

Příloha č. 3 Dodatku č. 2 ze dne 30. 9. 2014 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 4. 2008 uzavřené mezi společností Office Star Twelve, spol. s r.o. a ČR - Generálním finančním ředitelstvím

Rozpis záloh na služby ke dni 1. 10. 2014:

Teplo a TUV:	220.000,00 Kč ročně bez DPH;
Vodné a stočné:	20.000,00 Kč ročně bez DPH.

Rozpis paušálních náhrad na služby ke dni 1. 10. 2014:

Úklid společných prostor:	17.496,25 Kč ročně vč. DPH;
Odvoz a likvidace TDO:	25.402,26 Kč ročně vč. DPH.

Rozpis ostatních služeb spojených s užíváním nebytových prostor:

Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor zejména revize kotelny, vč. komínů, revize vzduchotechniky a klimatizace, protipožárních klápek a obdobného zařízení, revize EPS, elektrických rozvodů, strukturované kabeláže a příslušných přípojných kabelů budovy, revize požárních hydrantů, revize požární dokumentace, revize SHZ, revize výtahů, revize slaboproudu a MaR, revize silnoproudu, deratizace, zahradnické práce, apod. Tyto ostatní služby budou dle článku IV., poslední věta v odst. 2) Smlouvy vyúčtovány ročně, dle skutečných nákladů v souladu s ustanovením článku IV., odst. 5) Smlouvy: Předpokládaná výše ročních nákladů: 30.000,- Kč bez DPH

U zdanitelného plnění bude sazba DPH v průběhu nájemního vztahu ze Smlouvy uplatňována ve výši platné dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pro to - které zdanitelné plnění v rozhodný okamžik.

V Praze dne 30. 9. 2014

V Praze dne 30. 9. 2014 *číslo 14. 11. 2014*

Office Star Twelve, spol. s r.o.

ČR – Generální finanční ředitelství

