

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu následující smluvní strany:

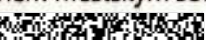
Office Star Twelve, spol. s r.o.,

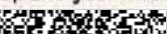
se sídlem v Praze 4, Na Pankráci 1658/121, PSČ 140 21

IČ: 27902455

DIČ: CZ27902455

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložka 125335

zastoupená jednatelem společnosti 

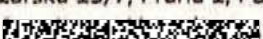
č. ú.: 

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1, PSČ 117 22

zastoupená:  vedoucí Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem, Velká
hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

IČ: 72080043

Adresa pro doručování: Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

(jako nástupnická organizace po ČR – Finančním ředitelství v Ústí nad Labem

se sídlem Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

IČ: 00006904)

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřely tento:

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 4. 2008 (dále jen „Smlouva“)

I.

- 1) Dne 29. 4. 2008 byla mezi společnostmi Office Star Twelve, spol. s r.o. jako pronajímatelem a ČR – Finančním ředitelstvím v Ústí nad Labem jako nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2009, jejímž předmětem bylo pronajmutí nebytových prostor v budově v Turnově, Havlíčkovo nám. č. p. 54 a to ke dni 1. 7. 2009 o celkové výměře 1399,88 m² podlahových ploch nájemci pronajatých prostor za stávající roční nájemné ve výši 3.103.070,28 Kč s právem pronajímatele každoročně s účinností od 1. dubna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce.
- 2) Vzhledem ke skutečnosti, že na základě dohody smluvních stran došlo ke snížení podlahových ploch nájemci pronajatých prostor, dohodly se smluvní strany ohledně podmínek Smlouvy takto:

II.

V článku I. Smlouvy – „Předmět a účel nájmu“ se na základě dohody smluvních stran mění text třetí věty odstavce 1) takto:

„S účinností od 1. října 2014 se končí nájem kanceláří číslo 322,328, 343a, 343b, 344 o celkové podlahové ploše 114,23 m², takže ke dni 1. října 2014 celková výměra podlahových ploch všech pronajatých prostor činí 1285,65 m².“

III.

V článku II. Smlouvy – „Nájemné“ se na základě dohody smluvních stran mění text odstavce 1) takto:

„S účinností od 1. října 2014 se nájemné za pronajaté nebytové prostory sjednává ve výši 2.849.860,20 Kč ročně s tím, že termíny splatnosti čtvrtletních plateb zůstávají zachovány. Výše nájemného nezahrnuje DPH, neboť pronájem staveb a nebytových prostor je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 2, osvobozen od daně z přidané hodnoty.“

IV.

V článku IV. Smlouvy – „Služby spojené s užíváním nebytových prostor“

1) se na základě dohody smluvních stran upravuje text třetí a čtvrté věty odstavce 2) takto:

„S účinností od 1. října 2014 bude nájemce pronajímateli hradit roční paušální náhradou za (i) úklid společných prostor roční paušální náhradou ve výši 17.496,25 Kč vč. DPH a (ii) náklady za odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu roční paušální náhradou ve výši 25.402,26 Kč vč. DPH. Rozpis jednotlivých záloh na náhradu nákladů za služby, jakož i rozpis paušálních náhrad je uveden v Příloze č. 3 tohoto Dodatku.“

2) se na základě dohody smluvních stran upravuje text páté věty odstavce 2) takto:

„S ohledem jednak na skutečnost, že s účinností od 1. října 2014 končí nájem kanceláří číslo 322, 328, 343a, 343b, 344 a jednak na skutečnost, že v rámci stavebních rekonstrukčních prací byly elektrické rozvody v kancelářích číslo 319, 319a, 321 napojeny na elektrický měřicí přístroj, který měří množství odebrané elektrické energie přímo samotným nájemcem, si s účinností od 1. října 2014 bude nájemce dodávky elektrické energie do všech dle Smlouvy pronajatých prostor zajišťovat sám svým jménem a na vlastní účet a z tohoto důvodu nebude již od 1. října 2014 nájemci pronajímatelem předepisována záloha týkající se dodávky elektrické energie.“

V.

Pro případ, že by na základě původních ujednání smlouvy ohledně výše nájemného a výše záloh za služby dle tohoto Dodatku č. 2 vznikl přeplatek nebo nedoplatek u nájemného, či u záloh na náhradu nákladů za služby či u paušálních náhrad za úklid společných prostor a za odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu, se smluvní strany dohodly, že takový přeplatek nebo nedoplatek bude na základě daňového dokladu předepsán nejpozději do 31. 10. 2014.

VI.

V ostatním zůstává Smlouva beze změny.

VII.

Pokud je tento Dodatek č. 2 v rozporu s některými ustanoveními původní Smlouvy, má přednost tento Dodatek, resp. takový výklad vůle smluvních stran, jenž svědčí ustanovení tohoto Dodatku.

VIII.

- 1) Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1. října 2014.
- 2) Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál. Každá smluvní strana obdrží po podpisu po dvou vyhotoveních.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto Dodatku č. 2 a že tento Dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany berou na vědomí, že s účinností od 1. 1. 2014 se jakákoli práva a závazky smluvních stran ze Smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4) Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou Přílohy č. 1 až č. 3.

V Praze dne 30. 9. 2014

V Praze dne 30. 9. 2014 *dist. n. c.* 14. 11. 2014



Office Star Twelve, spol. s r.o.

ČR – Generální finanční ředitelství



jednatelka

vedoucí oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem

