

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo nám. čp. 1,2, Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

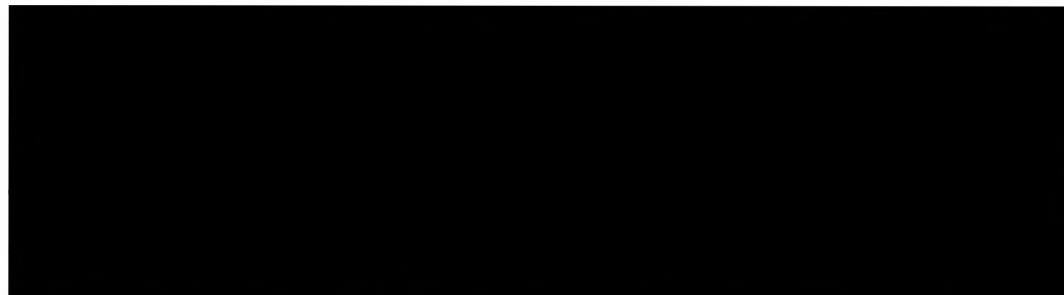
IČ: 00240079

zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen jako „**Město**“)

a



(dále všichni společně jen jako „**Zadatel**“)

a

U dvou lvů, s.r.o.

Se sídlem: Ivana Olbrachta 201/11, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



zapsaná: v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 265276

(dále jen jako „**Vedlejší účastník**“)

uzavírají na podkladě ustanovení § 88 a 66 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto

PLÁNOVACÍ SMLOUVU
pro lokalitu Ivana Olbrachta / Na Prádle v k.ú. Brandýs nad Labem

(dále jen plánovací smlouva)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Žadatel připravuje komplexní rekonstrukci a přestavbu budovy č.p. 201, jež je součástí pozemku p.č. st. 134 o výměře 1276 m² v katastrálním území Brandýs nad Labem a obci Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen jako „budova soudu“), zapsané Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví číslo 5477. Všichni žadatelé prohlašují, že budova soudu je v jejich vlastnictví.
- 1.2 Žadatel je v souvislosti s rekonstrukcí budovy čp. 201 povinen zajistit dostačující kapacitu parkovacích míst pro nové residenty a uživatele této rekonstruované budovy, když za tímto účelem žadatel připravuje výstavbu následující technické infrastruktury (dále vše v odstavcích 1.2.1 až 1.2.2 společně jen jako „**Technická infrastruktura**“ nebo též jako „**Stavební záměr Žadatele**“ nebo též jako „**Veřejná infrastruktura**“):

- 1.2.1 Parkoviště s kapacitou 24 parkovacích míst na pozemku parcelní číslo 201/1 o výměře 632 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v katastrálním území Brandýs nad Labem a obci Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen jako „parkoviště 1“), zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví číslo 10001, když tento pozemek je ve vlastnictví Města. Stavební objekt Parkoviště 1 je blíže specifikováno v Příloze č. 01 - „Koordinační situace Stavebního záměru žadatele“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen jako „Příloha č. 01“).
- 1.2.2 Parkoviště s kapacitou 8 parkovacích míst na pozemku parcelní číslo 1078/10 o výměře 929 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v katastrálním území Brandýs nad Labem a obci Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen jako „parkoviště 2“), zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví číslo 10001, když tento pozemek je ve vlastnictví Města. Stavební objekt Parkoviště 2 je blíže specifikováno v Příloze č. 01 - „Koordinační situace Stavebního záměru žadatele“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen jako „Příloha č. 01“).
- 1.3 Žadatel připravuje svůj Stavební záměr na následujících pozemcích v katastrálním území Brandýs nad Labem, zapsaných Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na listu vlastnictví 10001, které jsou ve vlastnictví Města (**dále jen jako „dotčené pozemky“**):
 - 1.3.1 p.č. 201/1
 - 1.3.2 p.č. 1078/10
- 1.4 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
 - 1.4.1 přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
 - 1.4.2 vybudováním Technické infrastruktury a předáním této Technické infrastruktury Žadatelem Městu, a to vše za podmínek touto smlouvou dále stanovených;
 - 1.4.3 převodem Technické infrastruktury do vlastnictví Města a to zejména dle článků 2.4 a 2.5 této smlouvy.

2. Technická infrastruktura

- 2.1 Žadatel vybuduje veškerou Technickou infrastrukturu, popsanou v ustanovení článku 1 této smlouvy, ve své režii a na své náklady a nepožaduje po Městu žádný finanční podíl.
- 2.2 Předpokládaná celková hodnota Technické infrastruktury činí částku ve výši 1.500.000,- Kč (slovy: jedenmilionpětsettisíc korun českých) – **dále jen jako „Hodnota infrastruktury“**.
- 2.3 Technickou infrastrukturu provede Žadatel v souladu s všeobecnými a specifickými podmínkami realizace její výstavby tak, jak jsou tyto uvedeny a podrobně popsány ve všech přílohách této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 15-ti pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do užívání Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování v shora uvedeném termínu přijme, pokud bude tato bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání.
- 2.5 Žadatel se zavazuje, že Městu, nejpozději v níže uvedených lhůtách, předloží podepsané návrhy následujících smluv:
 - 2.5.1 nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu Žadatelem podepsaný návrh kupní smlouvy vypracované, po písemné výzvě Žadatele ve lhůtě a za podmínek dle odstavce 2.5.2., Městem, o koupi jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury za sjednanou celkovou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH do vlastnictví Města,
 - 2.5.2 Město se naproti tomu zavazuje, že nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od písemné výzvy Žadatele k uzavření předmětné kupní smlouvy, předloží v uvedené lhůtě Žadateli návrh konceptu této kupní smlouvy k jeho podpisu,

s tím, že k uzavření této smlouvy Město přistoupí až po jejich řádném projednání a schválení, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích (obecní zřízení), avšak pouze za splnění podmínek dle článku 2.10 této smlouvy, když pokud tyto podmínky nebudou Žadatelem splněny, pak je Město vždy oprávněno přijetí Žadatelem podepsaný návrh kupní smlouvy odepřít. Město se ustanovením tohoto článku 2.5 nikterak nezavazuje Žadatelem předloženou kupní smlouvu uzavřít, když se v tomto případě jedná výslovně o jednostranný závazek Žadatele. Tento, Žadatelem podepsaný návrh kupní smlouvy, je Žadatel povinen Městu předložit, přičemž Žadatel je tímto jednostranným projevem své vůle tuto smlouvu uzavřít samozřejmě vázán.

2.6 Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovena v kvalitě a podle podmínek této smlouvy (včetně všech příloh této smlouvy), a že po dobu záruční doby budou mít požadované vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

2.7 Žadatel poskytuje záruku za kvalitu jednotlivých částí Veřejné infrastruktury a to v následujícím minimálním rozsahu:

2.7.1 pro vodovodní řad: 60 měsíců

2.7.2 pro veřejné osvětlení: 60 měsíců

2.7.3 pro komunikaci: 60 měsíců,

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, předána Městu nebo jím určenému subjektu bez vad a nedodělků.

2.8 Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách:

2.8.1 pro případ vady díla má Město právo požadovat a Žadatel povinnost bezplatného odstranění vady díla, a to v zákonem stanovených termínech;

2.8.2 ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom se Žadatel zavazuje dodat náhradní předmět plnění nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí, je-li to technicky možné;

2.8.3 případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním Žadatele se řídí příslušnými zákonnými ustanoveními;

2.8.4 v ostatním se záruční podmínky řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2.9 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, zejména:

2.9.1 pokud jde o vodovodní a kanalizační řad: 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg, *.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

2.9.2 pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního souhlasu; 2x elektrorevize; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;

2.9.3 pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního souhlasu; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením a příslušnými předpisy, předepsané doklady o provedených zkouškách (např. hutnicí zkoušky atd.).

2.10 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti bezplatné zřízení odpovídající služebnosti na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před anebo nejpozději současně s odesláním Žadatelem podepsané kupní smlouvy dle ustanovení odstavce 2.5.1 této smlouvy.

2.11 Žadatel se zavazuje vybudovat Veřejnou infrastrukturu a předat její jednotlivé části do majetku Města v termínech dle článků 2.4 resp. 2.5 této smlouvy, nejpozději však do 30. 08. 2019. Tento termín je pro Žadatele závazný v případě, že nedojde k prodlení s jednotlivými kroky povolování stavby. V případě těchto prodlení, nikoliv z důvodu na straně Žadatele, se tento termín prodlužuje o dobu tohoto prodlení.

2.12 V případě, kdy se v průběhu vlastní výstavby Veřejné infrastruktury ukáže, že je nezbytné provedení archeologického průzkumu, pak se obě smluvní strany vzájemně dohodly, že se termín předání Veřejné infrastruktury dle předchozího článku 2.11 této smlouvy, přiměřeně prodlouží, a to právě přesně o dobu provádění takového archeologického průzkumu.

- 2.13 Žadatel se zavazuje, při výstavbě Technické infrastruktury postupovat nejen v souladu s technickou dokumentací k jednotlivým částem Technické infrastruktury (viz přílohy této smlouvy), ale dodržet i veškeré podmínky Města uvedené v Příloze č. 02 – „Technické požadavky na výstavbu infrastruktury“, které jsou jako příloha č. 02 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „Příloha č. 02“).

3. Sankce a zajištění

- 3.1 Dodržení lhůty pro řádné vybudování Technické infrastruktury dle článku 2.11 této smlouvy, se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 3.2 V případě, že Město bezdůvodně nepřevzme byť i jednotlivou část Veřejné infrastruktury a ocitne se v prodlení s jejím převzetím v souladu s článkem 2.4, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Město zavazuje uhradit Žadateli, a to ve výši 0,05% z celkové Hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den prodlení Města s převzetím byť i jednotlivé části Veřejné infrastruktury dle této smlouvy.
- 3.3 Ocitne-li se Žadatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch Města, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového Žadatelova peněžitého prodlení.
- 3.4 V případě, že se Žadatel vlastním zaviněním ocitne v prodlení s předáním byť i jednotlivé části Veřejné infrastruktury dle článku 2.4 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 0,05% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s předáním byť i jednotlivé části Veřejné infrastruktury dle článku 2.4 této smlouvy.
- 3.5 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení s předložením Žadatelem podepsaného návrhu kupní smlouvy dle článku 2.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 0,05% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s předložením Žadatelem podepsaného návrhu kupní smlouvy dle článku 2.5 této smlouvy.
- 3.6 V případě, že se Město ocitne v prodlení s předložením návrhu konceptu předmětné kupní smlouvy dle odstavce 2.5.2, potom si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Město zavazuje uhradit Žadateli, a to ve výši 0,05% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den prodlení Města s předložením jakéhokoliv z návrhů předmětné kupní smlouvy.
- 3.7 V případě, že se Žadatel vlastním zaviněním ocitne v prodlení s předáním jakékoli části technické dokumentace dle článku 2.9 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 0,05% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s předáním jakékoli části technické dokumentace dle článku 2.9 této smlouvy.
- 3.8 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle článku 2.8 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 0,05% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s odstraněním reklamované vady.
- 3.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se Žadatel ocitne v prodlení se splněním závazku přizvat Město či Městem určený subjekt ke kontrole provádění Technické infrastruktury podle ustanovení článků 2.2 a 2.3 a 2.8 Přílohy č. 02 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 0,05% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení se splněním závazku přizvat Město či Městem určený subjekt ke kontrole provádění Technické infrastruktury podle ustanovení článku 2.2 a 2.3 a 2.8 Přílohy č. 02 této smlouvy.
- 3.10 V případě, kdy se v průběhu realizace vlastní výstavby Veřejné infrastruktury prokáže, že celkové finanční náklady Žadatele s touto stavbou Veřejné infrastruktury spojené dosahují, a to nikoliv vinou nehospodárného postupu Žadatele (např. případný archeologický průzkum či jiné nepřímé vyvolané investiční náklady), výše 150% Hodnoty infrastruktury, pak je v takovém případě Žadatel od této smlouvy oprávněn jednostranně odstoupit. Smluvní strany si, pro tento případ jednostranného odstoupení od této smlouvy Žadatelem z důvodu nepředvídaných nákladů spojených s výstavbou Veřejné infrastruktury, kdy prokazatelně Žadatelem vynaložené finanční náklady na výstavbu Veřejné infrastruktury dosáhnou celkové výše 150% Hodnoty infrastruktury, sjednávají smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to v celkové výši 2.250.000 Kč (slovy dvěma milióny dvěstě padesát tisíc korun českých), když ustanovení článku 3.14 se pro tento případ takto sjednané smluvní pokuty nepoužije.

- 3.11 Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.
- 3.12 Město si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Žadatele vůči Městu. Obdobně Žadatel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Města vůči Žadateli.
- 3.13 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- 3.14 Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne Městu nebo Žadateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout Hodnoty technické infrastruktury.

4. Podpora Města

- 4.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele, se, prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření, zavazuje poskytovat Žadateli, v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy, nezbytnou součinnost a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 4.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků a poplatků za zábor veřejného prostranství.
- 4.3 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 4.4 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník vodovodního řádu, popřípadě její provozovatel, umožnil Žadateli připojení na jím budovaný vodovod. Tento závazek Města trvá nejdéle do termínu předání Veřejné infrastruktury dle článku 2.11 této smlouvy.
- 4.5 Žadatel má právo od této plánovací smlouvy bez dalšího jednostranně písemně odstoupit, nebude-li pravomocné územní rozhodnutí dle odstavce 4.1 této smlouvy vydáno nejpozději do 30. 06. 2018.
- 4.6 Právo odstoupit pokud se v průběhu projektové přípravy ukáže hodnota vyšší než-li 30%
- 4.7 Odstoupení od smlouvy dle čl. 4.6 se žadatel zavazuje zaplatit 1,5 mil Kč, když zaplacením této částky je splněna podmínka města na vybudování odpovídajícího počtu parkovacích stání.

5. Přistoupení k závazku

- 5.1 Vedlejší účastník tímto, bez žadatelova výslovného souhlasu, ujednává s Městem, že za Žadatele splní veškeré jeho závazky pro Žadatele z této smlouvy vyplývající. Vedlejší účastník se tak tímto stává vůči Městu novým dlužníkem vedle Žadatele a je spolu se Žadatelem zavázán ze závazků, z této smlouvy pro Žadatele vůči Městu vyplývajících, společně a nerozdílně.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. Zákon o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, avšak účinnosti teprve až jejím uveřejněním Ministerstvem Vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

- 6.3 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
- 6.4 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
- 6.6 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí jsou všechny její přílohy.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
- 6.8 O uzavření této smlouvy rozhodla rada města dne 12.10.2017 – Zápis č. 150, bod 11.1. a text této smlouvy odsouhlasila rada města dne 12.10.2017 – Zápis č. 150, bod 11.1..

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne: 2.6.2017

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne:

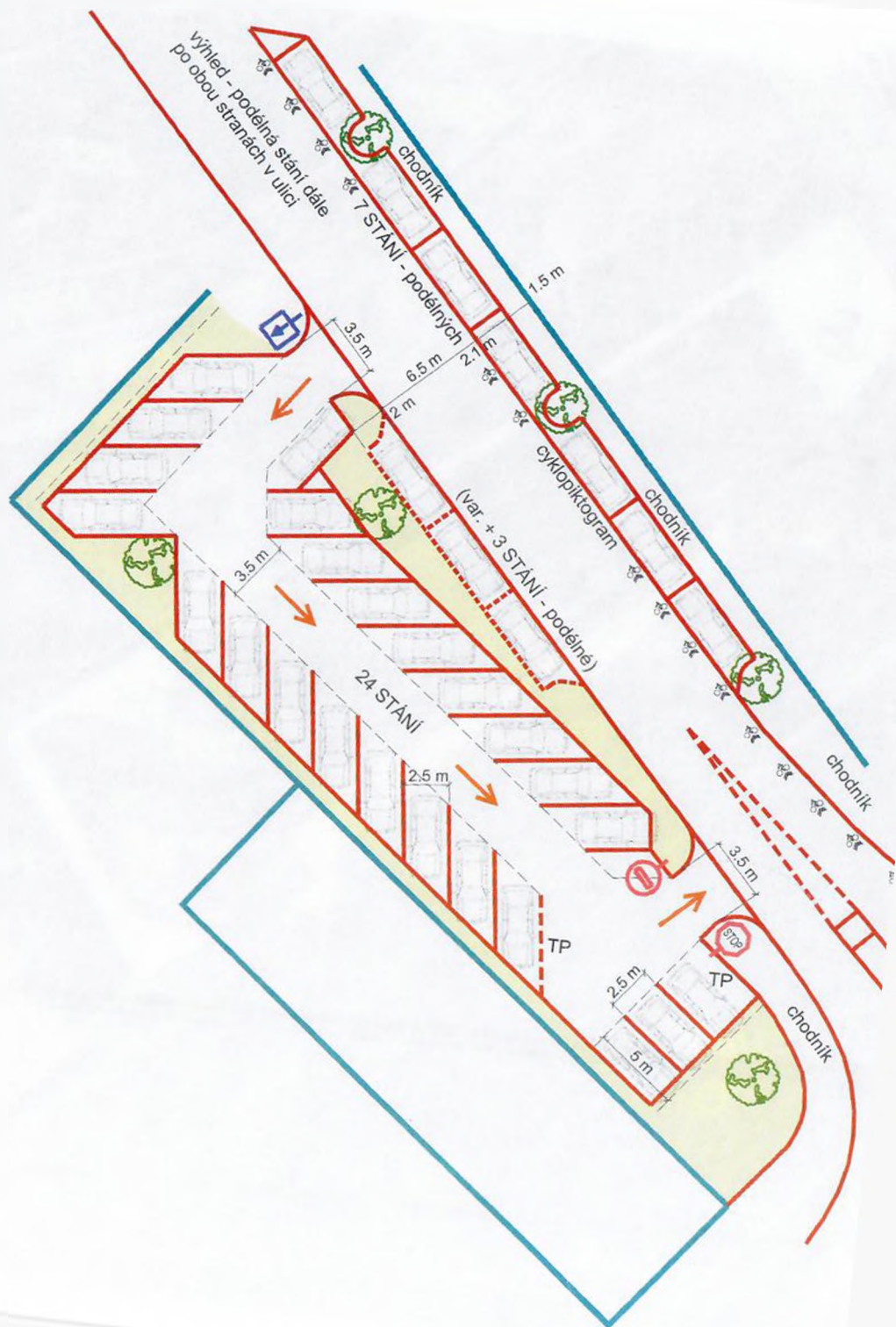
Přílohy:

01. Koordinační situace Stavebního záměru žadatele
02. Technické požadavky na výstavbu infrastruktury

TECHNICKÉ PODMÍNKY REALIZACE VÝSTAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Komunikace a veřejné osvětlení

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu komunikace, chodníku a veřejného osvětlení v souladu s příslušnými normami v platném znění, jedná se o ČSN uvedené jako závazné a doporučené v příloze vyhláše Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o příslušné technické podmínky (TP) schválené Ministerstvem dopravy a spojů České republiky
- Žadatel se zavazuje provést výstavbu komunikace, chodníku a veřejného osvětlení v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, vyjádřeními města a odboru územního rozvoje a památkové péče MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Pokud bude projektová dokumentace a vyjádření v rozporu s výše uvedenými ČSN a TP budou pro realizaci staveb platit ČSN a TP.
- Žadatel se zavazuje přizvat zástupce správce komunikací a veřejného osvětlení města na kontrolní dny stavby, na přejímku prací a dodávek před jejich zakrytím a k účasti při provádění předepsaných zkouškách (statické a rázové hutnicí zkoušky, případně další nspecifikované zkoušky).
- Kontaktní osoby určí město před zahájením výstavby na vyzvání žadatele.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce komunikací a veřejného osvětlení se Žadatel zavazuje vyzvat správce komunikace a veřejného osvětlení k účasti na nich nejméně 3 dny před jejich plánovaným provedením, a to písemně
- Při přejímce komunikace, chodníku a veřejného osvětlení odevzdá žadatel správcům doklady podle Plánovací smlouvy.
- K přejímce komunikace a veřejného osvětlení vyzve Žadatel správce písemně minimálně 5 dní předem.



0 2 4 6 8 10
 m



SITUACE CELKOVÁ - VAR. B

1:250

BRANDÝS NAD LABEM - ULICE NA PRÁDLE

(k.ú. Brandýs nad Labem - pp. 201/1, pp. 1078/10)

ORGANIZACE PLOCH - IDEOVÝ NÁVRH PARKOVÁNÍ

návrh stavby

07 / 2017



