

 níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu následující smluvní strany:

Office Star Twelve, spol. s r.o.,

se sídlem v Praze 4, Na Pankráci 1658/121, PSČ 140 21

IČ: 27902455

DIČ: CZ27902455

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložka 125335
jedenáctý jednatelem společnosti 

č. ú.: 

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

ČR – Finanční ředitelství v Ústí nad Labem

se sídlem Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

IČ: 00006904

DIČ: CZ27911764

zastoupená Ing.  ředitelkou

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřely tento:

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 4. 2008 (dále jen
„Smlouva“)

I.

- 1) Dne 29. 4. 2008 byla mezi společnostmi Office Star Twelve, spol. s r.o. jako pronajímatelem a ČR – Finančním ředitelstvím v Ústí nad Labem jako nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem bylo pronajmutí nebytových prostor v budově v Turnově, Havlíčkovu nám. č.p. 54 a to o celkové výměře 1440,65 m² podlahových ploch nájemci pronajatých prostor za roční nájemné ve výši 2.786.714,- Kč s právem pronajímatele každoročně s účinností od 1.dubna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce.
- 2) Vzhledem ke skutečnosti, že na základě dohody smluvních stran došlo ke snížení podlahových ploch nájemci pronajatých prostor, dohodly se smluvní strany ohledně podmínek Smlouvy takto:

II.

V článku I. Smlouvy – „Předmět a účel nájmu“ se na základě dohody smluvních stran mění text třetí věty odstavce 1) takto:

„S účinností od 1.července 2009 celková výměra podlahových ploch všech pronajatých prostor činí 1399,88 m².“

III.

V článku II. Smlouvy – „Nájemné“ se na základě dohody smluvních stran mění text odstavce 1) takto:

„S účinností od 1.července 2009 se nájemné za pronajaté nebytové prostory sjednává ve výši 2.878.444,- Kč ročně.

Výše nájemného nezahrnuje DPH, neboť pronájem staveb a nebytových prostor je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 1, osvobozen od daně z přidané hodnoty.“

IV.

V článku II. Smlouvy – „Nájemné“ se na základě dohody smluvních stran mění text odstavce 2) takto:

„S účinností od 1.července 2009 je nájemné splatné bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve čtvrtletních platbách vždy do 15. dne druhé měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. nejpozději do 15.2., 15.5., 15.8. a 15.11. příslušného kalendářního roku) ve výši 719.611,- Kč čtvrtletně. „

V.

V ostatním zůstává Smlouva beze změny.

VI.

Pokud je tento Dodatek č. 1 v rozporu s některými ustanoveními původní Smlouvy, má přednost tento Dodatek, resp. takový výklad vůle smluvních stran, jenž svědčí ustanovení tohoto Dodatku.

VI.

- 1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1.7.2009.
- 2) Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál. Každá smluvní strana obdrží po podpisu po dvou vyhotoveních.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto Dodatku č. 1 a že tento Dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 30. 6. 2009

V Ústí nad Labem dne 30. 6. 2009

Office Star Twelve, spol. s r.o.

ČR – Finanční ředitelství v Ústí nad Labem

jednatelka

ředitelka