

Servisní smlouva č. 150257

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

Smluvní strany

1. OBJEDNATEL

Název: **Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.**
Sídlo: Bělidla 986/4a, Brno, PSČ 603 00
IČO: 86652079 DIČ: CZ86652079
zastoupená: prof. RNDr. Ing. Michalem V. Markem, DrSc., dr. h. c., osobou pověřenou řízením
- ve věcech technických: p. František Otřísal (tel 606 586 351)

(dále jen o b j e d n a t e l)

a

2. ZHOTOVITEL

MORYS s. r. o.

zapsaný 26.9.1991 do OR u KS v Ostravě, odd. C, vl. 1504

Sídlo: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČ: 42 86 47 71

DIČ: CZ42864771

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha, Komerční centrum Ostrava

Číslo účtu: 994404-0945358001/0800

Zastoupení: Ing. Pavel Mrhač, jednatel společnosti

Zmocněnci zhotovitele

-ve věcech smluvních: Ing. Jiří Sup- výrobní ředitel, Ing. Radim Kviatkovský – obchodní ředitel

- ve věcech technických a realizačních: p. Martin Vlček (724 437 024)

(dále jen z h o t o v i t e l)

I. Předmět plnění

1)Předmětem plnění této smlouvy je provádění níže uvedených činností na **vzduchotechnických a klimatizačních zařízeních** (dále ve smlouvě také jen „zařízení“) nainstalovaných zhotovitelem v rámci akce – stavby s názvem “ **Přístavba laboratoří a počítačového centra v rámci operačního programu VaVpl**”.

Účelem této smlouvy je zajištění splnění veškerých povinností objednatele týkajících se **Provozu vzduchotechnických a klimatizačních zařízení budovy „C“ na pracovišti objednatele na adrese Bělidla 986/4a, 603 00 Brno. Budova „C“ se nachází na parcele č. 905/7, k.ú. Staré Brno.**

Seznam zařízení tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (Příloha č. 1: Oceněný seznam zařízení vč. četnosti provádění periodických servisních prohlídek a revizí).

1.1 Periodické servisní práce

Účelem provádění periodických servisních prací je běžná profylaxe a revize zařízení ve smyslu příslušných norem platných v době plnění předmětu smlouvy.

1.2 Opravářské práce

Účelem provádění opravářských prací je zpětné navození bezporuchového stavu. Rozsah těchto prací je dán mírou nefunkčnosti zařízení, resp. velikostí závady.

2) Předmětem plnění této smlouvy je dále i

- kontrola těsnosti rozvodu klimatizace (revize chladicího zařízení) a vystavení evidenční knihy (ve smyslu vyhlášky 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší příp. dle jiné aktualizované a platné legislativy).
- revize požárních klapek v souladu s platnou legislativou.
- dezinfekce komor VZT zařízení.

II. Čas plnění

1) **Periodické servisní práce** /vč. revizí/ budou prováděny v četnosti dle Přílohy smlouvy č. 1 (Příloha č. 1: Oceněný seznam zařízení vč. četnosti provádění periodických servisních prohlídek a revizí) s tím, že:

- konkrétní termín provádění těchto prací dohodne objednatel se zhotovitelem předem telefonicky, příp. e-mailem (adresa zhotovitele: info@morys.cz, v kopii martin.vlcek@morys.cz). Zhotovitel konkrétní termín potvrdí objednateli e-mailem na adresu, ze které požadavek vzešel.
- Výměna filtrů (příp. jen dodávka) a dalšího spotřebního materiálu (klínové řemeny apod.) proběhne dle hlášení objednatele o jejich znečištění, či znehodnocení, tj. dle potřeb objednatele, tj. na telefonickou a následně písemnou (e-mailovou) výzvu objednatele (způsob hlášení a komunikace je uveden v předchozí odrážce tohoto odst. smlouvy).

2) **Opravářské práce** budou prováděny dle potřeby objednatele, a to na základě jeho výzvy. Výzvu k nástupu na odstranění poruchy sděluje objednatel zhotoviteli telefonicky prostřednictvím správce objektu nebo technika. Kontaktní osoby a telefonní čísla jsou uvedeny v záhlaví této servisní smlouvy. V případě telefonického nahlášení závady objednatel zašle zhotoviteli toto hlášení i písemnou formou (elektronicky na adresu: info@morys.cz a v kopii na adresu: martin.vlcek@morys.cz).

2.1. Nástup zaměstnanců zhotovitele k provádění oprav bude nejpozději:

- do 48 hodin od nahlášení poruchy v pracovních dnech pondělí až čtvrtek
- do 72 hodin od nahlášení poruchy v pátek a v nepracovních dnech.

Případné zkrácení lhůty k nástupu zhotovitele k provedení oprav, na základě požadavku objednatele, bude řešeno v souladu s čl. III, odst. 1, bod. 1.3 této smlouvy.

2.2. Předpokládaný termín ukončení oprav sdělí zhotovitel objednateli neprodleně po zhodnocení rozsahu závady při nástupu v místě plnění, přičemž termín ukončení oprav je stanoven na 5 pracovních dnů od zahájení, pokud není, v závislosti na dodávkách náhradních dílů, dohodnuto jinak.

3) Pokud se při provádění periodických servisních prací nebo oprav předpokládá nebo dohodne spolupůsobení objednatele, je splnění termínu ukončení prací podmíněno včasným a řádným plněním této součinnosti. Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení termínu ukončení prací v případě, že se do prodlení dostává z důvodů ležících na straně objednatele, či z důvodu vyšší moci.

4) Veškeré úkony zhotovitele budou zaznamenávány v servisním deníku, který bude uložen u objednatele. Zápisy v tomto deníku budou potvrzovány objednatelem a budou podkladem pro vystavení faktury za zhotovitelem provedené práce. Objednatel potvrdí pouze takové práce a jejich rozsah, který byly skutečně provedeny a zároveň byly nezbytné k plnění na základě této smlouvy.

III. Cena za dílo

1) Práce prováděné zhotovitelem jsou oceňovány takto (ceny jsou bez DPH):

1.1. Periodické servisní práce a revize provedené zhotovitelem budou oceněny v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.

1.2. Opravářské práce budou oceněny takto:

1.2.1. Vzduchotechnická zařízení:

- práce v rámci opravářských prací hodinovou zúčtovací sazbou (dále ve smlouvě také jen „HZS“) ve výši **450,- Kč** za každou odpracovanou hodinu a za každého pracovníka (nevztahuje se na záruční opravy). Tato HZS bude účtována za každou započatou hodinu.

1.2.2. Klimatizační zařízení:

- práce v rámci opravářských prací hodinovou zúčtovací sazbou ve výši **550,- Kč** za každou odpracovanou hodinu (nevztahuje se na záruční opravy) a za každého pracovníka. Tato HZS bude účtována za každou započatou hodinu.

1.3. Opravářské práce ve zkrácené lhůtě, v případě požadavku objednatele – do 24 hodin od nahlášení poruchy typu havárie a vady mající vliv na zdraví, budou oceněny v hodinových zúčtovacích sazbách dle bodů 1.2.1 a 1.2.2, uvedených v odst. 1 (1.2) tohoto článku smlouvy s navýšením o příplatek ve výši 275,- Kč/hod/pracovník (nevztahuje se na záruční opravy).

Ke shora uvedeným základním částkám dle odst. 1.1, 1.2 a 1.3 tohoto článku smlouvy budou dále připočteny:

- náklady za spotřebovaný materiál vč. pořizovací přírážky (manipulace, skladné) 10 %, náklady za dopravu tohoto materiálu,

- cestovní náklady ve výši 12,- Kč/km

- ztráta času na cestě ve výši 250,- Kč/pracovník/hod.

2) Ke konečné ceně stanovené dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude připočteno DPH dle platných předpisů.

3) V případě, že si objednatel v souvislosti s prováděním periodických servisních prací a opravářských prací plánovaně vyžádá další práce, budou pak takovéto práce oceněny zvlášť, a to na základě samostatné objednávky nebo smlouvy o dílo. Cena za tyto práce bude stanovena dohodou, a to na základě rozpočtu.

4) V případě prostojů z důvodů ležících na straně objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat si za každého zaměstnance v prostoji a každou započatou takovou hodinu 450,-Kč bez DPH.

5) V případě nutnosti přerušení prací z důvodů ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat vedle prostojů také veškeré náklady spojené s přerušením prací.

6) Zhotovitel se vyhrazuje právo upravit vždy počátkem roku, a to počínaje 1. 1. 2017, ceny uvedené v odst. 1 této části smlouvy o vliv inflace za minulý rok, a to na základě indexu spotřebitelských cen. Navýšení ceny bude provedeno pouze v případě překročení hranice 5 % růstu inflace a maximálně o částku odpovídající míře inflace.

IV. Platební podmínky

1) Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny za dílo řádným provedením a předáním prací specifikovaných v čl. I. této smlouvy.

2) Provedené práce budou uhrazeny na základě faktury – běžného daňového dokladu zhotovitele (dále jen faktura), která bude vystavena a doručena objednateli do 15 dnů po protokolárním provedení a převzetí prací dle této smlouvy. Okamžik předání a převzetí díla a podpisu protokolu o provedených pracích (např. servisní list, záznam o opravě apod.) se považuje ze smlouvy za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura bude vystavena v souladu se zákonem o DPH v platném znění. Součástí faktury bude protokol o předání a převzetí prací dle této smlouvy, potvrzený objednatelem (servisní list, záznam o provedené revizi, opravě apod.).

3) Splatnost faktury je stanovena na 30. den ode dne doručení. Při doručování poštovní přepravou je za den doručení považován třetí den po předání poštovní přepravě.

V. Způsob provádění díla

1) Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici veškerou provozní dokumentaci, nutnou k provedení periodických servisních prací, oprav nebo revize.

2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci (materiálů) převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

3) Objednatel prokazatelně seznámí pracovníky zhotovitele se zvláštními bezpečnostními opatřeními a režimem pohybu platnými v místech, kde budou zhotovitelem práce vztahující se k předmětu smlouvy prováděny. Pokud to bude nutné, zajistí objednatel, na základě požadavku zhotovitele, bezpečně prostor pod místem práce ve výšce a jeho okolí v souladu s platnou legislativou.

4) Pro zdárné provedení periodických servisních prací, oprav nebo revize může zhotovitel požadovat některé další práce nebo služby (jako např. napojení elektrické energie, sociální zařízení, apod.), které zajistí na svůj náklad objednatel.

5) Zhotovitel předá řádně provedené a objednatel převezme řádně provedené práce (periodické servisní práce, opravy, revize) na základě potvrzeného protokolu o předání a převzetí (servisní list, revizní zpráva apod.).

VI. Sankce

1) V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu podle článku IV. odst. 3 smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2) V případě prodlení zhotovitele s periodickými servisními pracemi, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

3) V případě prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem provedení opravářských prací, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 700,- Kč za každý den prodlení.

4) Smluvní pokuta nevylučuje právo na náhradu prokazatelné škody.

VII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1) Na periodické servisní práce a opravy bude poskytnuta záruka v délce 6 měsíců ode dne jejich převzetí objednatelem. Pokud budou v rámci těchto prací zabudovány výrobky, dílce a sestavy, které zhotovitel nevyrábí, bude se záruční doba těchto dodávek řídit lhůtou jejich výrobce nebo dodavatele.

VIII. Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, která začíná dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva je oboustranně vypověditelná, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém výpověď obdržela druhá strana.
- 3) Na základě této smlouvy je zhotovitel oprávněn zajistit v potřebném předstihu materiály i subdodavatelské práce apod. ke zdárnému provedení prací dle předmětu smlouvy (čl. I). Pokud tedy objednatel jednostranně odstoupí od této smlouvy, pak uhradí, pokud to bude zhotovitel požadovat, v předstihu objednané a dodané materiály, prostředky a práce, pokud se zhotovitel nerozhodne, že si je ponechá.
- 4) Veškeré dodatky nebo úpravy, které mění nebo doplňují smlouvu, musí být vyhotoveny písemně a potvrzeny každou ze smluvních stran.
- 5) Zhotovitel má právo přerušit poskytování služeb dle této smlouvy, pokud v době trvání této smlouvy bude objednatel v prodlení s úhradou závazků splatných dle této smlouvy, a to až do doby úplného zaplacení všech dlužných závazků. O případném přerušení poskytování služeb bude zhotovitel objednatelem předem informovat.
- 6) Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto smlouvou se plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 7) Vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem budou vždy upraveny pouze na základě právních předpisů a norem platných v České republice.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech částech této smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že nedosažení dodatečné dohody o doplnění obsahu smlouvy nemá vliv na platnost této uzavřené smlouvy.
- 9) Servisní smlouva je sepsána ve dvou rovnocenných vyhotoveních. Každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení.
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti a je účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11) Součástí této smlouvy o dílo tvoří:

Příloha č. 1 - Oceněný seznam zařízení vč. četnosti provádění periodických servisních prohlídek a revizí

V Brně dne

V Ostravě dne

.....
za Objednatele:

prof. RNDr. Ing. Michal V. Marek, DrSc., dr. h. c.

osoba pověřená řízením

.....
za Zhotovitele:

Ing. Pavel Mrhač

jednatel společnosti