76	2
Vyústka 280x140 VK 1.0-R1 TPJ 68-12-77	27
Protipožární žaluzie 630x400 TPJ 38-12-74	1
Regulační klapka 630x400 ovládání S TPJ 18-12-82	1

**BKC 4**

Komora klapková koncová BKC 4 PK 127437-H-RL	ks
Komora filtrační BKC 4 PK 127437-1L	12

Komora ohřivací vodní BKC 4 PK127437.1Ř.6	12
Komora ventilátorová výtlačná nízkotlaká koncová BKC 4	12
Vyústka 280x100 VK 1.0-R1 TPJ 68-12-76	15
Vyústka 280x140 VK 1.0-R1 TPJ 68-12-77	3
Protidešťová žaluzie 630x400 TPJ 38-12-74	1
Regulační klapka 630x400 ovládání S TPJ 18-12-82	1

<b>BKC 4</b>	<b>ks</b>
Komora klapková koncová BKC 4 PK 127437-H-RL	11
Komora ventilátorová výtlačná nízkotlaká koncová BKC 4	11
Vyústka 200x100 VK 1.0-R1 TPJ 68-12-76	10
Vyústka 280x100 VK 1.0-R1 TPJ 68-12-76	22
Vyústka 280x140 VK 1.0-R1 TPJ 68-12-77	1
Vyústka 400x140	6
Regulační klapka 400x400 ovládání S TPJ 18-12-82	1
Vložka tlumiče 100x790 PM 120490.3	2
Vyústka 200x100 VK 1.0-R1 TPJ 68-12-76	7
Vyústka 280x100 VK 1.0-R1 TPJ 68-12-76	29
Vyústka 400x140	6
Regulační klapka 400x400 ovládání S TPJ 18-12-82	1
Vložka tlumiče 100x790 PM 120490.3	1
Ventilátor ELKO typ VHV-2	10
Ventilátor ELKO typ VHV-1	1
Vyústka 560x200 VK 1.0-R1 TPJ 68-12-76	10
Protidešťová žaluzie 630x400 TPJ 38-12-74	1
Regulační klapka 630x400 ovládání S TPJ 18-12-82	1
Regulační klapka 400x400 ovládání S TPJ 18-12-82	1

#### **Druhy filtrů**

VZT Janka BKC	kapsové bez rámečku		
Typ filtru	Tř. filtrace	počet	typ VZT
600x600x640	G4	15	BKC 4
800x800x650	G4	4	BKC 6,3
900x900x650	G4	1	BKC 10
950x950x650	G4	1	BKC 16

**O provedených servisních a kontrolních úkonech budou provedeny zápisy do „Provozní a servisní knihy VZT“ a zpracován protokol o servisní činnosti**

#### **B) Popis úkonu v budově Ubikace mužstva- velitelská budova servis klimatizačních jednotek**

Vnitřní klimatizační jednotky jsou umístěny ve třetím nadzemním podlaží budovy 005, venkovní jednotky jsou na balkonech budovy.

#### **Revize elektrického zřízení klimatizačního zařízení GREE dle ČSN 33 2000-6, ČSN 33 1500**

Prohlídka způsobu ochrany před úrazem elektrickým proudem

Opatření na ochranu před šířením ohně a před tepelnými účinky

#### **Kontrola těsnosti a servisní prohlídka chladících okruhů**

měření parametrů chladících okruhů

### **Servis vnitřních jednotek**

Vizuální kontrola jednotky  
Kontrola znečištění, poškození, upevnění, koroze  
Čištění včetně filtrů  
Kontrola, čištění a desinfekce výměníku  
Kontrola a desinfekce odpadu  
Kontrola a čištění ventilátoru  
Kontrola nastavení a elektrických prvků  
Kontrola diagnostiky  
Vyzkoušení jednotky

### **Servis venkovních jednotek**

Vizuální kontrola jednotky, kontrola upevnění, koroze  
Kontrola znečištění, čištění výměníku  
Kontrola provozních tlaků  
Kontrola nastavení a elektrických prvků  
Kontrola diagnostiky  
Čištění včetně filtrů  
Kontrola stavu izolace potrubí v blízkosti jednotky  
Kontrola stavu elektrické kabeláže v blízkosti jednotky  
Vyzkoušení jednotky

### **Soupis zařízení v budově Ubikace mužstva- velitelská budova**

<b>Venkovní jednotky</b>	<b>ks</b>
CMV- V335W/ZR1-B	1
CMV- V500W/ZR1-B	1
CMV- V450W/ZR1-B	1
<b>Vnitřní jednotky</b>	<b>ks</b>
GWH (09) KF-K3DNA6E	4
GKH (12) BA-K3DNA2A	6

**O provedených servisních a kontrolních úkonech budou provedeny zápisy do „Provozních deníků strojů“ a do „Evidenčních knih zařízení s chladivem“, a zpracovány protokoly o servisní činnosti.**

### **3. Četnost a termíny:**

Servisní úkony budou prováděny 2 x ročně v měsíci dubnu a v měsíci září

### **4. Rozsah servisní činnosti je upřesněn v přílohách:**

**Příloha č. 1:** Upřesnění podmínek realizace zakázky

**Příloha č. 2:** Cenová nabídka

## **5. Provádění záznamů**

Provedené servisní práce budou zaznamenávány, vždy po dokončení prací do „Provozní a servisní knihy vzduchotechniky SUMO“, do „Provozních deníků strojů“ a do „Evidenčních knih zařízení s chladivem“, včetně zpracování a předání protokolů o servisní činnosti.

Revizní zprávy elektro budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech.

Dokumentace je uložena u PS 0018, technik objektu Generála Píky

## **6. Bezpečnost práce**

Při provádění prací musí být dodrženy bezpečnostní předpisy. Zákony a vlastní nařízení, vyhlášky odborových orgánů, ale i sektorové a podnikové pokyny bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Práce budou probíhat za běžného provozu.

Pracoviště při provádění servisní činnosti musí být označeno a zabezpečeno proti zranění.

Všechny dotčené prostory budou po dokončení prací, poskytovatelem řádně uklizeny

## **7. Zařízení pracoviště**

Plocha zařízení pracoviště bude objednatelem určena před zahájením prací, kdy určí objednatel zhotoviteli i prostor pro uložení materiálu.

Servisní práce budou prováděny za běžného provozu

## **8. Ostatní pokyny**

Všechny dotčené prostory budou po dokončení prací, zhotovitelem řádně uklizeny.

Práce budou prováděny pouze v pracovní dny, v pracovní době to je od 7:00 – 17:00 hodin.

Práce budou prováděny ve vojenském objektu, vybraný uchazeč před zahájením prací předloží k odsouhlasení seznam pracovníků a vozidel. Seznam bude obsahovat: jméno a příjmení, číslo OP, typ vozidla a registrační značku.

Objednatel neposkytuje zálohu. Lhůta splatnosti faktur: 30 dní od jejich doručení objednateli.

Faktura ve dvojnásobném vyhotovení bude zaslána na adresu:

Provozní středisko 0018,

U Brusnice 11,

160 00 Praha 6 .

V případě, že předmětem plnění je pořízení stavebních a montážních prací, vztahuje se dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, na objednatele režim přenesení daňové povinnosti

14.1.2019

1.

**Rekapitulace - Cenová nabídka**

Příloha č. 2  
Počet listů: 3

**PS0018 DS Servis vzduchotechnického zařízení a klimatizačních jednotek, Generála Píky**

**Rekapitulace za budovy CE: 00-06-06/031, CE:00-06-05/005**

Celkem za 1 rok včetně DPH za budovu SUMO, CE: 00-06-06/031	
Celkem za dobu plnění smlouvy včetně DPH za budovu SUMO, CE: 00-06-06/031	
Celkem za 1 rok včetně DPH za budovu Ubikace a velitelská budova CE: 00-06-05/005	
Celkem za dobu plnění smlouvy včetně DPH za budovu Ubikace a velitelská budova CE: 00-06-	
<b>Celkem za 1 rok včetně DPH za areály CE: 00-06-06, CE:00-06-05</b>	<b>83 376,25</b>
<b>Celkem za dobu plnění smlouvy včetně DPH za areály CE: 00-06-06, CE:00-06-05</b>	<b>166 752,50</b>

Ceny jsou konečné, včetně dopravy, přesunu materiálu, ostatního pomocného materiálu a pod.  
Ceny nezaokrouhľujte a uvádějte ve formátu s dvěma desetinnými místy.

Firma: **HOPS servis s.r.o.**  
IČO: 04036743

2  
CE 00-06-06/031

č.	Činnost: servis vzduchotechnického zařízení v budově SUMO Duben	Pravidelný jednotky	počet	Cena v Kč bez DPH za jednotku	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
1	Kontrola a údržba VZT jednotky	ks				
2	Čištění všech komor VZT jednotky, desinfekce, chemické čištění výměníků	ks				
3	Čištění, kontrola upevnění, kontrola ložisek ventilátorů	ks				
4	Výměna filtrů (600x600x640)+ filtry G4 včetně likvidace	ks				
5	Výměna filtrů (800x800x650)+ filtry G4 včetně likvidace	ks				
6	Výměna filtrů (900x900x650)+ filtry G4 včetně likvidace	ks				
7	Výměna filtrů (950x950x650)+ filtry G4 včetně likvidace	ks				
8	Kontrola údržba a seřízení	kpl				
<b>Celkem za servis v měsíci dubnu</b>						

č.	Činnost: servis vzduchotechnického zařízení v budově SUMO Září	Pravidelný jednotky	počet	Cena v Kč bez DPH za jednotku	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
1	Kontrola a údržba VZT jednotky	ks				
2	Čištění všech komor VZT jednotky, desinfekce, chemické čištění výměníků	ks				
3	Čištění, kontrola upevnění, kontrola ložisek ventilátorů	ks				
4	Výměna filtrů (600x600x640)+ filtry G4 včetně likvidace	ks				
5	Výměna filtrů (800x800x650)+ filtry G4 včetně likvidace	ks				
6	Výměna filtrů (900x900x650)+ filtry G4 včetně likvidace	ks				
7	Výměna filtrů (950x950x650)+ filtry G4 včetně likvidace	ks				
8	Výměna klínového řemenu AVX 13-1345	ks				
9	Výměna klínového řemenu SPA 1357	ks				
10	Kontrola údržba a seřízení	kpl				
11	Elektro revize zařízení včetně revizní zprávy	kpl				
<b>Celkem za servis v měsíci září</b>						

<b>Cena za 1 rok- 2x servis</b>	
<b>Celkem za dobu plnění smlouvy tj. 2 roky (4x servis)</b>	

## CE 00-06-05/005

č.	Činnost: servis klimatizačních jednotek budova 005	Pravidelný Duben	jednotky	počet	Cena v Kč bez DPH za jednotku	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
1	Servis dle dokumentace výrobce klimatizačních jednotek		kpl				
2	Servis vnitřní jednotky, údržba, kontrola, čištění, včetně filtrů		ks				
3	Desinfekce vnitřní jednotky (2x ročně)		ks				
4	Kontrola těsností a servisní prohlídka chladicích okruhů- měření parametrů chl. Okruhů- zápis do Evidenční knihy zařízení s chladivem		ks				
5	Servis venkovní jednotky, údržba, kontrola, čištění		ks				
6	Provedení zápisu do Provozního deníku stroje s chladivem		ks				
<b>Cena celkem za servis v měsíci dubnu</b>							

č.	Činnost: servis klimatizačních jednotek budova 005	Pravidelný Září	jednotky	počet	Cena v Kč bez DPH za jednotku	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
1	Servis dle dokumentace výrobce klimatizačních jednotek		kpl				
2	Revize elektrického zřízení klimatizačního zařízení GREE		kpl				
3	Servis vnitřní jednotky, údržba, kontrola, čištění, včetně filtrů		ks				
4	Desinfekce vnitřní jednotky (2x ročně)		ks				
5	Kontrola těsností a servisní prohlídka chladicích okruhů- měření parametrů chl. Okruhů- zápis do Evidenční knihy zařízení s chladivem		ks				
6	Servis venkovní jednotky, údržba, kontrola, čištění		ks				
7	Provedení zápisu do Provozního deníku stroje s chladivem		ks				
<b>Cena celkem za jeden servis v měsíci září</b>							
<b>Cena za 1 rok- 2x servis</b>							
<b>Celkem za dobu plnění smlouvy tj. 2 roky (4x servis)</b>							



## **PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)**

### **I. Předmět úpravy**

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

### **II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od

zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepoživuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

### **III. Požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

### **IV. Ochrana životního prostředí**

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.

2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveništi (pracovišti), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveništi (pracovišti) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.