

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 026 2019 ze dne 7.3.2019**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků Bryksova 951 - 955, se sídlem Praha 9, Černý Most, Bryksova 954/7, PSČ 198 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 3459, zastoupené na základě plné moci ze dne 11.2.2019 společností **PRO URBAN s.r.o.**, se sídlem Klášterec nad Ohří, Karlovarská 240, PSČ 431 51, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30156, IČ 284 09 434, DIČ CZ28409434
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 026 2019 na pronájem části pozemku parc. č. 232/187 k. ú. Černý Most o celkové výměře 297 m² za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 14, Černý Most, Bryksova 951 – 955, oprava a modernizace BD“ (viz vyjádření č.j. MHMP 1787704/2018 ze dne 6.12.2018)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se mění následně:
Plocha pronájmu **se zvětšuje o 70 m²** (zařízení staveniště č. 3 o rozměrech 10 m x 5 m, skladový kontejner o rozměrech 5 m x 4 m) na celkových **367 m²**.

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu **se nemění** - pronajaté na dobu od 12.3.2019 do 11.9.2019 (184 dní)
(nájemní smlouvu již nelze dodatkem prodloužit)

a upravuje následně:

Pronájem I. až VI. etapy, zařízení staveniště č. 1 a 2, mobilního WC, kontejneru a vrátků č. 1 až 3 - **se nemění**.

Zařízení staveniště č. 3 se pronajímá na dobu **od 25.3.2019 do 11.9.2019** (171 dní) o celkové výměře **50 m²** o rozměrech 10 m x 5 m – u východní strany objektů č.p. 951 -955 – bude posunováno dle potřeb stavby.

Skladový kontejner se pronajímá na dobu **od 25.3.2019 do 11.9.2019** (171 dní) o celkové výměře **20 m²** o rozměrech 5 m x 4 m – u východní strany objektu č.p. 953.

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem nový pronájem a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 59 850,- Kč** (slovy padesátdevět tisíc osm set padesát korun českých) na celkových 269 525,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **59 850,- Kč** jednorázově do 26.4.2019 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se doplňuje takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 12.9.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **500,-, 200,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 26.3.2019

V Praze dne2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

PRO URBAN s.r.o.

.....

.....