

**1. Smluvní strany**

**1.1 Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**

se sídlem Masarykovo nám. čp. 1,2, Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, PSČ 250 01  
IČ: 00240079  
zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen jako „Město“)

a

**1.2 DRACO BROS, s.r.o.**

se sídlem Ke Stráni 2278, Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, PSČ 250 01  
IČ: 06180655  
DIČ: CZ06180655  
Obchodní firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 277625  
zastoupená: [REDAKCE]  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen jako „Žadatel“)

uzavírají na podkladě ustanovení, tuto

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon; dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti následující

**SMLOUVU**

**pro rozvoj lokality Kaštanová / Jasanová / Vrbová v k.ú. Brandýs nad Labem**  
(dále jen jako „smlouva“ nebo též jen jako „plánovací smlouva“)

**2. Úvodní ustanovení**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran souvisejících se stavebním záměrem Žadatele, tj. stanovení způsobu vybudování, popř. úpravy veřejné infrastruktury v rozsahu, jak je uvedeno níže v této Smlouvě.
- 2.2 Žadatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku st. p. č. 1707 a na něm stojící budovy čp. 1494, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha – východ na LV č. 6058 (dále také jako „Dotčené pozemky Žadatele“).
- 2.3 Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 103/6, 119/1 a 1039/1, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Brandýs nad Labem, obec [Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha – východ na LV č. 10001 (dále také jako „Dotčené pozemky Města“).
- 2.4 Žadatel připravuje zejména na Dotčených pozemcích Žadatele, ale i na Dotčených pozemcích Města, stavební úpravu a nástavbu stávajícího objektu čp. 1494 na pozemku p.č. st. 1707 v k.ú. Brandýs nad Labem (dále jen jako „polyfunkční budova“) dle projektu nazvaného „Stavební úpravy a nástavba stávajícího objektu za účelem změny v užívání na polyfunkční objekt čp. 1494 v ul. Jasanová, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav“ (dále jen „Projekt“).
- 2.5 Žadatel je, v souvislosti s rekonstrukcí Polyfunkční budovy čp. 1494, povinen zejména zajistit dostačující kapacitu parkovacích míst pro nové uživatele této polyfunkční budovy, když za tímto účelem žadatel připravuje výstavbu následující veřejné infrastruktury (dále vše v odstavcích 2.5.1 až 2.5.2 společně jen jako „Veřejná infrastruktura“):
- 2.5.1 Za účelem příjezdu do navržených polozapuštěných garáží které budou součástí Polyfunkční budovy ve směru od ulice Vrbová, vybuduje žadatel na pozemku 103/6 v k.ú. Brandýs nad Labem, který je v majetku města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, nájezdovou rampu.

- 2.5.2 Za možnost umístit stavbu nájezdové rampy na pozemek 103/6, žadatel vybuduje a následně předá městu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav tři parkovací plochy v rámci sídliště Brandýs nad Labem na pozemcích 103/6 a 119/1 v k.ú. Brandýs nad Labem a zadaptuje stávající chodníky v přímém okolí stavebně upravovaného objektu Polyfunkční budovy.
- 2.5.3 Podrobný popis a prostorové vymezení Veřejné infrastruktury je pak specifikováno na přiložených stavebních výkresech „Parkovací plocha P1 – Vrbová“, „Parkovací plocha P2 – Kaštanová / Jasanová“ a „Parkovací plocha P3 – Kaštanová“, vypracovaných firmou PROUNI CZ s.r.o., které jsou jako přílohy č. 01, č.02 a č.03 nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2.6 Žadatel připravuje svůj Stavební záměr, vedle využití Dotčených pozemků Žadatele, také na Dotčených pozemcích Města:
- 2.6.1 p.č. 103/6
- 2.6.2 p.č. 119/1
- 2.6.3 p.č. 1039/1
- 2.7 Stavební záměr Žadatele sestává tedy z rekonstrukce Polyfunkční budovy a s ní související výstavbou resp. přeložením přípojek vodovodu, kanalizace a rozvodů NN a dále též z výstavby Veřejné infrastruktury (dále vše společně jen jako „Stavební záměr Žadatele“). Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
- 2.7.1 přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
- 2.7.2 vybudováním Veřejné infrastruktury a předáním této Veřejné infrastruktury Žadatelem Městu, a to vše za podmínek touto smlouvou dále stanovených;
- 2.7.3 převodem Veřejné infrastruktury do vlastnictví Města a to zejména dle článků 3.4 a 3.5 této smlouvy.

### 3. Veřejná infrastruktura

- 3.1 Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu, popsanou v ustanovení článku 2 této smlouvy, ve své režii a na své náklady a nepožaduje po Městu žádný finanční podíl.
- 3.2 Předpokládaná celková hodnota Veřejné infrastruktury činí částku ve výši 1.980.000,- Kč (slovy: Jeden milión devět set osmdesát tisíc korun českých – dále jen jako „Hodnota infrastruktury“).
- 3.3 Veřejnou infrastrukturu provede Žadatel v souladu s všeobecnými a specifickými podmínkami realizace její výstavby tak, jak jsou tyto uvedeny a podrobně popsány v projektové dokumentaci..
- 3.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 15-ti pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do užívání Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování v shora uvedeném termínu přijme, pokud bude tato bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání.
- 3.5 Žadatel se zavazuje, že Městu, nejpozději v níže uvedených lhůtách, předloží podepsané návrhy následujících smluv:
- 3.5.1 nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu Žadatelem podepsaný návrh kupní smlouvy vypracované, po písemné výzvě Žadatele ve lhůtě a za podmínek dle odstavce 3.6 Městem, o koupi jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury za sjednanou celkovou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH za všechny části Veřejné infrastruktury do vlastnictví Města,
- 3.6 Město se naproti tomu zavazuje, že nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od písemné výzvy Žadatele k uzavření předmětné kupní smlouvy, předloží v uvedené lhůtě Žadateli návrh konceptu této kupní smlouvy k jeho podpisu, s tím, že k uzavření této smlouvy Město přistoupí až po jejím řádném projednání a schválení, v souladu s příslušnými ustanoveními [zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích \(obecní zřízení\)](#), avšak pouze za splnění podmínek dle článku 3.11 této smlouvy, když pokud tyto podmínky nebudou Žadatelem splněny, pak je Město vždy oprávněno přijetí Žadatelem podepsaného návrhu kupní smlouvy odepřít. Město se ustanovením tohoto článku 3.6 nikterak nezavazuje Žadatelem předloženou kupní smlouvu uzavřít, když se v tomto případě jedná výslovně o jednostranný závazek Žadatele. Tento, Žadatelem podepsaný návrh kupní smlouvy, je Žadatel povinen Městu předložit, přičemž Žadatel je tímto jednostranným projevem své vůle tuto smlouvu uzavřít samozřejmě vázán.



- 3.7 Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovena v kvalitě a podle podmínek této smlouvy (včetně všech příloh této smlouvy), a že po dobu záruční doby budou mít požadované vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 3.8 Žadatel poskytuje záruku za kvalitu jednotlivých částí Veřejné infrastruktury a to v následujícím minimálním rozsahu 60 měsíců, s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, předána Městu nebo jím určenému subjektu bez vad a nedodělků.
- 3.9 Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách:
- 3.9.1 pro případ vady Veřejné infrastruktury má Město právo požadovat a Žadatel povinnost bezplatného odstranění vady Veřejné infrastruktury, a to v zákonem stanovených termínech;
- 3.9.2 ukáže-li se reklamovaná vada Veřejné infrastruktury neopravitelnou, potom se Žadatel zavazuje dodat náhradní předmět plnění nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí, je-li to technicky možné;
- 3.9.3 případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním Žadatele se řídí příslušnými zákonnými ustanoveními;
- 3.9.4 v ostatním se záruční podmínky řídí příslušnými ustanoveními NOZ, zejména pak těch, které upravují smlouvu o dílo.
- 3.10 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související stavebně technickou dokumentaci, a to jak v tištěné tak i elektronické formě (\*.dwg, \*.dxf), přičemž se jedná zejména:
- 3.10.1 pokud jde o vodovodní a kanalizační řad: 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (\*.dwg, \*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli vodovodů a kanalizací;
- 3.10.2 pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního souhlasu; 2x elektrorevize; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- 3.10.3 pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního souhlasu; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením a příslušnými předpisy, předepsané doklady o provedených zkouškách (např. hutnící zkoušky atd.).
- 3.11 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti bezplatné zřízení odpovídající služebnosti na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před anebo nejpozději současně s odesláním Žadatelem podepsané kupní smlouvy dle ustanovení odstavce 3.5.1 této smlouvy.
- 3.12 Žadatel se zavazuje vybudovat Veřejnou infrastrukturu a předat její jednotlivé části do majetku Města v termínech dle článků 3.4 resp. 3.5 této smlouvy, nejpozději však do 31. 12. 2020. Tento termín je pro Žadatele závazný v případě, že nedojde k prodloužení s jednotlivými kroky povolování stavby. V případě těchto prodloužení, nikoliv z důvodu na straně Žadatele, se tento termín přiměřeně prodlužuje o dobu tohoto prodloužení.
- 3.13 V případě, kdy se v průběhu vlastní výstavby Veřejné infrastruktury ukáže, že je nezbytné provedení archeologického průzkumu, pak se obě smluvní strany vzájemně dohodly, že se termín předání Veřejné infrastruktury dle předchozího článku 3.12 této smlouvy, přiměřeně prodlouží, a to právě přesně o dobu provádění takového archeologického průzkumu.
- 3.14 Žadatel se zavazuje, že bude při výstavbě Veřejné infrastruktury postupovat nejen v souladu se stavební dokumentací k jednotlivým částem Veřejné infrastruktury (viz přílohy této smlouvy), ale dodržet i veškeré podmínky Města uvedené v projektové dokumentaci.

#### 4. Sankce a zajištění

- 4.1 Dodržení lhůty pro řádné vybudování Veřejné infrastruktury dle článku 3.12 této smlouvy, se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 4.2 V případě, že Město bezdůvodně nepřevzme byť i jednotlivou část Veřejné infrastruktury a ocitne se v prodloužení s jejich převzetím v souladu s článkem 3.4, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Město zavazuje uhradit Žadateli, a to ve výši 0,05% z celkové Hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den prodloužení Města s převzetím byť i jednotlivé části Veřejné infrastruktury dle této smlouvy.

- 4.3 Ocitne-li se Žadatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch Města, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového Žadatelova peněžitého prodlení.
- 4.4 Obdobně ocitne-li se Město v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch Žadatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Město zavazuje uhradit Žadateli, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového prodlení Města s peněžitým plněním.
- 4.5 V případě, že se Žadatel vlastním zaviněním ocitne v prodlení s předáním bytí i jednotlivé části Veřejné infrastruktury dle článku 3.4 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 0,05% z celkové Hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s předáním bytí i jednotlivé části Veřejné infrastruktury dle článku 3.4 této smlouvy.
- 4.6 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení s předložením Žadatelem podepsaného návrhu kupní smlouvy dle článku 3.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 0,05% z celkové Hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s předložením Žadatelem podepsaného návrhu kupní smlouvy dle článku 3.5 této smlouvy.
- 4.7 V případě, že se Město ocitne v prodlení s předložením návrhu konceptu předmětné kupní smlouvy dle odstavce 3.6 této smlouvy, potom si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Město zavazuje uhradit Žadateli, a to ve výši 0,05% z celkové Hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den prodlení Města s předložením jakéhokoliv z návrhů předmětné kupní smlouvy dle odstavce 3.6.
- 4.8 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle článku 3.9 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 0,05% z celkové Hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s odstraněním reklamované vady.
- 4.9 V případě, že se Žadatel vlastním zaviněním ocitne v prodlení s předáním jakékoli části technické dokumentace dle článku 3.10 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 0,05% z celkové Hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s předáním jakékoli části technické dokumentace dle článku 3.10 této smlouvy.
- 4.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se Žadatel ocitne v prodlení se splněním závazku přizvat Město či Městem určený subjekt ke kontrole provádění Veřejné infrastruktury podle ustanovení článků 2.2 a 2.3 a 2.8 PD přílohou této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 10 % z celkové Hodnoty infrastruktury za každé jednotlivé opomenutí přizvat Město či Městem určený subjekt ke kontrole provádění Veřejné infrastruktury podle ustanovení článků 2.2 a 2.3 a 2.8
- 4.11 V případě, kdy se v průběhu realizace vlastní výstavby Veřejné infrastruktury prokáže, že celkové finanční náklady Žadatele s touto stavbou Veřejné infrastruktury spojené dosahují, a to nikoliv vinou nevhodného postupu Žadatele (např. případný archeologický průzkum či jiné nepřímé vyvolané investiční náklady), výše 150% Hodnoty infrastruktury, pak je v takovém případě Žadatel od této smlouvy oprávněn jednostranně odstoupit. Smluvní strany si, pro tento případ jednostranného odstoupení od této smlouvy Žadatelem z důvodu nepředvídaných nákladů spojených s výstavbou Veřejné infrastruktury, kdy prokazatelně Žadatelem vynaložené finanční náklady na výstavbu Veřejné infrastruktury dosáhnou celkové výše 150% Hodnoty infrastruktury, sjednávají smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to v celkové výši 1,5 násobku Hodnoty infrastruktury, když ustanovení článku 0 se pro tento případ takto sjednané smluvní pokuty nepoužije.
- 4.12 Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na níž se sankce vztahuje.
- 4.13 Město si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Žadatele vůči Městu. Obdobně Žadatel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Města vůči Žadateli.



- 4.14 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- 4.15 Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne Městu nebo Žadateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout Hodnoty infrastruktury.

#### 5. Podpora Města

- 5.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení k řádnému povolení Stavebního záměru Žadatele, se, prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření, zavazuje poskytovat Žadateli, v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy, nezbytnou součinnost a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 5.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků a poplatků za zábor veřejného prostranství.
- 5.3 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 5.4 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník vodovodního a kanalizačního řadu, popřípadě jejich provozovatel, umožnil Žadateli připojení na tuto infrastrukturu dle Stavebního záměru Žadatele. Tento závazek Města trvá nejdéle do termínu předání Veřejné infrastruktury dle článku 3.12 této smlouvy.
- 5.5 Žadatel má právo od této plánovací smlouvy bez dalšího jednostranně písemně odstoupit, nebude-li pravomocné územní rozhodnutí dle odstavce 5.1 této smlouvy vydáno nejpozději do 30. 06. 2018.

#### 6. Salvatorní klauzule

- 6.1 Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této Smlouvy.
- 6.2 Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a Smlouva by byla neplatná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které bude případný důvod její neplatnosti odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní Smlouvy.

#### 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se [zákonem číslo 106/1999 Sb. Zákon o svobodném přístupu k informacím](#), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, avšak účinnosti teprve až jejím uveřejněním Ministerstvem Vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle [zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv \(zákon o registru smluv\)](#).
- 7.3 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

- 7.4 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odeslateli vrácena.
- 7.6 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí jsou všechny její přílohy.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
- 7.8 O uzavření této smlouvy a o schválení jejího textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla rada města dne 21.2.2019 – Zápis č. 15, bod 13.

Přílohy:

01. Stavební výkres „Parkovací plocha P1 – Vrbová“
02. Stavební výkres „Parkovací plocha P2 – Kaštanová / Jasanová“
03. Stavební výkres „Parkovací plocha P3 – Kaštanová“
04. Situace širších vztahů



100/3

Vrbová  
39735

vedení přípoja r. DN 30 d.17,97 m

Pojezdová chodníková dlažba Best - KARO

Dlažba Best - KROSO



# P1

27873  
Beton se vsypem

1707

čp. 1494

1708

4441

Chodníková dlažba Best - KARO

5697

**PROUNI CZ s.r.o.**

Stavebník : DRACO BROS s.r.o.  
Ke stráni 2278, 250 01 Brandýs nad Labem

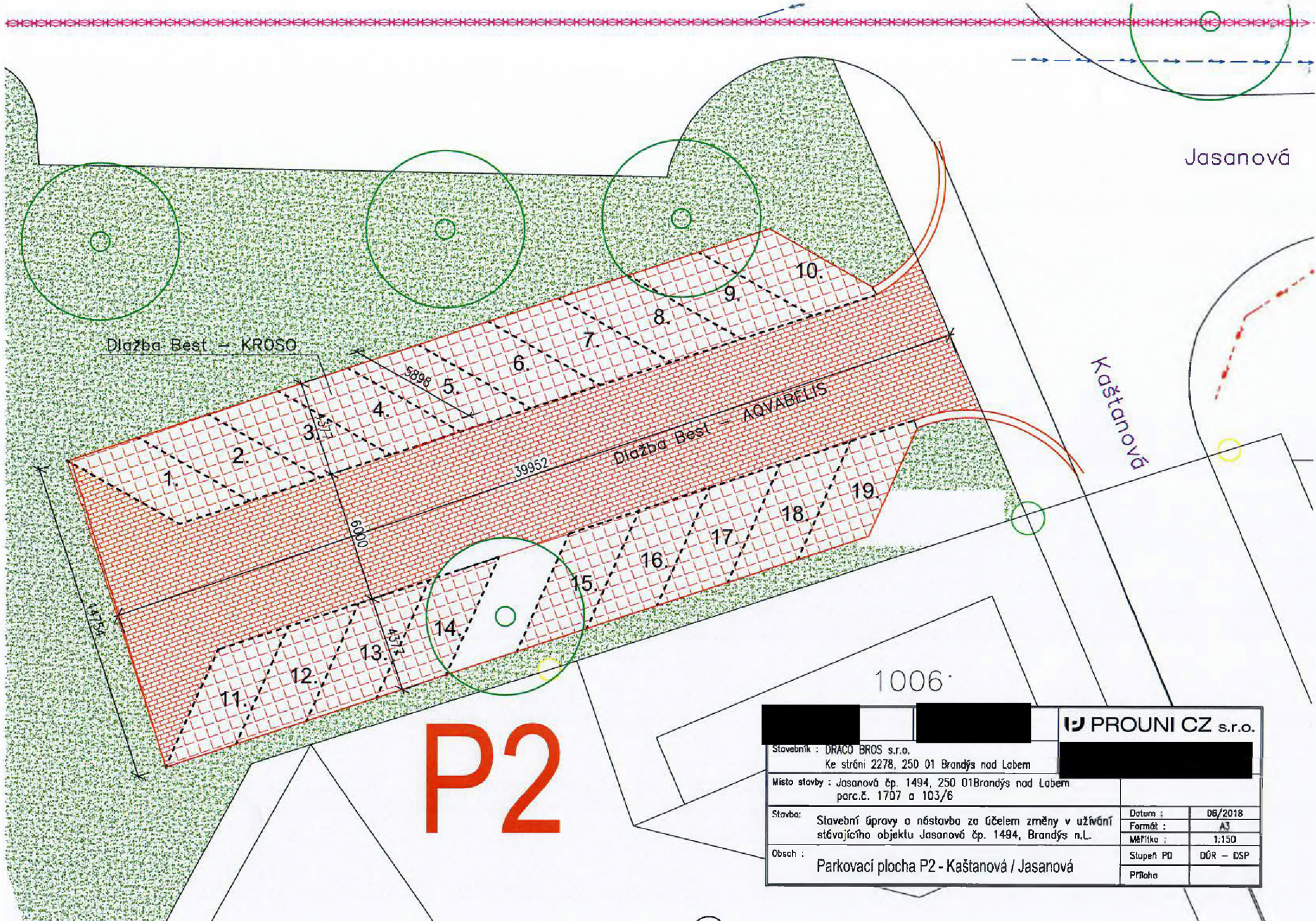
Místo stavby : Jasanová čp. 1494, 250 01 Brandýs nad Labem  
parc.č. 1707 a 103/6

Stavba: Stavební úpravy a nástavba za účelem změny v užívání stávajícího objektu Jasanová čp. 1494, Brandýs n.L.

Obsah : Parkovací plocha P1 - Vrbová

Datum :	06/2018
Formát :	A3
Měřítko :	1:150
Stupeň PD	DGR - DSP
Příloha	





Dlažba Best - KROSO


Dlažba Best - AQUABELIS

Jasanová

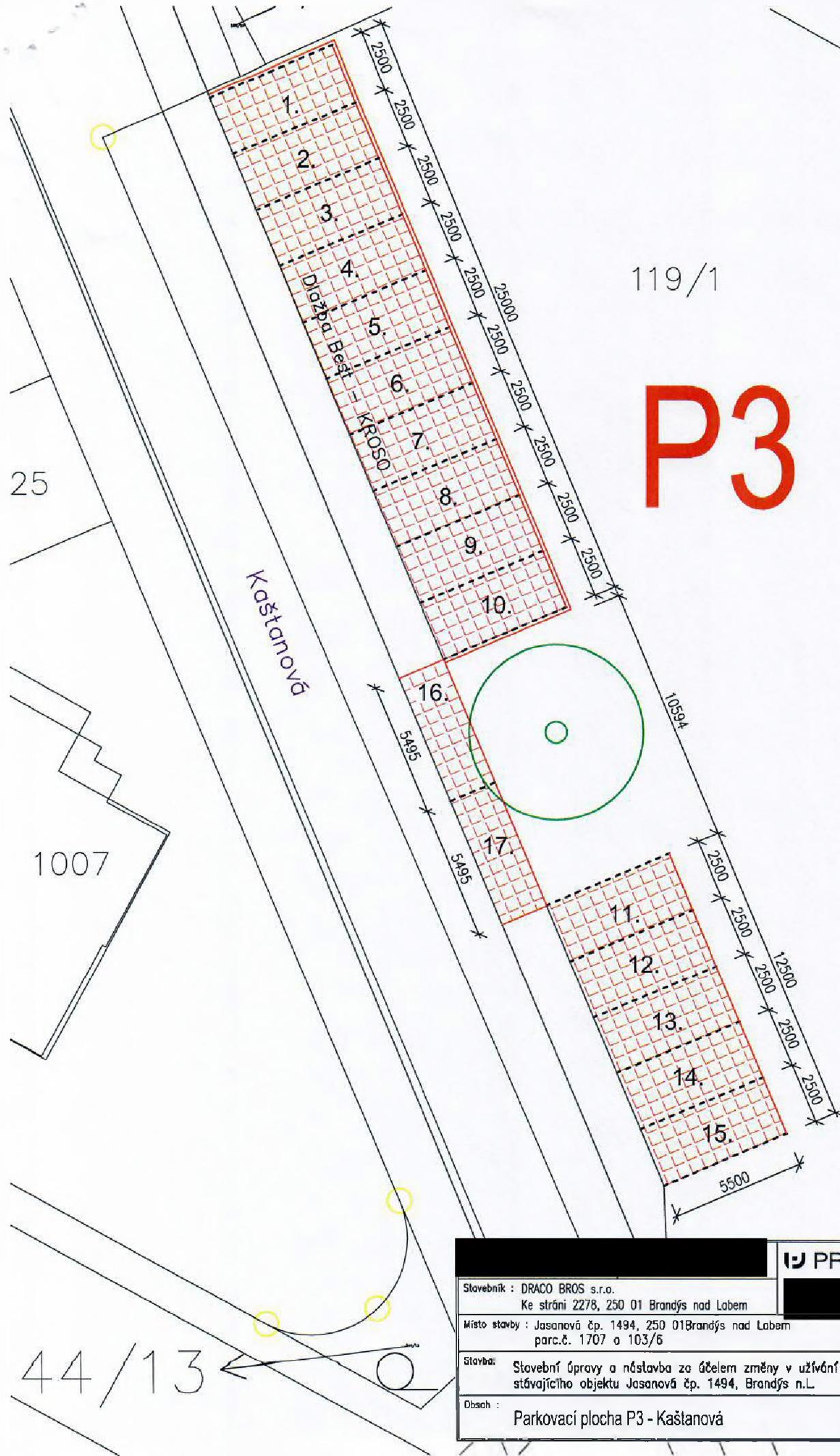
Kaštanová

**P2**

1006

 <b>PROUNI CZ s.r.o.</b>	
Stavebník : DRACO BROS s.r.o. Ke stráni 2278, 250 01 Brandýs nad Labem	
Místo stavby : Jasanová čp. 1494, 250 01 Brandýs nad Labem parc.č. 1707 a 103/6	
Stavba: Stavební úpravy a nástavba za účelem změny v užívání stávajícího objektu Jasanová čp. 1494, Brandýs n.L.	Datum : 08/2018
	Formát : A3
Obsah : Parkovací plocha P2 - Kaštanová / Jasanová	Měřítko : 1:150
	Stupeň PD : DŮR - DSP
Plocha	





119/1

**P3**

<b>PROUNI CZ s.r.o.</b>	
Stavebník : DRACO BROS s.r.o. Ke stráni 2278, 250 01 Brandýs nad Labem	
Místo stavby : Jasanová čp. 1494, 250 01 Brandýs nad Labem parc.č. 1707 a 103/5	
Stavba :	Stavební úpravy a nástavba za účelem změny v užívání stávajícího objektu Jasanová čp. 1494, Brandýs n.L.
Obsah :	Parkovací plocha P3 - Kaštanová
Datum :	06/2018
Formát :	A3
Měřítko :	1:150
Stupeň PD	DŮR - DSP
Příloha	



